



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 593 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liaveien 7
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 942	30 946
Sum kostnader		8 942	30 946
Driftsresultat		-8 942	-30 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	51 069	62 972
Annen finansinntekt		6 500	10 000
Sum finansinntekter		57 569	72 972
Annen rentekostnad	4	18 042	15 760
Sum finanskostnader		18 042	15 760
Netto finans		39 527	57 212
Ordinært resultat før skattekostnad		30 585	26 266
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 396	3 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 189	22 519
Årsresultat		25 189	22 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 189	22 519
Sum overføringer og disponeringer		25 189	22 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 005 000	1 005 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	925 546	1 173 428
Sum finansielle anleggsmidler		1 930 546	2 178 428
Sum anleggsmidler		1 930 546	2 178 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 282	29 000
Sum fordringer		19 282	29 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	138 002	138 002
Sum investeringer		138 002	138 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 480	120 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 480	120 366
Sum omløpsmidler		562 764	287 368
SUM EIENDELER		2 493 310	2 465 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 10 000,00)	6	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 313	41 502
Sum opptjent egenkapital		-16 313	-41 502
Sum egenkapital		483 687	458 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 058	5 305
Sum avsetninger for forpliktelser		4 058	5 305
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 998 922	1 996 632
Sum annen langsiktig gjeld		1 998 922	1 996 632
Sum langsiktig gjeld		2 002 980	2 001 937
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	6 643	5 361
Sum kortsiktig gjeld		6 643	5 361
Sum gjeld		2 009 623	2 007 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 493 310	2 465 796



Noter 2018

FRIVOLL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Ytelse til ledende personer, obligatorisk tjenestepensjon mv.

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	30 585	26 266
+/- Permanente forskjeller	(6 316)	(9 692)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 612	5 765
Årets skattegrunnlag	28 881	22 339
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	6 643	5 361
Sum	6 643	5 361
+/- Endring i utsatt skatt	(1 247)	(1 614)
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 396	3 747
Betalbar skatt i skattekostnad	6 643	5 361
Betalbar skatt i balansen	6 643	5 361

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2018	Selskapets resultat for 2018
Arto Eiendom AS	Arendal	50%	4 040 845	447 140

Aksjene er bokført til anskaffelseskost.



Note 4 - Lån til tilknyttet selskap og lån fra aksjonær

Selskapet har en fordring på Arto Eiendom AS pr. 31.12.2018 kr. 925.546,- som renteberegnes med 5% og har resterende nedbetalingstid på fire år.

Gjeld til aksjonær pr. 31.12.2018 kr. 1.980.880,- er rentebelastet med kr. 18.042,-.

Note 5 - Kortsiktige investeringer

Markedsbaserte aksjer 31. desember 2018:

Anskaffelseskost 300 525

Bokført verdi 138 002

Markedsverdi 334 820

Note 6 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Tore Sørensen, Styrets leder og daglig leder	40	80,00%
Ingeborg Sørensen	10	20,00%
Sum	50	100,00%

Foretaket er en aksjeklasse