



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 554 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSMOVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Benterudstranda 5A
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 404 129	1 137 963
Sum inntekter		1 404 129	1 137 963
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	179 088	17 099
Annen driftskostnad	2	119 616	111 082
Sum kostnader		298 704	128 181
Driftsresultat		1 105 425	1 009 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 351	30 923
Sum finansinntekter		14 351	30 923
Annen rentekostnad		232 360	305 050
Annen finanskostnad		3 184 971	
Sum finanskostnader		3 417 331	305 050
Netto finans		-3 402 980	-274 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 297 555	735 655
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-505 405	126 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 792 150	609 495
Årsresultat		-1 792 150	609 495
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 792 150	
Overføringer til/fra annen egenkapital			447 495
Sum overføringer og disponeringer		-1 792 150	447 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 635 427	7 814 515
Sum varige driftsmidler		7 635 427	7 814 515
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 797 250	6 797 250
Sum finansielle anleggsmidler		6 797 250	6 797 250
Sum anleggsmidler		14 432 677	14 611 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		431 869	696 072
Andre fordringer			520 549
Sum fordringer		431 869	1 216 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		299 734	1 519 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 734	1 519 120
Sum omløpsmidler		731 603	2 735 741
SUM EIENDELER		15 164 280	17 347 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 800 000	1 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	4	186 236	186 236
Sum innskutt egenkapital		1 986 236	1 986 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 560 764	3 352 913
Sum opptjent egenkapital		1 560 764	3 352 913
Sum egenkapital		3 547 000	5 339 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	23 958	529 363
Sum avsetninger for forpliktelser		23 958	529 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 470 946	8 902 418
Sum annen langsiktig gjeld		8 470 946	8 902 418
Sum langsiktig gjeld		8 494 904	9 431 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252	
Betalbar skatt		81 600	109 371
Skyldige offentlige avgifter			66 070
Annen kortsiktig gjeld		3 040 524	2 401 135
Sum kortsiktig gjeld		3 122 376	2 576 576
Sum gjeld		11 617 280	12 008 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 164 280	17 347 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 717518

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 554 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSMOVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Benterudstranda 5A
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 992 554 533
HENSMOVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 404 129	1 137 963
Sum inntekter		1 404 129	1 137 963
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	179 088	17 099
Annen driftskostnad	2	119 616	111 082
Sum kostnader		298 704	128 181
Driftsresultat		1 105 425	1 009 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 351	30 923
Sum finansinntekter		14 351	30 923
Annen rentekostnad		232 360	305 050
Annen finanskostnad		3 184 971	
Sum finanskostnader		3 417 331	305 050
Netto finans		-3 402 980	-274 127
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-505 405	126 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 792 150	609 495
Årsresultat		-1 792 150	609 495
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 792 150	
Overføringer til/fra annen egenkapital			447 495
Sum overføringer og disponeringer		-1 792 150	447 495



Organisasjonsnr: 992 554 533
HENSMOVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 635 427	7 814 515
Sum varige driftsmidler		7 635 427	7 814 515

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	6 797 250	6 797 250
Sum finansielle anleggsmidler		6 797 250	6 797 250

Sum anleggsmidler		14 432 677	14 611 765
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		431 869	696 072
Andre fordringer			520 549
Sum fordringer		431 869	1 216 621

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		299 734	1 519 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 734	1 519 120

Sum omløpsmidler		731 603	2 735 741
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		15 164 280	17 347 506
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	186 236	186 236
Sum innskutt egenkapital		1 986 236	1 986 236

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 560 764	3 352 913
Sum opptjent egenkapital		1 560 764	3 352 913



Sum egenkapital		3 547 000	5 339 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	23 958	529 363
Sum avsetninger for forpliktelser		23 958	529 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 470 946	8 902 418
Sum annen langsiktig gjeld		8 470 946	8 902 418
Sum langsiktig gjeld		8 494 904	9 431 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252	
Betalbar skatt		81 600	109 371
Skyldige offentlige avgifter			66 070
Annen kortsiktig gjeld		3 040 524	2 401 135
Sum kortsiktig gjeld		3 122 376	2 576 576
Sum gjeld		11 617 280	12 008 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 164 280	17 347 506



Organisasjonsnr: 992 554 533
HENSMOVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlagt noter

Note
1

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1800.00	1800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Christoffer Heen	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Heen Eiendom AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Erik Christoffer Heen jr	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Lehne Prosjektledelse AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Steffen Fagerås	200.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

se vedlagt note

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



HENSMOVEIEN 20 AS
Organisasjonsnummer 992 554 533

ÅRSBERETNING FOR 2020

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er utleie av næringsseiendom lokalisert på Hensmoen ved Hønefoss.

