



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 650 162
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS- FORENING ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse:	Tronbølvegen 8E 2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Britt Marie Føreid Vikerhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	1 841 000	1 958 387
Sum inntekter		1 841 000	1 958 387
Kostnader			
Lønnskostnad	3	213 800	243 870
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader		754 662	1 381 059
Sum kostnader		968 462	1 624 929
Driftsresultat		872 538	333 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 989	13 764
Sum finansinntekter		25 989	13 764
Annen rentekostnad	7	88 898	94 641
Sum finanskostnader		88 898	94 641
Netto finans		-62 909	-80 877
Resultat før skattekostnad		809 629	252 581
Årsresultat		809 629	252 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		809 629	252 581
Totalresultat		809 629	252 581
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		809 629	252 581
Sum overføringer og disponeringer		809 629	252 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	14 767 500	14 767 500
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		14 767 500	14 767 500
Sum anleggsmidler		14 767 500	14 767 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 089 315	475 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 315	475 809
Sum omløpsmidler		1 089 315	475 809
SUM EIENDELER		15 856 815	15 243 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	6	517 070	517 070
Sum innskutt egenkapital		517 070	517 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 066 630	12 257 001
Sum opptjent egenkapital		13 066 630	12 257 001
Sum egenkapital	6	13 583 700	12 774 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 263 327	2 446 663
Sum annen langsiktig gjeld		2 263 327	2 446 663
Sum langsiktig gjeld		2 263 327	2 446 663
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 788	22 575
Sum kortsiktig gjeld		9 788	22 575
Sum gjeld		2 273 114	2 469 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 856 815	15 243 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366859

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 650 162
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS-
FORENINGS ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: Tronbølvegen 8E
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Marie Føreid Vikerhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 975 650 162
STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS-
FORENING ALDERSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	1 841 000	1 958 387
Sum inntekter		1 841 000	1 958 387
Kostnader			
Lønnskostnad	3	213 800	243 870
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader		754 662	1 381 059
Sum kostnader		968 462	1 624 929
Driftsresultat		872 538	333 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 989	13 764
Sum finansinntekter		25 989	13 764
Annen rentekostnad	7	88 898	94 641
Sum finanskostnader		88 898	94 641
Netto finans		-62 909	-80 877
Resultat før skattekostnad		809 629	252 581
Årsresultat		809 629	252 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		809 629	252 581
Totalresultat		809 629	252 581
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		809 629	252 581
Sum overføringer og disponeringer		809 629	252 581



Organisasjonsnr: 975 650 162
STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS-
FORENING ALDERSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	14 767 500	14 767 500
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		14 767 500	14 767 500
Sum anleggsmidler		14 767 500	14 767 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 089 315	475 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 315	475 809
Sum omløpsmidler		1 089 315	475 809
SUM EIENDELER		15 856 815	15 243 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	6	517 070	517 070
Sum innskutt egenkapital		517 070	517 070

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 066 630	12 257 001
Sum opptjent egenkapital		13 066 630	12 257 001

Sum egenkapital	6	13 583 700	12 774 071
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 263 327	2 446 663
Sum annen langsiktig gjeld		2 263 327	2 446 663

Sum langsiktig gjeld		2 263 327	2 446 663
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	9 788	22 575
Sum kortsiktig gjeld	9 788	22 575
Sum gjeld	2 273 114	2 469 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 856 815	15 243 309



Organisasjonsnr: 975 650 162
STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS-
FORENING ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS-FORENINGS ALDERSBOLIGER

**ÅRSREGNSKAP
2024**



Stiftelsen Sør-odal Sanitets- Forenings Aldersboliger

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter	2	1 841 000	1 958 387
Sum driftsinntekter		1 841 000	1 958 387
Lønnskostnad	3	213 800	243 870
Andre driftskostnader		754 662	1 381 059
Sum driftskostnader		968 462	1 624 929
Driftsresultat		872 538	333 458
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		25 989	13 764
Rentekostnader	7	88 898	94 641
Resultat av finansposter		-62 909	-80 877
Årets resultat		809 629	252 581
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		809 629	252 581
Sum overføringer		809 629	252 581



Stiftelsen Sør-odal Sanitets- Forenings Aldersboliger

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	14 767 500	14 767 500
Sum varige driftsmidler		14 767 500	14 767 500
Sum anleggsmidler		14 767 500	14 767 500
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 089 315	475 809
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 089 315	475 809
Sum omløpsmidler		1 089 315	475 809
SUM EIENDELER		15 856 815	15 243 309

**Stiftelsen Sør-odal Sanitets- Forenings Aldersboliger**

Balanse pr. 31.12.

