



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 937 484
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE HAUKEDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Bjørn Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	4 109 166	3 990 684
Sum inntekter		4 109 166	3 990 684
Kostnader			
Lønnskostnad	11	397 067	443 053
Annen driftskostnad	12,13, 14	2 111 156	3 217 477
Sum kostnader		2 508 222	3 660 530
Driftsresultat		1 600 943	330 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		528	864
Sum finansinntekter		528	864
Annen rentekostnad		74 250	109 898
Sum finanskostnader		-73 722	-109 033
Netto finans		-73 722	-109 034
Ordinært resultat før skattekostnad		1 527 221	221 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 527 221	221 120
Årsresultat	1,2	1 527 221	221 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 527 221	221 121
Sum overføringer og disponeringer		1 527 221	221 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	31 958 000	31 958 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	107 073	107 073
Sum varige driftsmidler		32 065 073	32 065 073
Sum anleggsmidler		32 065 073	32 065 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 000
Andre fordringer	9	75 394	62 268
Sum fordringer		75 394	64 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 742	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 742	0
Sum omløpsmidler		584 136	64 268
SUM EIENDELER		32 649 208	32 129 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	7 800	7 800
Sum innskutt egenkapital		7 800	7 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2	14 506 059	12 978 838
Sum opptjent egenkapital		14 506 059	12 978 838
Sum egenkapital	2	14 513 859	12 986 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	18 018 323	18 965 378
Sum annen langsiktig gjeld		18 018 323	18 965 378
Sum langsiktig gjeld		18 018 323	18 965 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 721	47 267
Annen kortsiktig gjeld	5	25 305	130 057
Sum kortsiktig gjeld		117 026	177 324
Sum gjeld		18 135 349	19 142 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 649 208	32 129 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448079

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 937 484
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE HAUKEDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Bjørn Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 953 937 484
NEDRE HAUKEDAL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	4 109 166	3 990 684
Sum inntekter		4 109 166	3 990 684
Kostnader			
Lønnskostnad	11	397 067	443 053
Annen driftskostnad	12, 13, 14	2 111 156	3 217 477
Sum kostnader		2 508 222	3 660 530
Driftsresultat		1 600 943	330 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		528	864
Sum finansinntekter		528	864
Annen rentekostnad		74 250	109 898
Sum finanskostnader		-73 722	-109 033
Netto finans		-73 722	-109 034
Ordinært resultat før skattekostnad		1 527 221	221 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 527 221	221 120
Årsresultat	1, 2	1 527 221	221 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 527 221	221 121
Sum overføringer og disponeringer		1 527 221	221 121



Organisasjonsnr: 953 937 484
NEDRE HAUKEDAL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	31 958 000	31 958 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	107 073	107 073
Sum varige driftsmidler		32 065 073	32 065 073
Sum anleggsmidler		32 065 073	32 065 073

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	2 000
Andre fordringer	9	75 394	62 268
Sum fordringer		75 394	64 268

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 742	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 742	0
Sum omløpsmidler		584 136	64 268

SUM EIENDELER **32 649 208** **32 129 341**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	7 800	7 800
Sum innskutt egenkapital		7 800	7 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	14 506 059	12 978 838
Sum opptjent egenkapital		14 506 059	12 978 838

Sum egenkapital **2** **14 513 859** **12 986 638**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	18 018 323
Sum annen langsiktig gjeld		18 018 323
Sum langsiktig gjeld		18 018 323
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		91 721
Annen kortsiktig gjeld	5	25 305
Sum kortsiktig gjeld		117 026
Sum gjeld		18 135 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 649 208



Organisasjonsnr: 953 937 484
NEDRE HAUKEDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.40