Resultat

Selskapet har i 2020 et underskudd på -1.792.150,-. Årets resultat disponeres kr 1.792.150,- fra annen egenkapital. Selskapet har i 2020 solgt seg ut av CHF valuta som gav store tap. Utleie som er selskapets hovedvirksomhet, gikk som forventet. Eiendommen var fullt utleid i 2020.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetning for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Selskapet har langsiktig leiekontrakt med leietaker.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Bedriften har derfor ikke sykefravær og det har ikke inntruffet personskader av noen art. For øvrig er arbeidsmiljøet i selskapet godt.

Ytre miljø

Etter styrets oppfatning forurenses ikke bedriften det ytre miljøet utover den normale driften tilsier.

Likestilling mellom kjønnene

Ingen kvinner er representert i styret. Styret har ut fra størrelse og bransje, ikke funnet det nødvendig med spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

FOU

Selskapet har ikke egne forsknings og utviklingsaktiviteter.

Hønefoss, den 09.07.2021

Steffen Fagerås
Styrets leder

Erik Christoffer Heen
Styremedlem

Paul Magnus Lehne
Styremedlem

Erik Christoffer Heen
Styremedlem

Ole Alexander Heen
Styremedlem





HENSMOVEIEN 20 AS		2 020	2 019
RESULTATREGNSKAP for perioden 01.01.20-31.12.20			
	Note		
Annen driftinntekt		<u>1 404 129</u>	<u>1 137 963</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 404 129</u>	<u>1 137 963</u>
Avskrivninger	3	179 088	179 099
Andre driftskostnader	2	<u>119 616</u>	<u>111 082</u>
Sum driftskostnader		<u>298 704</u>	<u>290 181</u>
Driftsoverskudd		<u>1 105 425</u>	<u>847 782</u>
Renteinntekter		-14 351	-30 923
Rentekostnader		232 360	305 050
Annen finanskostnad		31 735	0
Valutatap		<u>3 153 236</u>	<u>0</u>
Netto finanskostnader		<u>3 402 980</u>	<u>274 127</u>
Overskudd før skattekostnader		<u>-2 297 555</u>	<u>573 655</u>
Skattekostnad	6	<u>-505 405</u>	<u>126 160</u>
ÅRSOVERSKUDD		<u>-1 792 150</u>	<u>447 495</u>
<u>Opplysninger om:</u>			
Foreslått utbytte			
Overført fra/til annen EK		<u>-1 792 150</u>	<u>447 495</u>
Sum		<u>-1 792 150</u>	<u>447 495</u>



HENSMOVEIEN 20 AS

BALANSE pr. 31.12

Note

2020

2019

ANLEGGSMIDLER

Bygg	3	6 735 427	6 914 515
Tomt	3	900 000	900 000
Sum varige driftsmidler		<u>7 635 427</u>	<u>7 814 515</u>

Aksjer Hensmoveien Industribygg AS	7	6 000 000	6 000 000
Aksjer Gledeshuset Eiendom AS	7	797 250	797 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 797 250</u>	<u>6 797 250</u>

SUM ANLEGGSMIDLER **14 432 677** **14 611 765**

OMLØPSMIDLER

Kundefordringer		431 869	696 072
Andre fordringer		-	-
Fordring aksjonær		-	520 549
Sum kortsiktige fordringer		<u>431 869</u>	<u>1 216 621</u>

Bankinnskudd		299 734	1 519 120
Sum bankinnskudd		<u>299 734</u>	<u>1 519 120</u>

SUM OMLØPSMIDLER **731 603** **2 735 741**

SUM EIENDLER **15 164 280** **17 347 506**



HENSMOVEIEN 20 AS

BALANSE pr. 31.12

2020

2019

EGENKAPITAL

Aksjekapital	4	1 800 000	1 800 000
Overkursfond		<u>186 236</u>	<u>186 236</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 986 236</u>	<u>1 986 236</u>

Annen egenkapital	4	1 560 764	3 352 913
Sum opptjent egenkapital		<u>1 560 764</u>	<u>3 352 913</u>

SUM EGENKAPITAL	4	<u>3 547 000</u>	<u>5 339 149</u>
------------------------	----------	-------------------------	-------------------------

GJELD

Utsatt skatt	6	23 958	529 363
Sum avsetning for forpliktelser		<u>23 958</u>	<u>529 363</u>

Lån	5	8 470 946	8 902 418
Sum gjeld		<u>8 470 946</u>	<u>8 902 418</u>

Sum langsiktig gjeld		<u>8 494 904</u>	<u>9 431 781</u>
-----------------------------	--	-------------------------	-------------------------

