



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 582 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 5B AS
Forretningsadresse: Risingjordet 37
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Wenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	275 000
Sum inntekter		324 000	275 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 428	55 428
Annen driftskostnad	2	58 171	61 175
Sum kostnader		113 599	116 603
Driftsresultat		210 401	158 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	16
Sum finansinntekter		1	16
Annen rentekostnad		105 367	104 150
Sum finanskostnader		105 367	104 150
Netto finans		-105 366	-104 134
Ordinært resultat før skattekostnad		105 035	54 263
Skattekostnad på ordinært resultat	9	23 108	11 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 927	42 325
Årsresultat		81 927	42 325
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		83 639	
Annen egenkapital		-1 712	42 325
Sum overføringer og disponeringer		81 927	42 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 651 282	2 706 710
Sum varige driftsmidler		2 651 282	2 706 710
Sum anleggsmidler		2 651 282	2 706 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		240 100	
Sum fordringer		240 100	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	7 212	30 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 212	30 164
Sum omløpsmidler		247 312	30 164
SUM EIENDELER		2 898 594	2 736 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	42 623	44 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		42 623	44 335
Sum egenkapital	5	65 053	66 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	9 435	9 918
Sum avsetninger for forpliktelser		9 435	9 918
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 116 876	2 050 421
Langsiktig konserngjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 716 876	2 650 421
Sum langsiktig gjeld		2 726 311	2 660 339
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		459
Kortsiktig konserngjeld		107 230	
Annen kortsiktig gjeld			9 311
Sum kortsiktig gjeld		107 230	9 770
Sum gjeld		2 833 541	2 670 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 898 594	2 736 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 351643

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 582 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Risingjordet 37
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Wenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 582 137
WEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	275 000
Sum inntekter		324 000	275 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	55 428	55 428
Annen driftskostnad	2	58 171	61 175
Sum kostnader		113 599	116 603
Driftsresultat		210 401	158 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	16
Sum finansinntekter		1	16
Annen rentekostnad		105 367	104 150
Sum finanskostnader		105 367	104 150
Netto finans		-105 366	-104 134
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	23 108	11 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 927	42 325
Årsresultat		81 927	42 325
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		83 639	
Annen egenkapital		-1 712	42 325
Sum overføringer og disponeringer		81 927	42 325



Organisasjonsnr: 921 582 137
WEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 651 282	2 706 710
Sum varige driftsmidler		2 651 282	2 706 710

Sum anleggsmidler		2 651 282	2 706 710
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		240 100	
Sum fordringer		240 100	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	7 212	30 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 212	30 164

Sum omløpsmidler		247 312	30 164
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		2 898 594	2 736 874
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	42 623	44 335
Sum opptjent egenkapital		42 623	44 335

Sum egenkapital	5	65 053	66 765
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	9 435	9 918



Sum avsetninger for forpliktelse		9 435	9 918
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 116 876	2 050 421
Langsiktig konserngjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 716 876	2 650 421
Sum langsiktig gjeld		2 726 311	2 660 339
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		459
Kortsiktig konserngjeld		107 230	
Annen kortsiktig gjeld			9 311
Sum kortsiktig gjeld		107 230	9 770
Sum gjeld		2 833 541	2 670 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 898 594	2 736 874



Organisasjonsnr: 921 582 137
WEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WEN AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Wen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring månedlig i henhold til leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 771 376
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 771 376
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(64 666)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(120 094)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 651 282
Årets avskrivninger	(55 428)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(7 570)	44 335	66 765
Årets resultat			81 927	81 927
Konsernbidrag			(83 639)	(83 639)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(7 570)	42 623	65 053

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 116 876	2 151 465
Sum	2 116 876	2 151 465
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 651 282	2 706 710
Sum	2 651 282	2 706 710

Av langsiktig gjeld på kr 2 651 282 forfaller kr 1 529 561 om mer enn 5 år.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
WEN AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	45 081	42 886	2 195
Sum midlertidige forskjeller	45 081	42 886	2 195
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	9 918	9 435	483

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	105 035	54 263
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 195	1 109
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(53 287)
Årets skattegrunnlag	107 230	2 085
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	23 591	459
Sum	23 591	459
+/- Endring i utsatt skatt	(483)	11 479
Skattekostnad i resultatregnskapet	23 108	11 938
Betalbar skatt i skattekostnad	23 591	459
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(23 591)	
Betalbar skatt i balansen	0	459

Note 10 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.