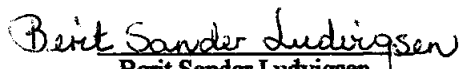
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Grunnkapital	6	517 070	517 070
Sum innskutt egenkapital		517 070	517 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 066 630	12 257 001
Sum opptjent egenkapital		13 066 630	12 257 001
Sum egenkapital	6	13 583 700	12 774 071
GJELD			
Langsiktig gjeld	7	2 263 327	2 446 663
Sum langsiktig gjeld		2 263 327	2 446 663
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 788	22 575
Sum kortsiktig gjeld		9 788	22 575
Sum gjeld		2 273 114	2 469 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 856 815	15 243 309

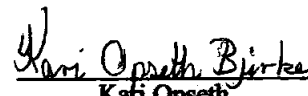
Skarnes, 03.03.2025

Styret i Stiftelsen Sør-odal Sanitets- Forenings Aldersboliger


Britt Marie Føreid Viken
styreleder


Guri Kareliussen
nestleder


Berit Sander Ludvigsen
styremedlem


Kari Opseth
styremedlem


Svein Birger Smestad
styremedlem



**STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS-
FORENINGENS ALDERSBOLIGER**
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk. Stiftelsen er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekter bokføres når dem er opptjent. Resultatføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Klassifisering av eiendler: Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Andre eiendeler er omløpsmidler.

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2. Minnegaver

Stiftelsen har ikke mottatt minnegaver i 2024.

Note 3. Ansatte/modtagere mv. (Lønn og ferie)

Lønnskostnader består av følgende poster:	2024	2023
Lønninger, feriepenger, styrehonorar	213 800	243 870
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum lønnskostnader	213 800	243 870

Antall ansatte 1 1

Stiftelsen er ikke pliktig til å etablere en forsikringsordning etter lov om tjenestepensjonsforsikring.

Note 4. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt linært over antatt økonomisk levetid.

	Bygninger/Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 767 500	100 400	14 867 900
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 767 500	100 400	14 867 900
Akk ord avskr 01.01.2024	-	-100 400	-100 400
Avgang i året	-	-	-
Årets ord avskr	-	-	-
Akk ord avskr 31.12.2024	-	-100 400	-100 400
Regn.m.bokf verdi 31.12.2024	14 767 500	-	14 767 500
Avskrivningsplan	ingen avskrivning	3-4 år	

Stiftelsens boliger består av fire boligkompleks, disse er bokført til historisk kostpris og avskrives ikke.



**STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS-
FORENINGENS ALDERSBOLIGER**
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 5: Pensjonsforpliktinger

I posten inngår bundne forskuddstrekk til ansatte med kr 0.

Note 6: Egenkapital

	Grunnkapital ihht vedtekter 9/10-1985	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2023	517 070	12 257 001	12 774 071
Årets resultat		809 629	809 629
Pr 31.12.2024	517 070	13 066 630	13 583 700

Note 7: Pantestiftelse, langsiktige fordringer og gjeld

	2024	2023
Serialån Odal Sparebank	958 327	1 041 663
Lån 2 til Sør-Odal Sanitetsforening	1 305 000	1 405 000
Sum langsiktig gjeld 31.12	2 263 327	2 446 663

Eiendommene er stilt som sikkerhet for lån. Bokført verdi på disse er 14.767.500.

Følgende rentekostnader er slått sammen:	2024
Rentekostnader vedr serialån Odal Sparebank	80 610
Rentekostnader vedr lån 2 Sør-Odal Sanitetsforening	21 075
Periodisert rentekostnad	-12 788
Sum	88 898



SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS FORENINGS ALDERSBOLIGER

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS FORENINGS ALDERSBOLIGER som viser et overskudd på kr 809 629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Kongsvinger, 6. mars 2025
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor