



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 097 944
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LENATUNET
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Håkonsbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 001 292	890 646
Sum inntekter		1 001 292	890 646
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	22 820	22 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 333	3 000
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,9	983 133	770 677
Sum kostnader		1 010 287	795 696
Driftsresultat		-8 995	94 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 641	7 721
Sum finansinntekter		6 641	7 721
Netto finans		6 641	7 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 353	102 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 353	102 670
Årsresultat		-2 354	102 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 354	102 671
Sum overføringer og disponeringer		-2 354	102 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 667	19 000
Sum varige driftsmidler		14 667	19 000
Sum anleggsmidler		14 667	19 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		68 302	69 968
Sum fordringer		68 302	69 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 807	501 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 807	501 091
Sum omløpsmidler	8	547 109	571 058
SUM EIENDELER		561 776	590 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		450 886	453 239
Sum opptjent egenkapital		450 886	453 239
Sum egenkapital		450 886	453 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 749	64 381
Annen kortsiktig gjeld		-859	72 438
Sum kortsiktig gjeld	8	110 890	136 819
Sum gjeld		110 890	136 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 776	590 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185066

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 097 944
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LENATUNET
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Håkonsbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 915 097 944
SAMEIET LENATUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 001 292	890 646
Sum inntekter		1 001 292	890 646
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	22 820	22 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 333	3 000
Annen driftskostnad	2,3,4,5,9	983 133	770 677
Sum kostnader		1 010 287	795 696
Driftsresultat		-8 995	94 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 641	7 721
Sum finansinntekter		6 641	7 721
Netto finans		6 641	7 721
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 353	102 670
Årsresultat		-2 354	102 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 354	102 671
Sum overføringer og disponeringer		-2 354	102 671



Organisasjonsnr: 915 097 944
SAMEIET LENATUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

14 667	19 000
14 667	19 000

Sum anleggsmidler	14 667	19 000
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

68 302	69 968
68 302	69 968

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

478 807	501 091
478 807	501 091

Sum omløpsmidler 8	547 109	571 058
--------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	561 776	590 058
----------------------	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

450 886	453 239
450 886	453 239

Sum egenkapital	450 886	453 239
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld 8

111 749	64 381
-859	72 438
110 890	136 819



Sum gjeld	110 890	136 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	561 776	590 058



Organisasjonsnr: 915 097 944
SAMEIET LENATUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Lenatunet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lenatunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorføring
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FNMS-XFWFM-IEKXS-CCTFN-GGYN-PK2SJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Sameiet
Lenatunet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 3. mars 2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FNMS5-XFW7M-IEKXS-CCTFN-GGYN-PK2J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-07 08:42:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TNMSS-XFW7M-IEKXS-CCYFN-GGYN-PK2S/

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Sameie Lenatunet.pdf	Sæther, Astrid	25.11.1949	03.03.2022 10:42
Årsregnskap 2021 - Sameie Lenatunet.pdf	Bodil Karlsen	13.05.1945	03.03.2022 09:53
Årsregnskap 2021 - Sameie Lenatunet.pdf	Håkonsbakken, Solveig	05.08.1948	28.02.2022 10:18

