



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 023 182
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVARTAL XV BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Ivar Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 758 683	9 086 459
Sum inntekter		9 758 683	9 086 459
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	266 097	249 003
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 636	27 886
Annen driftskostnad	2,5,6	5 779 952	5 581 024
Sum kostnader		6 132 684	5 857 911
Driftsresultat		3 625 999	3 228 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 933	39 146
Sum finansinntekter		42 933	39 146
Annen finanskostnad	10	1 933 705	1 645 029
Sum finanskostnader		1 933 705	1 645 029
Netto finans		1 890 772	1 605 883
Ordinært resultat før skattekostnad		1 735 226	1 622 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 735 226	1 622 663
Årsresultat	1	1 735 227	1 622 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	16 714 313	16 714 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	812 299	295 309
Sum varige driftsmidler		17 526 612	17 009 622
Sum anleggsmidler		17 526 612	17 009 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 405	18 375
Andre fordringer	14	35	4 920
Sum fordringer		13 440	23 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		987 170	691 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987 170	691 258
Sum omløpsmidler		1 000 610	714 554
SUM EIENDELER		18 527 222	17 724 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 800	12 800
Sum innskutt egenkapital		12 800	12 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-17 025 343	-18 760 571
Sum opptjent egenkapital		-17 025 343	-18 760 571
Sum egenkapital		-17 012 543	-18 747 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	32 922 813	33 662 963
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 432 974	2 432 974
Sum annen langsiktig gjeld		35 355 787	36 095 937
Sum langsiktig gjeld		35 355 787	36 095 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 407	286 264
Skyldige offentlige avgifter		2 181	852
Annen kortsiktig gjeld		90 390	88 893
Sum kortsiktig gjeld		183 978	376 010
Sum gjeld		35 539 765	36 471 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 527 222	17 724 176
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	35 355 787	36 095 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369336

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 023 182
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVARTAL XV BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Ivar Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 850 023 182
KVARTAL XV BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 758 683	9 086 459
Sum inntekter		9 758 683	9 086 459
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	266 097	249 003
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 636	27 886
Annen driftskostnad	2,5,6	5 779 952	5 581 024
Sum kostnader		6 132 684	5 857 911
Driftsresultat		3 625 999	3 228 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 933	39 146
Sum finansinntekter		42 933	39 146
Annen finanskostnad	10	1 933 705	1 645 029
Sum finanskostnader		1 933 705	1 645 029
Netto finans		1 890 772	1 605 883
Ordinært resultat før skattekostnad		1 735 226	1 622 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 735 226	1 622 663
Årsresultat	1	1 735 227	1 622 665



Organisasjonsnr: 850 023 182
KVARTAL XV BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	16 714 313	16 714 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	812 299	295 309
Sum varige driftsmidler		17 526 612	17 009 622

Sum anleggsmidler		17 526 612	17 009 622
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 405	18 375
Andre fordringer	14	35	4 920
Sum fordringer		13 440	23 295

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		987 170	691 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987 170	691 258

Sum omløpsmidler		1 000 610	714 554
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		18 527 222	17 724 176
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		12 800	12 800
Sum innskutt egenkapital		12 800	12 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-17 025 343	-18 760 571
Sum opptjent egenkapital		-17 025 343	-18 760 571

Sum egenkapital		-17 012 543	-18 747 771
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	32 922 813	33 662 963
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 432 974	2 432 974
Sum annen langsiktig gjeld		35 355 787	36 095 937
Sum langsiktig gjeld		35 355 787	36 095 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 407	286 264
Skyldige offentlige avgifter		2 181	852
Annen kortsiktig gjeld		90 390	88 893
Sum kortsiktig gjeld		183 978	376 010
Sum gjeld		35 539 765	36 471 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 527 222	17 724 176
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	35 355 787	36 095 937



Organisasjonsnr: 850 023 182
KVARTAL XV BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvartal XV Borettslag AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvartal Xv Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: BYKPH-5HKZF-DLIEZ-AGEUO-0YDOE-X06EG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 14:18:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BYKPH-SHKZF-DLIEZ-AGEUO-0YDOE-X06EG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RESULTATREGNSKAP KVARTAL XV BORETTSLAG AL