Leverandørgjeld		252	0
Betalbar skatt	6	81 600	109 371
Skyldige offentlige avgifter		0	66 070
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 040 524</u>	<u>2 401 135</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 122 376</u>	<u>2 576 576</u>

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>15 164 280</u>	<u>17 347 506</u>
---------------------------------	--	--------------------------	--------------------------

Hønefoss 09.07.2021

Steffen Fagerås

Steffen Fagerås

Styrets leder

Erik Christoffer Heen

Erik Christoffer Heen

Styremedlem

Paul Magnus Lehne

Paul Magnus Lehne

Styremedlem

Ole Alexander Heen

Ole Alexander Heen

Styremedlem

Erik Christoffer Heen

Erik Christoffer Heen

Styremedlem





HENSMOVEIEN 20 AS

NOTER TIL RESULTATREGNSKAP OG BALANSE FOR REGNSKAPSÅRET 2020.

Note 1 - Regnskapsprinsipper og sammenlignbare tall

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Salgsinntekter inntektsføres i den perioden de er opptjent.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdeling er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelene vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Hendelser etter balansedagen

Covid -19 har vært en spesiell situasjon i 2020. Selskapet har ikke blitt berørt av epidemien. Selskapet har en leiekontakt med Ringerike kommune, som er en sikker leietaker. Selskapet eier aksjer i Gledeshuset AS og Hensmoveien Industribygg AS. Covid-19 har fått store konsekvenser for Gledeshuset som måtte stenge dørene og har null i omsetning. Hensmoveien Industribygg har oppgradert lokaler og fått nye leietakere fra 01.05.2021. Selskapet er ikke påvirket av Covid-19 annet enn at leiemarkedet har vært stille.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode som utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Lønnskostnader, ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Styret har ikke mottatt lønn eller andre ytelser i 2020.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til aksjeeiere eller ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Det er regnskapsført kr 26.347 i lovpålagt revisjonshonorar(netto, ekskl. mva).



Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Tomt</u>	<u>Bygning og fast eiendom</u>	<u>Totalt</u>
Kostpris	900 000	8 954 398	9 854 398
Tilgang i året	0		0
Avgang i året			0
avskrivninger pr. 31.12	0	-2 218 971	-2 218 971
Bokført verdi pr. 31.12	900 000	6 735 427	7 635 427
Årets ord. avskrivninger	0	179 088	179 088
Levetid		50 år	

Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital på 1.800.000 består av 1.000 aksjer hver pålydende kr. 1.800.

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Ek pr 01.01.20	1 800 000	186 236	3 352 914	5 339 150
Årets resultat			-1 792 150	-1 792 150
EK pr 31.12.19	1 800 000	186 236	1 560 764	3 547 000

Selskapets aksjer eies pr. 31.12.20 av:

Erik Christoffer Heen	200 aksjer
Erik Christoffer Heen	200 aksjer
Heen Eiendom AS	200 aksjer
Lehne Prosjektledelse AS	200 aksjer
Steffen Fagerås	200 aksjer
Sum	<u>1000 aksjer</u>

Note 5 -Langsiktig gjeld og pantstillelser

Av selskapets gjeld pr 31.12.20 på kr 8.470.946,- er det stilt pant i selskapets eiendom gnr 92 bnr 86 med kr 8.000.000 og pant i Hensmoveien Industribygg med 7.100.000.

Bokført verdi pr 31.12.20 av pantsatte anleggsmidler er kr 7.635.427,-.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapets slutt utgjør ca 7.300.000,-



Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	109371
Endring utsatt skatt	505 405	16 789
Årets totale skattekostnad	<u>505 405</u>	<u>126 160</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-2 297 555	573 655
Permanente forskjeller	259	-197
Endring i midlertidige forskjeller	-59 624	-76 316
fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag	<u>-2 356 920</u>	<u>497 142</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

Driftsmidler	<u>2 465 821</u>	<u>2 406 197</u>
Sum	<u>2 465 821</u>	<u>2 406 197</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 356 920	-
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	108 901	2 406 197
Skattekostnad	23 958	126 160

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Resultat 2020	EK pr 31.12	Bokf. verdi
Hensmoveien Industribygg AS	100,00 %	236 179	4 810 073	6 000 000
Gledeshuset Eiendom AS	3,36 %	-681 904	20 092 886	797 250

Hensmoveien Industribygg AS leier ut eiendom på Hensmoen i Hønefoss.

Gledeshuset Eiendom AS leier ut lokaler i Hønefoss sentrum











Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hensmoveien 20 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hensmoveien 20 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Høenfoss, 25. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: 1XVM8-LL8KD-78GOS-5NEUC-KHDZE-HGK3X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-08-25 21:31:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1XVM8-LL8KD-78GQ5-5NEUC-KHD2E-HGK3X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>