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: +!PSooY1R1bM#0rRSW/5iB0uVCWwv10VpmAVVfB=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		802 332	764 124	802 305	842 600
Inndekning garasjer, P-plasser		1 200	1 200	0	0
Strøm, fyring fellesanlegg		197 760	125 322	180 540	198 000
Sum inntekter		1 001 292	890 646	982 845	1 040 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	3 850	3 500	3 850	3 850
Styrehonorar	1	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		64 981	58 797	61 000	70 360
Refusjoner	7	0	-800	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	2 820	2 820	2 820	2 820
Vedlikehold	3	241 094	165 219	135 500	192 000
Teknisk/juridisk bistand		671	1 325	0	1 000
Innleid hjelp	9	63 546	66 150	75 000	70 500
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		114 912	114 912	120 000	119 500
Forsikring		54 112	53 616	55 500	56 260
Kommunale avgifter	4	139 738	62 527	150 000	150 000
Strøm, fyring fellesanlegg		45 291	150 438	282 540	44 000
Brensel - fjernvarme, sentralvarme		236 900	0	0	225 000
Andre driftsutgifter	5	17 393	90 131	22 250	14 000
Bomiljø		560	4 062	4 800	4 800
Avskrivninger	6	4 333	3 000	0	0
Tap på fordringer		85	0	0	0
Sum driftskostnader		1 010 287	795 696	933 260	974 090
Driftsresultat		-8 995	94 950	49 585	66 510
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	1 082	0	0
Kundeutbytte		6 641	6 639	5 300	5 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 641	7 721	5 300	5 500
Årsresultat		-2 354	102 671	54 885	72 010
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		-2 354	102 671	0	0

Sameiet Lenatunet 915 097 944



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +lPSooy1R1bM/8OrSW/5t80uVCWwv10VpmAVVf8=-



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	14 667	19 000
Sum anleggsmidler		14 667	19 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 469	0
Andre fordringer		65 833	69 968
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		478 807	501 091
Sum omløpsmidler	8	547 109	571 058
SUM EIENDELER		561 776	590 058

Sameiet Lenatunet 915 097 944



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +lPSooY1R1bM/8OrRSW/5t80uVCWwv10VpmAAVvF8=



Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		450 886	453 239
Sum egenkapital		450 886	453 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 749	64 381
Annen kortsiktig gjeld		-859	72 438
Sum kortsiktig gjeld	8	110 890	136 819
Sum gjeld		110 890	136 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 776	590 058

Gjøvik 18.02.2022
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Solveig Håkonsbakken
Styreleder

Astrid Sæther
Styremedlem

Bodil Karlsen
Styremedlem

Sameiet Lenatunet 915 097 944



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +lPSooy1R1bM/8OrSW/5tB0uVCWwv10VpmAAVvF8=



Noter Sameiet Lenatunet orgnr: 915 097 944

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honorar til styret er kr. 20 000,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 3 850,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

158 Sameiet Lenatunet



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +lPSooy1R1bM/8OrRSW/5t80uVCWwv10VpmAAVvF8=



Noter Sameiet Lenatunet orgnr: 915 097 944

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	3 836
6602 Vedlikehold VVS	44 402
6603 Vedlikehold elektro	3 163
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	25 293
6607 Vedlikehold garasjer	9 286
6609 Vedlikehold heis	37 170
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	115 444
6620 Vedlikehold utstyr	2 500
Sum	241 094

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	139 738
Sum	139 738

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7130 Øvrige reisekostnader	600
7790 Driftskostnader	16 793
Sum	17 393

Note 6 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost.	Akkum. avskrivn. 01.01	Verdi 01.01.	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Kjøpsår
Robotgressklipper	22 000	3 000	19 000	4 333	14 667	2020
Sum	22 000	3 000	19 000	4 333	14 667	

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820
Sum	2 820

158 Sameiet Lenatunet



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +lPSooY1R1bM/8OrRSW/5tB0uVCWwv10VpmAAVvF8=



Noter Sameiet Lenatunet orgnr: 915 097 944

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	434 239	350 569
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-2 354	102 671
Tilbakeføring avskrivning	4 333	3 000
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	0	-22 000
B. Årets endring disponible midler	1 980	83 671
C. Disponible midler 31.12	436 219	434 239
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	68 302	69 968
Bankinnskudd og kontanter	478 807	501 091
Sum omløpsmidler	547 109	571 058
Kortsiktig gjeld	-110 890	-136 819
Disponible midler	436 219	434 239

Note 9 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	50 444
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	11 478
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	1 625
Sum	63 546

158 Sameiet Lenatunet



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +lPSooy1R1bM/8OrRSW/5tB0uVCWwv10VpmAVVvF8=