



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	899 271 572
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORNEBU GATEWAY AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	931 590	790 664
Sum kostnader		931 590	790 664
Driftsresultat		-931 590	-790 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 009 549	3 945 734
Annen renteinntekt		16 708	119 427
Annen finansinntekt	3	115 000 037	109 726 084
Sum finansinntekter		116 026 294	113 791 245
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 104	
Annen rentekostnad		36 859 746	48 798 055
Annen finanskostnad		15 340 127	6 629 270
Sum finanskostnader		52 333 977	55 427 325
Netto finans		63 692 317	58 363 920
Ordinært resultat før skattekostnad		62 760 727	57 573 256
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 483 248	12 641 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 277 479	44 931 687
Årsresultat		49 277 479	44 931 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	0
Utsatt skattefordel	3	28 814 135	43 732 335
Sum immaterielle eiendeler		28 814 135	43 732 335
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7,9	2 532 330 217	2 591 944 538
Lån til foretak i samme konsern	8	22 661 120	50 814 111
Sum finansielle anleggsmidler		2 554 991 337	2 642 758 649
Sum anleggsmidler		2 583 805 472	2 686 490 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 830	535 094
Konsernfordringer	9	176 049 309	159 614 509
Sum fordringer		176 075 139	160 149 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 433 843	1 068 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 433 843	1 068 284
Sum omløpsmidler		195 508 982	161 217 887
SUM EIENDELER		2 779 314 454	2 847 708 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs		575 354 500	700 354 500
Sum innskutt egenkapital		576 354 500	701 354 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		232 051 403	182 773 924
Sum opptjent egenkapital		232 051 403	182 773 924
Sum egenkapital	11	808 405 903	884 128 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	1 840 000 000	1 862 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 840 000 000	1 862 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 840 000 000	1 862 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 151	
Utbytte		125 000 000	95 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 779 400	6 580 447
Sum kortsiktig gjeld		130 908 551	101 580 447
Sum gjeld		1 970 908 551	1 963 580 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 779 314 454	2 847 708 871



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	14	201 459 051	198 833 542
Sum inntekter		201 459 051	198 833 542
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	60 056 513	63 062 132
Annen driftskostnad	2	8 843 090	8 713 744
Sum kostnader		68 899 603	71 775 876
Driftsresultat		132 559 448	127 057 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 006	429 152
Annen finansinntekt		7 268	
Sum finansinntekter		127 274	429 152
Annen rentekostnad		36 859 746	48 798 055
Annen finanskostnad		15 354 465	6 630 360
Sum finanskostnader		52 214 211	55 428 415
Netto finans		-52 086 937	-54 999 263
Ordinært resultat før skattekostnad		80 472 511	72 058 403
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 190 685	16 222 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 281 826	55 836 340
Årsresultat		62 281 826	55 836 340



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4	52 716 343	54 928 754
Sum immaterielle eiendeler		52 716 343	54 928 754
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 944 529 156	2 980 010 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	16 325 054	25 593 659
Sum varige driftsmidler		2 960 854 210	3 005 604 070
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9,12	18 482 465	20 974 482
Sum finansielle anleggsmidler		18 482 465	20 974 482
Sum anleggsmidler		3 032 053 018	3 081 507 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 865 615	36 450
Andre fordringer		249 712	884 612
Sum fordringer		3 115 327	921 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 634 960	12 045 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 634 960	12 045 070
Sum omløpsmidler		24 750 287	12 966 132
SUM EIENDELER		3 056 803 305	3 094 473 438



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs		575 354 500	700 354 500
Sum innskutt egenkapital		576 354 500	701 354 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		343 935 433	281 653 600
Sum opptjent egenkapital		343 935 433	281 653 600
Sum egenkapital	11	920 289 933	983 008 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	161 490 960	143 300 275
Sum avsetninger for forpliktelser		161 490 960	143 300 275
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,9	1 840 000 000	1 862 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 840 000 000	1 862 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 001 490 960	2 005 300 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470 318	1 494 640
Skyldige offentlige avgifter		3 506 955	2 407 591
Utbytte		125 000 000	95 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 045 139	7 262 832
Sum kortsiktig gjeld		135 022 412	106 165 063
Sum gjeld		2 136 513 372	2 111 465 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 056 803 305	3 094 473 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113080