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24	Budsjett Pr 31.12.25
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		6 570 131	6 249 236	6 403 600	6 802 092
Innkrevde kapitalkostnader		3 165 552	2 837 377	3 165 552	3 185 136
Andre leieinntekter		0	-154	0	0
Andre inntekter		23 000	0	0	0
SUM INNTEKTER		9 758 683	9 086 459	9 569 152	9 987 228
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	25 875	26 000	27 300	27 300
Honorar til styret	3	209 896	172 800	172 800	225 000
Forretningsførerhonorar		448 638	427 278	448 640	471 072
Andre fremmede tjenester		539 323	528 372	600 000	600 000
Lønnskostnader	4	28 293	52 245	109 540	67 500
Arbg.avg, sos kost	4	27 908	23 958	29 928	31 005
Avskrivninger/nedskrivning		86 636	27 886	0	0
Vedlikehold	5	460 873	215 067	500 000	500 000
Kabel-Tv		1 027 682	914 469	950 784	1 065 984
Forsikring		452 267	385 670	449 099	515 357
Kommunale avgifter		1 370 261	1 340 898	1 354 564	1 330 621
Energi og strøm		80 779	153 812	160 000	160 000
Brensel og fjernvarme		841 083	969 613	750 000	850 000
Renhold fellesareal		359 999	347 165	342 275	342 275
Verktøy og driftsmateriale ol.		7 318	20 912	10 000	10 000
Kontorrekvisita og trykksaker		12 380	28 428	25 000	25 000
Internett, Telefon og porto		7 855	8 267	16 348	16 348
Drift maskiner		6 970	29 984	15 000	15 000
Andre driftskostnader	6	138 649	185 089	109 000	137 700
SUM KOSTNADER		6 132 684	5 857 911	6 070 278	6 390 162
DRIFTSRESULTAT		3 625 999	3 228 548	3 498 874	3 597 066
FINANSINNTEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		2 557	2 435	0	0
Aksjeutbytte fra andre		40 376	36 711	0	0
Rentekostnader	10	1 933 705	1 645 029	1 988 836	1 858 870
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		1 890 772	1 605 883	1 988 836	1 858 870
ORDINÆRT RESULTAT		1 735 227	1 622 665	1 510 038	1 738 196
ÅRSRESULTAT	1	1 735 227	1 622 665	1 510 038	1 738 196

25 KVARTAL XV BORETTSLAG AL



BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	2 068 586	2 068 586
Bygninger	8	14 645 727	14 645 727
Andre driftsmidler	9	812 299	295 309
Sum anleggsmidler		17 526 612	17 009 622
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 405	18 375
Andre fordringer		35	420
Andre omløpsmidler	14	0	4 500
Bankinnskudd			
Innestående bank		987 170	691 258
Sum omløpsmidler		1 000 610	714 554
SUM EIENDELER		18 527 222	17 724 176

25 KVARTAL XV BORETTSLAG AL



BALANSE

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		12 800	12 800
Oppjent egenkapital		-17 025 343	-18 760 571
Sum oppjent egenkapital		-17 012 543	-18 747 771
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	32 922 813	33 662 963
Borettsinnskudd	11	1 348 000	1 348 000
Garasje innskudd	12	776 310	776 310
Andre innskudd	12	308 664	308 664
Sum langsiktig gjeld		35 355 787	36 095 937
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		65 851	61 708
Gjeld til forretningsfører		-210	35
Leverandørgjeld		91 407	286 264
Skyldig off. myndigheter		2 181	852
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 138	5 928
Påløpne renter		21 611	21 222
Sum kortsiktig gjeld		183 978	376 010
Sum gjeld		35 539 765	36 471 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 527 222	17 724 176
Pantestillelse	13	35 355 787	36 095 937

Sunndalsøra 28.02.25
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Arvid Ivar Johannessen
Styreleder

Anne-Mari Sæther
Styremedlem

Norunn Furu
Styremedlem

Ivar Romundstad
Styremedlem

Bjørn Sletta
Styremedlem

Mildrid Stenberg
Styremedlem

Nils Georg Graskopf
Styremedlem

25 KVARTAL XV BORETTSLAG AL



Noter KVARTAL XV BORETTSLAG AL

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler:	338 544	229 434
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 735 227	1 622 665
Tilbakeført avskrivninger	86 636	27 886
Opptak langsiktig lån	505 000	0
Avdrag langsiktig lån	-1 245 150	-1 269 893
Kjøp/salg av anleggsmidler	-603 625	-271 548
B. Årets endring disponible midler	478 088	109 110
C. Disponible midler	816 631	338 544