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



91 Nedre Haukedal Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2020
Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		3 759 164	3 640 620	3 747 464	3 890 120
Andre inntekter	10	350 002	350 064	350 064	350 064
SUM INNETEKTER		4 109 166	3 990 684	4 097 528	4 240 184
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	11	229 808	253 302	267 200	279 440
Innberetningsplikt.personalkostnader	11	0	10 000	10 000	10 000
Styreonorar	11	125 000	125 000	125 000	125 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	41 937	54 751	54 945	56 654
Andre personalkostnader	11	322	0	600	0
Forretningsførsel		133 782	130 266	133 784	137 129
Kontingent BBL		23 400	23 400	23 400	23 400
Revisjon	12	8 950	8 350	8 550	8 750
Forsikringspremier		121 632	122 002	126 000	126 000
Energikostnader		58 838	80 854	60 000	60 000
Kommunale avgifter		1 025 561	1 009 204	1 025 000	1 071 769
Andre driftskostnader	13	447 826	470 276	501 864	543 864
Vedlikehold	14	291 167	1 371 859	238 000	273 000
Miljøtiltak		0	1 266	0	0
SUM KOSTNADER		2 508 222	3 660 530	2 574 343	2 715 006
DRIFTSRESULTAT		1 600 943	330 154	1 523 185	1 525 178
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		528	864	0	0
Finanskostnader		74 250	109 898	96 141	41 881
NETTO FINANSPOSTER		-73 722	-109 033	-96 141	-41 881
ÅRSRESULTAT	1, 2	1 527 221	221 121	1 427 044	1 483 297
Overføringer og disponeringer		1 527 221	221 121	0	0

**91 Nedre Haukedal Borettslag****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 8	31 958 000	31 958 000
Andre driftsmidler	8	107 073	107 073
Sum anleggsmidler		32 065 073	32 065 073
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	2 000
Vestbo Finans AS i mellomregning		508 742	0
Andre fordringer	9	75 394	62 268
Sum omløpsmidler		584 136	64 268
SUM EIENDELER		32 649 208	32 129 341



91 Nedre Haukedal Borettslag			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	7 800	7 800
Sum innskutt egenkapital		7 800	7 800
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	14 506 059	12 978 838
Sum opptjent egenkapital		14 506 059	12 978 838
Sum egenkapital	2	14 513 859	12 986 638
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	2 708 123	3 655 178
Borettsinnskudd	4, 6	14 680 200	14 680 200
Garasje innskudd	4, 6	630 000	630 000
Sum langsiktig gjeld:		18 018 323	18 965 378
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		0	104 703
Leverandørgjeld		91 721	47 267
Skyldig off. myndigheter		2 849	3 133
Annen kortsiktig gjeld	5	22 456	22 221
Sum kortsiktig gjeld		117 026	177 324
Sum gjeld:		18 135 349	19 142 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 649 208	32 129 341

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Ole-Bjørn Liseth
Leder

Benedicte Bø
Styremedlem

Markus Skauge-Ramberg
Styremedlem

Sissel Urdal
Styremedlem

Marianne Engum
Styremedlem

91 Nedre Haukedal Borettslag Orgnr.: 953937484 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 91 Nedre Haukedal Borettslag 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 91 Nedre Haukedal Borettslag 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	-113 056	581 902
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 527 221	221 121
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-947 055	-916 078
B. Årets endring i disponible midler	580 166	-694 958
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	467 110	-113 056
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	508 742	0
Kortsiktige fordringer	75 394	64 268
Omløpsmidler	584 136	64 268
Kortsiktig gjeld	-117 026	-177 324
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	467 110	-113 056

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	7 800	0	7 800
Annen egenkapital	12 978 838	1 527 221	14 506 059
Sum egenkapital 31.12.	12 986 638	1 527 221	14 513 859



Note 91 Nedre Haukedal Borettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12132370255
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	7 205 364
Lånesaldo 01.01:	3 655 178
Avdrag i perioden:	947 055
Lånesaldo 31.12:	2 708 123

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	35	39 071	1 367 485
	7	37 636	263 452
	24	30 400	729 600
	12	28 966	347 592