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 271 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU GATEWAY AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 271 572
FORNEBU GATEWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	931 590	790 664
Sum kostnader		931 590	790 664
Driftsresultat		-931 590	-790 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 009 549	3 945 734
Annen renteinntekt		16 708	119 427
Annen finansinntekt	3	115 000 037	109 726 084
Sum finansinntekter		116 026 294	113 791 245
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 104	
Annen rentekostnad		36 859 746	48 798 055
Annen finanskostnad		15 340 127	6 629 270
Sum finanskostnader		52 333 977	55 427 325
Netto finans		63 692 317	58 363 920
Ordinært resultat før skattekostnad		62 760 727	57 573 256
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 483 248	12 641 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 277 479	44 931 687
Årsresultat		49 277 479	44 931 687



Organisasjonsnr: 899 271 572
FORNEBU GATEWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	0
Utsatt skattefordel	3	28 814 135	43 732 335
Sum immaterielle eiendeler		28 814 135	43 732 335

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7,9	2 532 330 217	2 591 944 538
Lån til foretak i samme konsern	8	22 661 120	50 814 111
Sum finansielle anleggsmidler		2 554 991 337	2 642 758 649
Sum anleggsmidler		2 583 805 472	2 686 490 984

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		25 830	535 094
Konsernfordringer	9	176 049 309	159 614 509
Sum fordringer		176 075 139	160 149 603

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 433 843	1 068 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 433 843	1 068 284

Sum omløpsmidler		195 508 982	161 217 887
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		2 779 314 454	2 847 708 871
----------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs		575 354 500	700 354 500
Sum innskutt egenkapital		576 354 500	701 354 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		232 051 403	182 773 924
-------------------	--	-------------	-------------



Sum opptjent egenkapital		232 051 403	182 773 924
Sum egenkapital	11	808 405 903	884 128 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	1 840 000 000	1 862 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 840 000 000	1 862 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 840 000 000	1 862 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 151	
Utbytte		125 000 000	95 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 779 400	6 580 447
Sum kortsiktig gjeld		130 908 551	101 580 447
Sum gjeld		1 970 908 551	1 963 580 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 779 314 454	2 847 708 871



Organisasjonsnr: 899 271 572
FORNEBU GATEWAY AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	14	201 459 051	198 833 542
Sum inntekter		201 459 051	198 833 542
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5,6	60 056 513	63 062 132
Annen driftskostnad	2	8 843 090	8 713 744
Sum kostnader		68 899 603	71 775 876
Driftsresultat		132 559 448	127 057 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 006	429 152
Annen finansinntekt		7 268	
Sum finansinntekter		127 274	429 152
Annen rentekostnad		36 859 746	48 798 055
Annen finanskostnad		15 354 465	6 630 360
Sum finanskostnader		52 214 211	55 428 415
Netto finans		-52 086 937	-54 999 263
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 190 685	16 222 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 281 826	55 836 340
Årsresultat		62 281 826	55 836 340



Organisasjonsnr: 899 271 572
FORNEBU GATEWAY AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4	52 716 343	54 928 754
Sum immaterielle eiendeler		52 716 343	54 928 754
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 944 529 156	2 980 010 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	16 325 054	25 593 659
Sum varige driftsmidler		2 960 854 210	3 005 604 070
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9,12	18 482 465	20 974 482
Sum finansielle anleggsmidler		18 482 465	20 974 482
Sum anleggsmidler		3 032 053 018	3 081 507 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 865 615	36 450
Andre fordringer		249 712	884 612
Sum fordringer		3 115 327	921 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 634 960	12 045 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 634 960	12 045 070
Sum omløpsmidler		24 750 287	12 966 132
SUM EIENDELER		3 056 803 305	3 094 473 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs		575 354 500	700 354 500
Sum innskutt egenkapital		576 354 500	701 354 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		343 935 433	281 653 600
Sum opptjent egenkapital		343 935 433	281 653 600
Sum egenkapital	11	920 289 933	983 008 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	161 490 960	143 300 275
Sum avsetninger for forpliktelses		161 490 960	143 300 275
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,9	1 840 000 000	1 862 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 840 000 000	1 862 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 001 490 960	2 005 300 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470 318	1 494 640
Skyldige offentlige avgifter		3 506 955	2 407 591
Utbytte		125 000 000	95 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 045 139	7 262 832
Sum kortsiktig gjeld		135 022 412	106 165 063
Sum gjeld		2 136 513 372	2 111 465 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 056 803 305	3 094 473 438



