



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 839 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF ISAKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 9
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila - Iren Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		598 120	587 068
Sum inntekter		598 120	587 068
Kostnader			
Lønnskostnad	2	251 020	
Avskrivning	3	24 445	24 445
Annen driftskostnad		158 740	141 791
Sum kostnader		434 205	166 236
Driftsresultat		163 915	420 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 897	11 468
Annen finansinntekt			2 470
Sum finansinntekter		39 897	13 938
Annen rentekostnad		1 815	168
Sum finanskostnader		1 815	168
Netto finans		38 082	13 770
Resultat før skattekostnad		201 997	434 603
Skattekostnad på resultat	4	-90 850	95 649
Årsresultat		292 847	338 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 847	338 953
Totalresultat		292 847	338 953
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		292 847	338 953
Sum overføringer og disponeringer	5	292 847	338 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 762 660	1 787 105
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		1 762 660	1 787 105
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	637 918	608 780
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 492 026	2 492 026
Sum finansielle anleggsmidler		3 129 944	3 100 806
Sum anleggsmidler		4 892 604	4 887 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 435	27 000
Andre kortsiktige fordringer		26 707	28 795
Sum fordringer		139 142	55 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		676 666	527 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 666	527 702
Sum omløpsmidler		815 808	583 497
SUM EIENDELER		5 708 411	5 471 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	67 689	67 689
Sum innskutt egenkapital		67 689	67 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 308 232	5 015 385
Sum opptjent egenkapital		5 308 232	5 015 385
Sum egenkapital		5 375 921	5 083 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	106 223	241 653
Sum avsetninger for forpliktelser		106 223	241 653
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		106 223	241 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 306	39 745
Betalbar skatt	4	44 580	94 980
Annen kortsiktig gjeld	6	140 381	11 955
Sum kortsiktig gjeld		226 267	146 680
Sum gjeld		332 490	388 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 708 411	5 471 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410701

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 888 839 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF ISAKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 9
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Laila - Iren Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 839 992
ROLF ISAKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		598 120	587 068
Sum inntekter		598 120	587 068
Kostnader			
Lønnskostnad	2	251 020	
Avskrivning	3	24 445	24 445
Annen driftskostnad		158 740	141 791
Sum kostnader		434 205	166 236
Driftsresultat		163 915	420 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 897	11 468
Annen finansinntekt			2 470
Sum finansinntekter		39 897	13 938
Annen rentekostnad		1 815	168
Sum finanskostnader		1 815	168
Netto finans		38 082	13 770
Resultat før skattekostnad		201 997	434 603
Skattekostnad på resultat	4	-90 850	95 649
Årsresultat		292 847	338 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 847	338 953
Totalresultat		292 847	338 953
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		292 847	338 953
Sum overføringer og disponeringer	5	292 847	338 953



Organisasjonsnr: 888 839 992
ROLF ISAKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 762 660	1 787 105
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		1 762 660	1 787 105

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	637 918	608 780
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 492 026	2 492 026
Sum finansielle anleggsmidler		3 129 944	3 100 806

Sum anleggsmidler **4 892 604** **4 887 911**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		112 435	27 000
Andre kortsiktige fordringer		26 707	28 795
Sum fordringer		139 142	55 795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		676 666	527 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 666	527 702

Sum omløpsmidler **815 808** **583 497**

SUM EIENDELER **5 708 411** **5 471 407**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	67 689	67 689
Sum innskutt egenkapital		67 689	67 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 308 232	5 015 385
Sum opptjent egenkapital		5 308 232	5 015 385
Sum egenkapital		5 375 921	5 083 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	106 223	241 653
Sum avsetninger for forpliktelser		106 223	241 653
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		106 223	241 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 306	39 745
Betalbar skatt	4	44 580	94 980
Annen kortsiktig gjeld	6	140 381	11 955
Sum kortsiktig gjeld		226 267	146 680
Sum gjeld		332 490	388 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 708 411	5 471 407



Organisasjonsnr: 888 839 992
ROLF ISAKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



SIGNICAT

Årsregnskap 2025

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Rolf Isidor Isaksen	BankID OIDC High	2026-04-29 10:16

