



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 023 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABACUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: David Blids gate 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jakob Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	598 292	589 190
Sum inntekter		598 292	589 190
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	91 700	89 300
Annen driftskostnad	4	197 260	260 962
Sum kostnader		288 960	350 262
Driftsresultat		309 332	238 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	21
Sum finansinntekter		19	21
Annen rentekostnad		76 784	86 188
Sum finanskostnader		76 784	86 188
Netto finans		-76 764	-86 167
Ordinært resultat før skattekostnad		232 568	152 761
Skattekostnad på ordinært resultat	1	51 163	33 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 405	119 129
Årsresultat		181 405	119 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 405	119 129
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	38 220	116 220
Overføringer annen egenkapital	6	143 185	2 909
Sum overføringer og disponeringer		181 405	119 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	3 157 100	3 246 500
Maskiner og anlegg	3	900	3 200
Sum varige driftsmidler		3 158 000	3 249 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		3 159 000	3 250 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			151 579
Andre fordringer		29 997	20 468
Sum fordringer		29 997	172 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 209	2 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209	2 546
Sum omløpsmidler		31 207	174 593
SUM EIENDELER		3 190 206	3 425 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	2,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,6	772 584	629 399
Sum opptjent egenkapital		772 584	629 399
Sum egenkapital		872 584	729 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	116 021	117 142
Sum avsetninger for forpliktelser		116 021	117 142
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 535 340	1 774 884
Langsiktig konserngjeld	2	506 406	444 406
Sum annen langsiktig gjeld		2 041 746	2 219 290
Sum langsiktig gjeld		2 157 767	2 336 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 647	33 294
Betalbar skatt	1	41 506	2
Skyldig offentlige avgifter			27 556
Kortsiktig konserngjeld	2	49 000	149 000
Annen kortsiktig gjeld		24 702	149 609
Sum kortsiktig gjeld		159 855	359 462
Sum gjeld		2 317 622	2 695 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 190 206	3 425 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 170132

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 023 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABACUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: David Blids gate 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jakob Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 023 892
ABACUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	598 292	589 190
Sum inntekter		598 292	589 190
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	91 700	89 300
Annen driftskostnad	4	197 260	260 962
Sum kostnader		288 960	350 262
Drifteresultat		309 332	238 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	21
Sum finansinntekter		19	21
Annen rentekostnad		76 784	86 188
Sum finanskostnader		76 784	86 188
Netto finans		-76 764	-86 167
Ordinært resultat før skattekostnad		232 568	152 761
Skattekostnad på ordinært resultat	1	51 163	33 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 405	119 129
Årsresultat		181 405	119 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 405	119 129
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	38 220	116 220
Overføringer annen egenkapital	6	143 185	2 909
Sum overføringer og disponeringer		181 405	119 129



Organisasjonsnr: 988 023 892
ABACUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	3 157 100	3 246 500
Maskiner og anlegg	3	900	3 200
Sum varige driftsmidler		3 158 000	3 249 700

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		3 159 000	3 250 700
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			151 579
Andre fordringer		29 997	20 468
Sum fordringer		29 997	172 047

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 209	2 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209	2 546

Sum omløpsmidler		31 207	174 593
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		3 190 206	3 425 293
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2,6	772 584	629 399
Sum opptjent egenkapital		772 584	629 399



Sum egenkapital		872 584	729 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	116 021	117 142
Sum avsetninger for forpliktelseer		116 021	117 142
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 535 340	1 774 884
Langsiktig konserngjeld	2	506 406	444 406
Sum annen langsiktig gjeld		2 041 746	2 219 290
Sum langsiktig gjeld		2 157 767	2 336 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 647	33 294
Betalbar skatt	1	41 506	2
Skyldig offentlige avgifter			27 556
Kortsiktig konserngjeld	2	49 000	149 000
Annen kortsiktig gjeld		24 702	149 609
Sum kortsiktig gjeld		159 855	359 462
Sum gjeld		2 317 622	2 695 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 190 206	3 425 293



Organisasjonnr: 988 023 892
ABACUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Abacus Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

Til generalforsamlingen i
Abacus Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Abacus Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 181 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

AS Revision

Jon Inge Solberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Inge Solberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-02-23 11:10:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: OPNGY-ETLXN-1XFC-QSMFL-UJFV1-XHJLK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Karl Jakob Enger
19.02.2021

 Legally signed by
Kristin Lysaker
19.02.2021

 Legally signed by
Tonill Haugerud Volden
19.02.2021

**Årsoppgjør 2020
for
Abacus Eiendom AS**

Foretaksnr. 988023892



Abacus Eiendom AS

Legally signed by
Karl Jakob Enger
19.02.2021

Legally signed by
Kristin Lysaker
19.02.2021

Legally signed by
Tonill Haugerud Volden
19.02.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	598 292	589 190
Sum driftsinntekter		598 292	589 190
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	91 700	89 300
Annen driftskostnad	4	197 260	260 962
Sum driftskostnader		288 960	350 262
DRIFTSRESULTAT		309 332	238 928
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	21
Sum finansinntekter		19	21
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		76 784	86 188
Sum finanskostnader		76 784	86 188
NETTO FINANSPOSTER		(76 764)	(86 167)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		232 568	152 761
Skattekostnad på ordinært resultat	1	51 163	33 632
ORDINÆRT RESULTAT		181 405	119 129
ÅRSRESULTAT		181 405	119 129
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	38 220	116 220
Overføringer annen egenkapital	6	143 185	2 909
SUM OVERFØRINGER		181 405	119 129