Organisasjonsnr: 899 271 572
FORNEBU GATEWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 899 271 572
FORNEBU GATEWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

01.01 - 31.12

Fornebu Gateway AS		Fornebu Gateway Konsern	
2020	2019	Beløp i NOK 1000	
2020	2019	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
62 760 728	57 573 256	Resultat før skatt	80 472 512 72 058 403
-115 000 037	-109 726 084	Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	- -
-	-	Ordinære avskrivninger	60 056 513 63 062 132
-	-	Endring i kundefordringer	-2 829 165 -24 959
129 151	-	Endring i leverandørgjeld	-1 024 322 351 745
-291 783	994 687	Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 801 833 1 507 656
-52 401 941	-51 158 141	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	138 477 371 136 954 977
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	-	Investeringer i varige driftsmidler	-16 875 495 -4 942 991
-	534 169	Endring i andre investeringer	- -
-	534 169	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-16 875 495 -4 942 991
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-22 000 000	-22 000 000	Nedbetaling av gjeld	-22 000 000 -22 000 000
187 767 500	183 915 840	Endring konsernmellomværende	- -
-95 000 000	-115 000 000	Tilbakebetaling av innskutt kapital	-95 000 000 -115 000 000
70 767 500	46 915 840	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-117 000 000 -137 000 000
18 365 559	-3 708 132	Netto endring i likvider i året	4 601 876 -4 988 014
1 068 284	4 776 416	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	17 033 084 17 033 084
19 433 843	1 068 284	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	21 634 960 12 045 070



EIENDELER 31.12

Fornebu Gateway AS		Fornebu Gateway Konsern		
2020	2019 Note	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER				
Immaterielle eiendeler				
0	0	4	0	0
28 814 135	43 732 335	3	0	0
0	0	4	52 716 343	54 928 754
28 814 135	43 732 335		52 716 343	54 928 754
Varige driftsmidler				
0	0	5	2 944 529 156	2 980 010 411
0	0	5	16 325 054	25 593 659
0	0		2 960 854 210	3 005 604 070
Finansielle anleggsmidler				
2 532 330 217	2 591 944 538	7, 9	0	0
22 661 120	50 814 111	8	0	0
0	0	9, 12	18 482 465	20 974 482
2 554 991 337	2 642 758 649		18 482 465	20 974 482
2 583 805 472	2 686 490 984		3 032 053 018	3 081 507 306
OMLØPSMIDLER				
Fordringer				
0	0		2 865 615	36 450
176 049 309	159 614 509	9	0	0
25 830	535 094		249 712	884 612
176 075 139	160 149 603		3 115 327	921 062
19 433 843	1 068 284		21 634 960	12 045 070
195 508 982	161 217 887		24 750 287	12 966 132
2 779 314 454	2 847 708 871		3 056 803 305	3 094 473 438



EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Fornebu Gateway AS		Fornebu Gateway Konsern		
2020	2019 Note	Note	2020	2019
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
1 000 000	1 000 000	10	1 000 000	1 000 000
575 354 500	700 354 500		575 354 500	700 354 500
576 354 500	701 354 500		576 354 500	701 354 500
Opptjent egenkapital				
Udekket tap				
232 051 403	182 773 924		343 935 433	281 653 600
232 051 403	182 773 924		343 935 433	281 653 600
808 405 903	884 128 424	11	920 289 934	983 008 100
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	3	161 490 960	143 300 275
0	0		161 490 960	143 300 275
Annens langsiktig gjeld				
1 840 000 000	1 862 000 000	6, 9	1 840 000 000	1 862 000 000
1 840 000 000	1 862 000 000		1 840 000 000	1 862 000 000
Kortsiktig gjeld				
Avsatt utbytte				
125 000 000	95 000 000		125 000 000	95 000 000
129 151	0		470 318	1 494 640
0	0		0	0
0	0		3 506 955	2 407 591
5 779 400	6 580 446	10	5 779 400	6 580 446
0	0		265 737	682 385
130 908 551	101 580 446		135 022 411	106 165 063
1 970 908 551	1 963 580 446		2 136 513 371	2 111 465 337
2 779 314 454	2 847 708 871		3 056 803 305	3 094 473 438