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2025

Rolf Isaksen Eiendom AS

org. nr. 888 839 992



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Rolf Isaksen Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		598 120	587 068
SUM DRIFTSINNEKTEK		598 120	587 068
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	(251 020)	0
Avskrivning	3	(24 445)	(24 445)
Annen driftskostnad		(158 740)	(141 791)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(434 205)	(166 236)
DRIFTSRESULTAT		163 915	420 833
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		39 897	11 468
Annen finansinntekt		0	2 470
Annen rentekostnad		(1 815)	(168)
SUM FINANSPOSTER		38 082	13 770
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		201 997	434 603
Skattekostnad på resultat	4	90 850	(95 649)
ÅRSRESULTAT		292 847	338 953
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital		292 847	338 953
SUM DISPONERT (DEKKET)	5	292 847	338 953



Rolf Isaksen Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 762 660	1 787 105
Sum varige driftsmidler		1 762 660	1 787 105
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	637 918	608 780
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 492 026	2 492 026
Sum finansielle anleggsmidler		3 129 944	3 100 806
SUM ANLEGGSMIDLER		4 892 604	4 887 911
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		112 435	27 000
Andre kortsiktige fordringer		26 707	28 795
Sum fordringer		139 142	55 795
Finansielle omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		676 666	527 702
SUM OMLØPSMIDLER		815 808	583 497
SUM EIENDELER		5 708 411	5 471 407



Rolf Isaksen Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	67 689	67 689
Sum innskutt egenkapital		<u>67 689</u>	<u>67 689</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 308 232	5 015 385
Sum opptjent egenkapital		<u>5 308 232</u>	<u>5 015 385</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>5 375 921</u>	<u>5 083 074</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	106 223	241 653
Sum avsetning for forpliktelser		<u>106 223</u>	<u>241 653</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 306	39 745
Betalbar skatt	4	44 580	94 980
Annen kortsiktig gjeld	6	140 381	11 955
Sum kortsiktig gjeld		<u>226 267</u>	<u>146 680</u>
SUM GJELD		<u>332 490</u>	<u>388 333</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 708 411</u>	<u>5 471 407</u>

Trondheim, 29.04.2026

Rolf Isidor Isaksen
Styreleder/daglig leder



Rolf Isaksen Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Rolf Isaksen Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 1 VIRKSOMHETEN

Selskapets virksomhet er eie og utleie av eiendom og virksomhet som naturlig hører sammen med denne virksomheten. Selskapets hovedkontor er i Trondheim.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2025	2024
Styrehonorar	220 000	0
Arbeidsgiveravgift	31 020	0
Sum	251 020	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 010 550	2 010 550
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 010 550	2 010 550
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	223 445	223 445
+ Årets ordinære avskrivninger	24 445	24 445
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	247 890	247 890
= Bokført verdi 31.12.25	1 762 660	1 762 660
Økonomisk levetid	5-100 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%	

Ikke avskrivbar bolig inkludert med kr 616 767.



Rolf Isaksen Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 580	94 980
Endring i utsatt skatt	-135 430	669
Skattekostnad ordinært resultat	-90 850	95 649
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	201 997	434 603
Permanente forskjeller	1 815	168
Endring i midlertidige forskjeller	-1 177	-3 043
Skattepliktig inntekt	202 635	431 728
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 580	94 980
Sum betalbar skatt i balansen	44 580	94 980

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	482 832	481 655	-1 177
Sum	482 832	481 655	-1 177
Grunnlag for utsatt skatt	482 832	481 655	-1 177
Utsatt skatt (22 %)	106 223	105 964	-259

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2025	67 689	5 015 385	5 083 074
Årets resultat	0	292 847	292 847
31.12.2025	67 689	5 308 232	5 375 921



Rolf Isaksen Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	637 918	608 780
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	1 206	1 206
Sum	639 124	609 986
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	27 946	11 946
Sum	27 946	11 946

NOTE 7 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

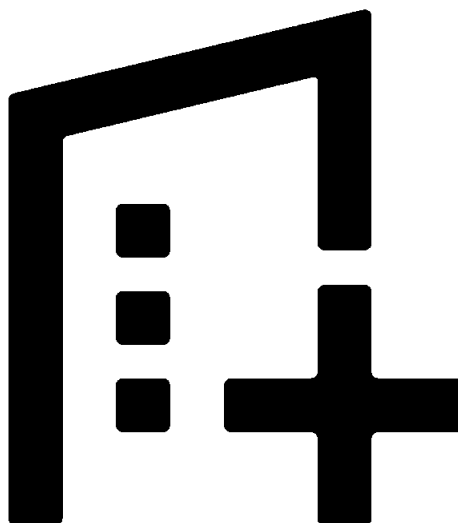
	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Munkegaten 9 AS	TRONDHEIM	43,0%	2 492 026	2 492 026
Sum			2 492 026	2 492 026