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	14 680 200	14 680 200
2253 Innskudd garasjer	630 000	630 000
Sum	6	15 310 200

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2940 Opptjente feriepenger	20 206	22 221
2964 Skyldig dugnad	2 250	0
Sum	22 456	22 221



Note 91 Nedre Haukedal Borettslag 2020

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	2 708 123	3 655 178
2250 Borettsinnskudd	14 680 200	14 680 200
2253 Innskudd garasjer	630 000	630 000
Sum	18 018 323	18 965 378

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1110 Garasjer		40 000
1120 Bygningsmessige anlegg		31 918 000
Sum	8	31 958 000

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladesystem Zaptec	Bygningsmessig anlegg	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	107 073	31 918 000	40 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	107 073	31 918 000	40 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	107 073	31 918 000	40 000
Anskaffelsesår :	2018	1981	1981
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	13 012	0
1588 Periodiserte kostnader	62 382	62 268
Sum	75 394	62 268



Note 91 Nedre Haukedal Borettslag 2020

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3815 Dugnad	70 200	70 200
3819 Bredbånd	92 664	92 664
3841 Felles TV-anlegg	187 200	187 200
3885 Diverse inntekter fri	-63	0
Sum	350 002	350 064

Konto 3885: kreditert purregebyr

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5102 Overtid	4 929	3 286
5120 Ekstrahjelp	136 372	151 057
5125 Dugnad innberetningspliktig	48 300	65 688
5129 Annen lønn	0	1 050
5150 Påløpne feriepenger	20 206	22 221
5360 Honorarer	20 000	10 000
5212 Fri telefon - skattepliktig	0	10 000
5330 Styrehonorar lag	125 000	125 000
5400 Arbeidsgiveravgift	47 179	51 617
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 849	3 133
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-8 091	0
5610 Andre personalforsikringer	322	0
Sum	397 066	443 052

I regnskapsåret har det vært en person sysselsatt i 40 % stilling. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	8 950	8 350
Sum	8 950	8 350

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6389 HMS	12 908	18 750
6391 Snømåking strøing	99 706	79 165
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	281 144	279 864
7000 Drivstoff	3 015	1 113
7060 Påkostninger plenklipper traktor	0	9 549
7070 Driftskostnader bil traktor mm	11 577	6 622
7710 Kostnader styrearbeid	38 876	53 583
7716 Kurs og reiseutgifter styret	600	21 630
Sum	447 826	470 276



Note 91 Nedre Haukedal Borettslag 2020

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	24 625	10 478
6603 Vedlikehold elektro	2 771	4 350
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	49 042	1 102 541
6607 Vedlikehold boder/garasjer	6 435	18 871
6612 Lekeplasser	7 028	6 513
6617 Brannvernutstyr/service	34 180	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	20 075	32 850
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	7 715	7 388
6630 Egenandel forsikring	40 000	0
6641 Malerarbeid	15 032	834
6643 Murerarbeid	14 691	0
6645 Vedlikehold vinduer	0	76 372
6690 Vedlikehold og diverse	69 573	111 663
Sum	291 167	1 371 859



Resultat og balanse med noter for Nedre Haukedal Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Haukedal Borettslag

Styreleder	Ole-Bjørn Liseth (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Sissel Urdal (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Marianne Engum (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Markus Skauge-Ramberg (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Benedicte Bøe (sign.)	19.04.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.04.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nedre Haukedal Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Haukedal Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 29. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Nedre Haukedal Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 38NNQ-T6EFW-44NGH-7AMXS-UEP56-SZ8Y2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-29 19:31:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 38NNQ-T6EFW-44NGH-7AMXS-UEP56-SZ8Y2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nedre Haukedal Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Haukedal Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 29. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Nedre Haukedal Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 38NNQ-T6EFW-44NGH-7AMXS-UEP56-SZ8Y2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-29 19:31:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 38NNQ-T6EFW-44NGH-7AMXS-UEP56-SZ8Y2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>