Oslo, 11.06.2021

Kjell Inge Røkke
Styreleder

Johan Johannson
Styremedlem

Anders C. G. Wilhelmsen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Konsernregnskapet inkluderer Fornebu Gateway AS og selskaper Fornebu Gateway AS har bestemmende innflytelse over. Disse er Fornebuporten Næring 1 AS, Fornebuporten Næring 2 AS og Fornebuporten Næring 3 AS.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Transaksjoner med nærstående parter i Norge er gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsippert. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Leieinntekter periodiseres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	Fornebu Gateway AS		Fornebu Gateway Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lovpålagt revisjon	46 200	37 800	251 865	181 547
Sum	46 200	37 800	251 865	181 547



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Fornebu Gateway AS		Fornebu Gateway Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt	0	0	0	0
Endring i utsatt skatt på mottatt konsernbidrag	-1 434 951	0	0	0
Endring i utsatt skatt	14 918 200	12 641 569	18 190 685	16 222 062
Sum skattekostnad	13 483 249	12 641 569	18 190 685	16 222 062
Beregning av årets skattegrunnlag:				
Resultat før skattekostnad	62 760 728	57 573 256	80 472 512	72 058 403
Endring i midlertidige forskjeller	-2 503 288	1 143 502	-15 165 800	-13 453 223
Konsernbidrag med skattemessig effekt	120 049 309	109 614 505	0	0
Mottatt konsernbidrag	-115 000 037	-109 726 084	0	0
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	-65 306 712	-58 605 179	-65 306 712	-58 605 179
Årets skattegrunnlag	0	0	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:				
Anleggsmidler	0	0	919 444 068	907 207 688
Gevinst- og tapskonto	0	0	-1 704 565	-2 130 706
Swaprenter	2 660 164	156 877	2 660 164	156 877
Avskåret rentefradrag til fremføring	-1 809 517	-1 809 517	-1 809 517	-1 809 517
Underskudd til fremføring	-131 823 989	-197 130 701	-131 823 989	-197 130 701
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	0	0	-52 716 343	-54 928 754
Sum	-130 973 342	-198 783 342	734 049 818	651 364 886
Utsatt skatt / skattefordel	-28 814 135	-43 732 335	161 490 960	143 300 275
Bokført utsatt skattefordel/utsatt skatt	-28 814 135	-43 732 335	161 490 960	143 300 275

Note 4 Immaterielle eiendeler

Fornebu Gateway AS	Skatte- goodwill	Webside 2020	Webside 2019
Anskaffelseskost pr 01.01.		1 566 087	1 566 087
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler		0	0
Avgang solgte immaterielle eiendeler		0	0
Anskaffelseskost 31.12.		1 566 087	1 566 087
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		1 566 087	1 566 087
Balanseført verdi pr. 31.12.		0	0
Årets avskrivninger		0	0
Økonomisk levetid		3 år	
Avskrivningsplan		Lineær	
Fornebu Gateway Konsern	Skatte- goodwill	Webside	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	64 098 542	1 566 087	65 664 629
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler		0	0
Avgang solgte immaterielle eiendeler		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	64 098 542	1 566 087	65 664 629
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	11 382 199	1 566 087	12 948 286
Balanseført verdi pr. 31.12.	52 716 343	0	52 716 343
Årets avskrivninger	2 212 411	0	2 212 411
Økonomisk levetid	10 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Skattegoodwill er vurdert til å ha en levetid på 10 år, og er knyttet til synergievinster ved kjøp av datterselskapene.