Årsregnskap 2025

Rolf Isaksen Eiendom AS

org. nr. 888 839 992



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Rolf Isaksen Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		598 120	587 068
SUM DRIFTSINNEKTEK		598 120	587 068
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	(251 020)	0
Avskrivning	3	(24 445)	(24 445)
Annen driftskostnad		(158 740)	(141 791)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(434 205)	(166 236)
DRIFTSRESULTAT		163 915	420 833
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		39 897	11 468
Annen finansinntekt		0	2 470
Annen rentekostnad		(1 815)	(168)
SUM FINANSPOSTER		38 082	13 770
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		201 997	434 603
Skattekostnad på resultat	4	90 850	(95 649)
ÅRSRESULTAT		292 847	338 953
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital		292 847	338 953
SUM DISPONERT (DEKKET)	5	292 847	338 953



Rolf Isaksen Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 762 660	1 787 105
Sum varige driftsmidler		1 762 660	1 787 105
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	637 918	608 780
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 492 026	2 492 026
Sum finansielle anleggsmidler		3 129 944	3 100 806
SUM ANLEGGSMIDLER		4 892 604	4 887 911
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		112 435	27 000
Andre kortsiktige fordringer		26 707	28 795
Sum fordringer		139 142	55 795
Finansielle omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		676 666	527 702
SUM OMLØPSMIDLER		815 808	583 497
SUM EIENDELER		5 708 411	5 471 407



Rolf Isaksen Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	67 689	67 689
Sum innskutt egenkapital		<u>67 689</u>	<u>67 689</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 308 232	5 015 385
Sum opptjent egenkapital		<u>5 308 232</u>	<u>5 015 385</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>5 375 921</u>	<u>5 083 074</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	106 223	241 653
Sum avsetning for forpliktelser		<u>106 223</u>	<u>241 653</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 306	39 745
Betalbar skatt	4	44 580	94 980
Annen kortsiktig gjeld	6	140 381	11 955
Sum kortsiktig gjeld		<u>226 267</u>	<u>146 680</u>
SUM GJELD		<u>332 490</u>	<u>388 333</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 708 411</u>	<u>5 471 407</u>

Trondheim, 29.04.2026

Rolf Isidor Isaksen
Styreleder/daglig leder



Rolf Isaksen Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Rolf Isaksen Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 1 VIRKSOMHETEN

Selskapets virksomhet er eie og utleie av eiendom og virksomhet som naturlig hører sammen med denne virksomheten. Selskapets hovedkontor er i Trondheim.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2025	2024
Styrehonorar	220 000	0
Arbeidsgiveravgift	31 020	0
Sum	251 020	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 010 550	2 010 550
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 010 550	2 010 550
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	223 445	223 445
+ Årets ordinære avskrivninger	24 445	24 445
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	247 890	247 890
= Bokført verdi 31.12.25	1 762 660	1 762 660
Økonomisk levetid	5-100 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%	

Ikke avskrivbar bolig inkludert med kr 616 767.



Rolf Isaksen Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 580	94 980
Endring i utsatt skatt	-135 430	669
Skattekostnad ordinært resultat	-90 850	95 649
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	201 997	434 603
Permanente forskjeller	1 815	168
Endring i midlertidige forskjeller	-1 177	-3 043
Skattepliktig inntekt	202 635	431 728
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 580	94 980
Sum betalbar skatt i balansen	44 580	94 980

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	482 832	481 655	-1 177
Sum	482 832	481 655	-1 177
Grunnlag for utsatt skatt	482 832	481 655	-1 177
Utsatt skatt (22 %)	106 223	105 964	-259

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2025	67 689	5 015 385	5 083 074
Årets resultat	0	292 847	292 847
31.12.2025	67 689	5 308 232	5 375 921



Rolf Isaksen Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	637 918	608 780
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	1 206	1 206
Sum	639 124	609 986
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	27 946	11 946
Sum	27 946	11 946

NOTE 7 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Munkegaten 9 AS	TRONDHEIM	43,0%	2 492 026	2 492 026
Sum			2 492 026	2 492 026