Noter KVARTAL XV BORETTSLAG AL

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	25 875	26 000
Sum	25 875	26 000

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	209 896	172 800
Sum	209 896	172 800

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	24 120	46 440
5092 Feriepenger beregnet	3 015	1 350
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	4 455
5280 Annen Fordel i arbeidslivet	1 158	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	24 928	23 342
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	1 580	615
5900 GAVER TIL ANSATTE	1 400	0
Sum	56 201	76 203

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	131 188	44 514
6602 VEDLIKEHOLD VVS	36 381	27 688
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	10 780	50 223
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	33 142	92 641
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	720	0
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI	35 263	0
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	213 400	0
Sum	460 873	215 067

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

KVARTAL XV BORETTSLAG AL



Noter KVARTAL XV BORETTSLAG AL

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6320 RENOVASJON, VANN, AVLØP M.V.	23 462	30 855
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	48 927	83 034
7100 BILGODTGJØRELSE, PASSASJERTILLEGG	1 915	4 435
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	35 200	35 200
7710 KOSTNADER VEDR. STYREARBEID	6 012	7 594
7720 GENERALFORSAMLING	8 090	7 900
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	14 326	13 921
7790 ANDRE KOSTNADER	718	2 150
Sum	138 649	185 089

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt for kr. 2 068 586,-

Note 8 - Bygninger

	Bygn.messig anlegg	Garasjer	Bygninger
Anskaffet år:			
Kostpris	2 242 347	37 110	3 000 000
Rehabilitering			9 366 270
Bokført verdi 31.12	2 242 347	37 110	12 366 270

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

Note 9 - Driftsmiddel

	Ladestasjon El-bil 2023	Maskin redskap Traktor 2022	Traktor 2024	Totalt
Anskaffet år:				
Kostpris 01.01	271 548	41 486	603 625	916 659
+ Nyanskaffet i året				
- Salg/utrangering av anskaffelseskost				
Kostpris 31.12	271 548	41 486	603 625	916 659
Samlede avskrivninger pr 01.01	13 577	4 148	0	17 725
+ Avskrivninger i år	27 154	4 148	55 332	86 634
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost				
Samlede avskrivninger pr 31.12	40 731	8 296	55 332	104 359
Bokført verdi pr. 31.12	230 817	33 190	548 293	812 300

KVARTAL XV BORETTSLAG AL



Noter KVARTAL XV BORETTSLAG AL

Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sunddal Sparebank	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	40357420115	40357306991
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021
Rentesats:	5,50 %	5,75 %
Beregnet innfridd:	29.01.2025	30.11.2040
Opprinnelig lånebeløp:	505 000	38 045 000
Lånesaldo 01.01:	0	33 662 963
Avdrag i perioden:	32 406	1 212 744
Opptak i perioden:	505 000	0
Lånesaldo 31.12:	472 594	32 450 219
Saldo 5 år frem i tid:	0	25 227 081

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357306991	32	290 966	9 310 912
	16	275 505	4 408 080
	60	251 147	15 068 820
	12	202 875	2 434 500
	8	153 491	1 227 928
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357420115	128	3 692	472 576

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETT SINNSKUDD	1 348 000	1 348 000
Sum	1 348 000	1 348 000



Noter KVARTAL XV BORETTSLAG AL

Note 12 - Innskudd

	2024	2023
2253 INNSKUDD GARASJER/CARPORT	776 310	776 310
2255 INNSKUDD P-PASSER	308 664	308 664
Sum	1 084 974	1 084 974

Note 13 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 32.923.813,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 16 714 313,-.

Note 14 - Andre omløpsmidler

	2024	2023
1460 INNKJØPTE VARER FOR VIDERESALG	0	4 500
Sum	0	4 500

KVARTAL XV BORETTSLAG AL



Resultat og balanse med noter for KVARTAL XV BORETTSLAG AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For KVARTAL XV BORETTSLAG AL

Styreleder	Arvid Ivar Johannessen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Bjørn Sletta (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Mildrid Stenberg (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Ivar Romundstad (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Norunn Furu (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Anne-Mari Sæther (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Nils Georg Graskopf (sign.)	20.02.2025