Note 5 Varige driftsmidler

Fornebu Gateway Konsern Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Maskiner og inventar	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 652 240 333	507 760 803	77 972 857	9 135 989	3 247 109 982
Tilgang kjøpte driftsmidler	13 638 324	0	3 106 870	0	16 745 194
Anskaffelseskost 31.12.	2 665 878 657	507 760 803	81 079 727	9 135 989	3 263 855 176
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	229 110 304	0	73 890 663	0	303 000 967
Balanseført verdi pr. 31.12.	2 436 768 353	507 760 803	7 189 064	9 135 989	2 960 854 209
Balanseført verdi pr. 31.12.					
Årets avskrivninger	45 403 027	0	12 441 075	0	57 844 102
Økonomisk levetid	100 år		3-5 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

Note 6 Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente. Låneporteføljen har i dag en kombinasjon av flytende og fast rentebinding. Selskapets rentesensitivitet er tilpasset til et hensiktsmessig sikringsnivå ved bruk av renteswapper. Selskapets lån forfaller høsten 2021, og det er dermed knyttet risiko til refinansieringen av lånet.

Rentebytteavtaler (Renteswapper)

Valuta	31.12.2020	Mottar	Betaler	Forfall
NOK	975 000 000	Fast	Flytende	2025
NOK	388 500 000	Fast	Flytende	2026

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Investeringer i datterselskap:	Eierandel i % 1)	Forretnings- kontor	Resultat 2020 2)	Egenkapital pr. 31.12.2020	Bokført verdi 2020
Fornebuporten Næring 1 AS	100 %	Oslo	51 558 348	1 032 079 846	1 222 974 507
Fornebuporten Næring 2 AS	100 %	Oslo	4 497 134	119 824 136	132 250 050
Fornebuporten Næring 3 AS	100 %	Oslo	53 703 600	971 833 630	1 177 105 660
Sum			109 759 082	2 123 737 612	2 532 330 217

1) Stemmeandel tilsvare eierandel.

2) 100 % av selskapets egenkapital og resultat etter finansposter. Investeringene er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Ved avleggelse av regnskapet foretar ledelsen en vurdering av investeringenes verdi. Per årsslutt foreligger det ingen indikasjoner på behov for nedskrivninger på selskapets investeringer. Ledelsens vurdering bygger blant annet på verdierestimater av bygningsmassen foretatt av eksterne rådgivere.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fornebu Gateway AS

Fordringer/Gjeld

	2020 Hovedstol	2019 Hovedstol
Fornebuporten Næring 1 AS	105 844 208	95 330 793
Fornebuporten Næring 2 AS	8 712 792	8 279 838
Fornebuporten Næring 3 AS	84 153 429	106 817 981
Sum	198 710 429	210 428 618
Hervav fordringer som forfaller < 1 år	176 049 308	159 614 509

Fordringer- og gjeld renteberegnes iht. markedsbetingelser. Påløpte renter er inkludert i hovedstol 31.12.



Note 9 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	Fornebu Gateway AS		Fornebu Gateway Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	22 661 120	50 814 111	18 482 465	20 974 482
Garantiforpliktelser, pantstillelser og lign. sikret ve	2020	2019	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 840 000 000	1 862 000 000	1 840 000 000	1 862 000 000
Påløpne renter gjeld til kredittinstitusjoner	5 779 400	6 580 446	5 779 400	6 580 446
Sum	1 845 779 400	1 868 580 446	1 845 779 400	1 868 580 446

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller høsten 2021. Selskapet forventer å sikre finansiering i løpet av året.

