



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 654
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KORPEPLASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kvie Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 461 112	1 300 044
Sum inntekter		1 461 112	1 300 044
Kostnader			
Lønnskostnad	3	63 184	63 184
Annen driftskostnad	4,5,6	944 656	869 540
Sum kostnader		1 007 840	932 724
Driftsresultat		453 272	367 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	188	1 302
Sum finansinntekter		188	1 302
Annen rentekostnad	8	126 874	84 992
Sum finanskostnader		126 874	84 992
Netto finans		-126 686	-83 690
Ordinært resultat før skattekostnad		326 586	283 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 586	283 630
Årsresultat		326 586	283 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	125 164	161 151
Sum fordringer		125 164	161 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	873 352	632 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873 352	632 012
Sum omløpsmidler		998 516	793 163
SUM EIENDELER		998 816	793 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-1 159 816	-1 486 402
Sum opptjent egenkapital		1 159 816	1 486 402
Sum egenkapital		-1 159 816	-1 486 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	1 989 907	2 061 401
Sum annen langsiktig gjeld		1 989 907	2 061 401
Sum langsiktig gjeld		1 989 907	2 061 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 374	123 445
Annen kortsiktig gjeld	13	56 351	95 020
Sum kortsiktig gjeld		168 725	218 464
Sum gjeld		2 158 632	2 279 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		998 816	793 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495259

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 654
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KORPEPLASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kvie Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 990 845 654
KORPEPLASSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 461 112	1 300 044
Sum inntekter		1 461 112	1 300 044
Kostnader			
Lønnskostnad	3	63 184	63 184
Annen driftskostnad	4,5,6	944 656	869 540
Sum kostnader		1 007 840	932 724
Driftsresultat		453 272	367 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	188	1 302
Sum finansinntekter		188	1 302
Annen rentekostnad	8	126 874	84 992
Sum finanskostnader		126 874	84 992
Netto finans		-126 686	-83 690
Ordinært resultat før skattekostnad		326 586	283 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 586	283 630
Årsresultat		326 586	283 630



Organisasjonsnr: 990 845 654
KORPEPLASSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

125 164

161 151

Sum fordringer

125 164

161 151

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

873 352

632 012

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

873 352

632 012

Sum omløpsmidler

998 516

793 163

SUM EIENDELER

998 816

793 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

-1 159 816

-1 486 402

Sum opptjent egenkapital

1 159 816

1 486 402

Sum egenkapital

-1 159 816

-1 486 402

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14

1 989 907

2 061 401

Sum annen langsiktig gjeld

1 989 907

2 061 401



Sum langsiktig gjeld		1 989 907	2 061 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 374	123 445
Annen kortsiktig gjeld	13	56 351	95 020
Sum kortsiktig gjeld		168 725	218 464
Sum gjeld		2 158 632	2 279 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		998 816	793 463



Organisasjonsnr: 990 845 654
KORPEPLASSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Korpeplassen Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 455 408	1 291 656	1 455 432	1 513 500
Annen driftsinntekt	2	5 704	8 388	0	0
Sum driftsinntekter		1 461 112	1 300 044	1 455 432	1 513 500
Utgifter					
Lønnskostnad	3	63 184	63 184	65 000	65 000
Annen driftskostnad	4	854 570	862 345	1 061 000	1 099 000
Vedlikehold, innkjøp	5	90 086	7 195	100 000	150 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	0	1 200 000
Sum driftskostnader		1 007 840	932 724	1 226 000	2 514 000
Driftsresultat før finansposter		453 272	367 320	229 432	-1 000 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	188	1 302	0	0
Finanskostnad	8	126 874	84 992	105 000	140 000
Sum finansposter		-126 686	-83 690	-105 000	-140 000
Årsresultat		326 586	283 630	124 432	-1 140 500

Korpeplassen Boligsameie



Balanse Korpeplassen Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Sum anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 450	10 019
Andre fordringer	9	117 714	151 132
Sum fordringer		125 164	161 151
<hr/>			
Bankinnskudd, kasse o.l	10	873 352	632 012
<hr/>			
Sum omløpsmidler		998 516	793 163
<hr/>			
Sum eiendeler		998 816	793 463

Korpeplassen Boligsameie



Balanse Korpeplassen Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-1 159 816	-1 486 402
Sum egenkapital		-1 159 816	-1 486 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	1 989 907	2 061 401
Sum langsiktig gjeld		1 989 907	2 061 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 374	123 445
Forskudd felleskostnader		38 330	90 993
Annen kortsiktig gjeld	13	18 021	4 027
Sum kortsiktig gjeld		168 725	218 464
Sum gjeld		2 158 632	2 279 865
Sum egenkapital og gjeld		998 816	793 463

Korpeplassen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Kristoffer Selvig
Styreleder