Abacus Eiendom AS

Legally signed by
Karl Jakob Enger
19.02.2021

Legally signed by
Kristin Lysaker
19.02.2021

Legally signed by
Torill Haugerud Volden
19.02.2021

Noter 2020

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	3 157 100	3 246 500
Maskiner og anlegg	3	900	3 200

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
-----------------------------------	--	-------	-------

Sum anleggsmidler		3 159 000	3 250 700
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Kundefordringer		0	151 579
-----------------	--	---	---------

Andre fordringer		29 997	20 468
------------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 209	2 546
------------------------------	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		31 207	174 593
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 190 206	3 425 293
----------------------	--	------------------	------------------

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,6	100 000	100 000
-----------------	-----	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2,6	772 584	629 399
-------------------	-----	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		772 584	629 399
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		872 584	729 399
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	1	116 021	117 142
--------------	---	---------	---------

Sum avsetning for forpliktelser		116 021	117 142
--	--	----------------	----------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 535 340	1 774 884
--------------------------------	---	-----------	-----------

Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	506 406	444 406
-------------------------------------	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		2 041 746	2 219 290
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		44 647	33 294
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt	1	41 506	2
----------------	---	--------	---

Skyldig offentlige avgifter		0	27 556
-----------------------------	--	---	--------

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	49 000	149 000
-------------------------------------	---	--------	---------

Annen kortsiktig gjeld		24 702	149 609
------------------------	--	--------	---------

Sum kortsiktig gjeld		159 855	359 462
-----------------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 190 206	3 425 293
---------------------------------	--	------------------	------------------

19. februar 2021

Karl Jakob Enger
Styreleder

Torill Volden
Styremedlem

Kristin Lysaker
Styremedlem



Abacus Eiendom AS

Legally signed by
Karl Jakob Enger
19.02.2021

Legally signed by
Kristin Lysaker
19.02.2021

Legally signed by
Tonil Haugerud Volden
19.02.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, saomt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prisnipp)

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Abacus Eiendom AS

Legally signed by
Karl Jakob Enger
19.02.2021

Legally signed by
Kristin Lysaker
19.02.2021

Legally signed by
Tonill Haugerud Volden
19.02.2021

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	232 568
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 094
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	237 662
- Ytet konsernbidrag	49 000
= Inntekt	188 662

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	52 286
= Sum betalbar skatt	52 286
- For mye avsatt tidligere	2
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 121
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	51 163
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	52 286
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-10 780
= Betalbar skatt i balansen	41 506

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	527 371	532 465
= Grunnlag utsatt skatt	527 371	532 465
Utsatt skatt	116 021	117 142



Abacus Eiendom AS

Legally signed by
Karl Jakob Enger
19.02.2021

Legally signed by
Kristin Lysaker
19.02.2021

Legally signed by
Torill Haugerud Volden
19.02.2021

Noter 2020

Note 2 - Selskapskapital / konsernopplysninger

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier 100% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Abacus Holding AS	100

Styreleder K.J.Enger og styremedlemmene T.H.Volden og Kristin Lysaker eier tilsammen 100 % av aksjene i Aacus Holding AS

Langsiktig gjeld til konsernselskap

Abacus Holding AS	kr. 127 410
Abacus Økonomitjenester AS (langsiktig)	kr. 378 996
SUM	kr. 506 406

Konsernbidrag

Selskapet har gitt konsernbidrag til morselskap med kr. 49.000 som er oppført som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Resultatposter forøvrig

Selskapet har fakturert og mottatt husleie fra søsterselskap (Abacus Økonomitjenester AS) med kr. 372 049,52

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 427 085	23 000	4 450 085
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 427 085	23 000	4 450 085
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 180 585	19 800	1 200 385
+ Ordinære avskrivninger	89 400	2 300	91 700
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 269 985	22 100	1 292 085
Balanseført verdi pr 31/12	3 157 100	900	3 158 000
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10	10-10	

Note 4 - Lønn og honorarer

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Det er kostnadsført kr. 10 000 i honorar til revisor for lovbestemt revisjon i 2020.



Abacus Eiendom AS

Legally signed by
Karl Jakob Enger
19.02.2021

Legally signed by
Kristin Lysaker
19.02.2021

Legally signed by
Tonill Haugerud Volden
19.02.2021

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca kr 340 000

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	1 535 340
Pantsatte eiendeler:	
Forretningsbygg	3 158 989

Det er i tillegg stillet sikkerhet fra eierene av selskapets aksjonær

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	629 399	729 399
Tilført fra årsresultat	0	143 185	143 185
Anvendt til årsresultat	0	0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	772 584	872 584