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2020	2019
Aksjer i datterselskap	2 532 330 217	2 591 944 538
Bankbeholdning	19 433 843	1 068 284
Fordringer	-	534 169
Sum	2 551 764 060	2 593 546 991

Eiendommene i de underliggende selskapene er stilt som sikkerhet for lånet i morselskapet Fornebu Gateway AS.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Fornebu Gateway AS

Selskapets aksjekapital på kr. 1.000.000 består av 1.000 aksjer à kr. 1.000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12:

	Aksjer	Eierandel	
Joh Johannson Eiendom AS	400	40.0 %	Repr. i styret ved Johan Johannson
The Resource Group TRG AS	400	40.0 %	Repr. i styret ved Kjell Inge Røkke
Watrium AS	200	20.0 %	Repr. i styret ved Anders C. G. Wilhelmsen
Sum	1 000	100.0 %	

Note 11 Egenkapital

Fornebu Gateway AS

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	700 354 500	182 773 924	884 128 424
Årets resultat			49 277 479	49 277 479
Utbytte		-125 000 000		-125 000 000
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	575 354 500	232 051 403	808 405 903

Fornebu Gateway Konsern

				Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	700 354 500	281 653 600	983 008 100
Årets resultat			62 281 826	62 281 826
Avsatt utbytte		-125 000 000	-	-125 000 000
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	575 354 500	343 935 426	920 289 934



Note 12 Avsetning for forpliktelser

På bakgrunn av reguleringsbestemmelser på Fornebu har datterselskapene vært forpliktet til å bidra til oppbygging av nytt infrastruktur i takt med gjennomføring og ferdigstilling av byggeprosjektet i Oksøyveien 8. Herunder potensiell utbygging av undergang/kulvert under Oksøyveien. Selskapene foretok en avsetning i regnskapet for denne potensielle forpliktelsen ved tomteerhverven. Den totale forpliktelsen for kulverten ble estimert til kr 27 000 000.

I 2015 ble datterselskapene til Fornebu Gateway AS ervervet. Gjennom salgsavtalen forpliktet selger av aksjene seg til å bære det økonomiske ansvaret som måtte oppstå dersom den potensielle infrastrukturforpliktelsen ville bli realisert. På bakgrunn av dette ble det i balansen til konsernselskapene innregnet en fordringspost på kr 27 000 000 som skulle representere regreskravet mot selger av aksjene, og som dermed motregnet den potensielle infrastrukturforpliktelsen som var innregnet i selskapets balanse.

Som følge av innstilling til ny reguleringsplan for Fornebu (desember 2018), har selger vurdert det overveiende sannsynlig at utbygging av kulvert ikke vil realiseres. På bakgrunn av dette tilbakeførte konsernselskapene sin innregnede forpliktelse og tilhørende fordringspost, slik at disse ikke lenger ble vist i selskapenes balanse fra og med årsregnskapet for 2018. Det presiseres at konsernselskapene fortsatt har regreskrav mot selger dersom utbygging likevel skulle bli realisert. Konsernselskapene skal derfor ikke bli økonomisk skadelidende dersom utbygging realiseres.

Note 13 Hendelser etter balansedagen

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for konsernet. De vesentligste økonomiske risikofaktorene for selskapet vil være bortfall av inntekter i datterselskapene, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil kunne inntreffe for selskapet, men det er vanskelig å estimere eventuelle beløpsmessige konsekvenser ettersom de beløpsmessige konsekvensene er avhengige av langtidseffektene av coronaepidemien.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapene. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 14 Leieinntekter

Konsernet eier Fornebuporten i Bærum Kommune. Næringsbyggene består i all hovedsak av kontorareal og handelsareal.



Årsberetning 2020

Fornebu Gateway AS

Konsern

Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Fornebu Gateway AS er et selskap som har som formål å eie Fornebuporten Næring 1 AS, Fornebuporten Næring 2 AS og Fornebuporten Næring 3 AS. Datterselskapene eier eiendommene i Oksenøyveien 8-10. Eiendommene er hovedsakelig utleid til Aker Solutions Holding AS, Aker Energy AS og Aker ASA. Selskapenes hovedkontor er i Oslo.

Redegjørelse for årsregnskapet

Resultatregnskapet

Konsernets resultatregnskap for 2020 viser leieinntekter på NOK 201,5 mill. og et resultat etter skatt på NOK 62,3 mill. Tilsvarende tall for 2019 var leieinntekter på NOK 198,8 mill. og resultat etter skatt på NOK 55,8 mill.