Birgitte Ottmann
Styremedlem

Rune Kvie Bakken
Styremedlem

Korpeplassen Boligsameie



Noter Korpeplassen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 273 368	1 135 680	1 273 432	1 305 500
Avdrag ordinære lån	77 112	90 000	77 000	68 000
Renter ordinære lån	104 928	65 976	105 000	140 000
Sum	1 455 408	1 291 656	1 455 432	1 513 500

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm eI-bil	5 704	8 388	0	0
Sum	5 704	8 388	0	0



Noter Korpeplassen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Feriepenger	576	0	0	0
Lønn	4 800	4 800	7 000	7 000
Påløpte feriepenger	0	576	0	0
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 727	7 727	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	81	81	0	0
Sum	63 184	63 184	65 000	65 000

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	6 170	8 606	12 000	12 000
Strøm administrasjon	0	0	160 000	160 000
Strøm el-bil	7 014	8 388	0	0
Vann- og avløpsavgift	135 089	206 349	260 000	210 000
Avregning vann- og avløpsavg	0	18 566	0	0
Renovasjon	118 598	110 589	118 000	124 000
Containerleie	9 270	9 270	10 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	191 351	189 316	190 000	204 000
Forsikring	68 550	62 338	68 500	69 000
Forvaltning og revisjon	87 582	81 453	88 500	93 000
Innbetalingservice	2 098	1 258	2 000	2 500
Teknisk rådgivning	29 532	0	0	50 000
Brannsikring	18 184	17 193	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Drift ladeanlegg	3 944	0	0	5 000
HMS	8 040	8 040	8 000	8 000
Vaktmesterjeneste	0	100 503	130 000	130 000
Grøntanlegg	24 228	0	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	129 767	31 186	0	0
Drift, reparasjon maskiner	4 657	2 376	3 000	5 000
Renhold renovasjonsanlegg	3 208	0	0	4 000
Utgifter v/styret	990	2 600	2 000	2 000
Kurs/seminarer	0	0	3 000	3 000
Rekvisita, porto, mm	0	238	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	3 400	531	1 500	3 000
Gebyr	2 400	3 045	3 000	3 000
Sum	854 570	862 345	1 061 000	1 099 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Korpeplassen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	2 520	80	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	50	0	0	0
Vedlikehold bygg	6 444	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	6 316	0	0	0
Ventilasjon	44 825	0	0	0
Elektriker, materialer	0	5 767	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	348	0	0
Sand, pukk, salt	400	0	0	0
Vedlikehold innvendig anlegg	0	1 000	0	0
Teknisk bistand	29 532	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	150 000
Sum	90 086	7 195	100 000	150 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	0	0	1 200 000
Sum	0	0	0	1 200 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	188	1 302	0	0
Sum	188	1 302	0	0

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	126 874	84 992	105 000	140 000
Sum	126 874	84 992	105 000	140 000

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	117 714	151 132
Sum	117 714	151 132

Kortsiktige fordringer

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	873 352	632 012
Sum	873 352	632 012



Noter Korpeplassen Boligsameie

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-1 486 402	-1 770 032
Fra årets resultat	326 586	283 630
Sum andre fond/udekket tap	-1 159 816	-1 486 402
Sum egenkapital	-1 159 816	-1 486 402

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	1 989 907	2 061 401
Sum	1 989 907	2 061 401

Det er stilt følgende pant: Blankolån

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Avregning strøm	-43 564	-55 339
Leilighetsstrøm	48 940	49 341
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	81
Påløpt arbeidsgiveravgift	81	0
Påløpte feriepenger	576	0
Påløpte feriepenger	0	576
Påløpte renter	11 987	9 367
Sum	18 021	4 027



Noter Korpeplassen Boligsameie

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering av trapper,balkonger og terrasser
Lånenummer:	94907053592
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.10 %
Beregnet innfridd:	01.02.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	2 061 401
Avdrag i perioden:	71 481
Lånesaldo 31.12:	1 989 920
Saldo 5 år frem i tid:	1 601 559

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907053592	18	64 677	1 164 186
	4	60 544	242 176
	12	48 630	583 560

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	574 699	375 765
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	326 586	283 630
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-71 494	-84 683
Årets endring disponible midler	255 092	198 947
Disponible midler UB	829 791	574 699



Resultat og balanse med noter for Korpeplassen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Korpeplassen Boligsameie

Styreleder	Kristoffer Selvig (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Birgitte Ottmann (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Rune Kvie Bakken (sign.)	21.02.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Korpeplassen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Korpeplassen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Birdo	Kragerø	Saridnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pemgeo Dokumentmøkket: J1WZO-KNHT-GYUD2-EEEXN-ZUOCO-015ET



Uavhengig revisors beretning - Korpeplassen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentmøkket: J1WZO-IKWH7-GYUD2-EEEXN-ZUOCO-015ET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-22 11:08:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1WZO-IKWH7-GYUD2-EEEXN-ZUOCO-015ET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>