Konsernets driftskostnader for 2020 beløper seg til NOK 68,9 mill., hvorav NOK 60,1 mill. er avskrivninger. I 2019 var driftskostnadene NOK 71,8 mill. mill., hvorav NOK 63,1 mill. var avskrivninger.

Selskapets resultatregnskap for 2020 viser et overskudd etter skatt på NOK 49,3 mill. mot NOK 44,9 mill. i 2019. Differansen skyldes i hovedsak resultatført mottatt konsernbidrag fra datterselskaper.

Balanse og likviditet

Konsernets bankinnskudd utgjør pr. 31.12.2020 NOK 21,6 mill.

Selskapets bankinnskudd pr. 31.12.2020 utgjør NOK 19,4 mill.

Konsernets egenkapitalandel pr. 31.12.2020 utgjør 34 % og selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.2020 utgjør 34 %. Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av året NOK 3.057 mill.

Styret vurderer egenkapitalen og likviditetssituasjonen i selskapet og konsernet som god, gitt at selskapet oppnår tilfredsstillende og forventet refinansiering av lånet i Fornebu Gateway AS i løpet av 2021.

Det har ikke blitt utført forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Kontantstrøm

Konsernets driftsresultat for 2020 utgjør NOK 133 mill. mens netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjør NOK 138 mill. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er da NOK 5 mill. høyere enn driftsresultatet. Dette skyldes i hovedsak avskrivninger og rentekostnader på lånet, samt endringer i tidsavgrensningsposter.



Resultatet av virksomheten og dens stilling

Styret mener at selskapsregnskapet samt konsernregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapenes stilling ved utgangen av året. Selskapenes likviditetssituasjon anses tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for konsernet. De vesentligste økonomiske risikofaktorene for selskapet vil være bortfall av inntekter i datterselskapene, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapene. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Eiendommene er utleid til blant andre Aker-selskaper frem til 2028. Lånet har utløp i 2021 og konsernets likviditetssituasjon anses som god. Covid-19 har hatt noen mindre effekter på konsernet, men langtidseffektene av pandemien knyttet til fremtidig arealbehov for kontorarealer er usikkert.

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Fornebu Gateway AS har imidlertid inngått swapavtaler på ca. 74 % av konsernets lån. Dette er med på å redusere risikoen knyttet til renteoppgang. På tidspunkt for avleggelse av regnskapet foreligger det en usikkerhet knyttet til refinansiering av lånet. Styret er allikevel positive til at lånet vil reforhandles til markedsmessige vilkår.

Markedsrisiko

Langtidseffektene av Covid-19 er usikre med tanke på fremtidig kontorarealbehov, men markedet oppleves fremdeles stabilt, og Fornebu er i stadig positiv utvikling, i tillegg til at Fornebubanen vil etableres på Fornebuporten, som videre vil styrke Fornebuportens attraktivitet i leiemarkedet.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er på tidspunkt for avleggelse av regnskapet vurdert som lav. Konsernet har ca. 16 leietakere, som reduserer kredittrisikoen.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen.

Likviditetsrisiko

Det anses for å være liten usikkerhet knyttet til budsjetterte kontantstrømmer, slik at likviditetssituasjonen anses for å være god.



Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapene har ingen ansatte og styret består av 3 menn. Konsernet har som mål at det skal råde full likestilling mellom kvinner og menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak, og er heller ikke planlagt å iverksette spesielle tiltak, som har betydning for likestilling og arbeidsmiljøet.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje anses ikke til å være til skade for det ytre miljø, men det gjøres løpende vurderinger av energitiltak som kan redusere energiforbruket til kontorarealene.

Oslo, 11.06.2021

Kjell Inge Røkke
styrets leder

Johan Johannson
styremedlem

Anders C. G. Wilhelmsen
styremedlem



berge lundal

Til generalforsamlingen i Fornebu Gateway AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fornebu Gateway AS' årsregnskap, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Fornebu Gateway AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Fornebu Gateway AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 3

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2020
Fornebu Gateway AS

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.



Uavhengig revisors beretning for 2020
Fornebu Gateway AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 11. juni 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

* elektronisk signert

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.06.2021 12.32.11

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.