



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 971 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WANDEM HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O Peder Wandem
Birger Olivers vei 17A
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Wandem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 714	23 030
Sum kostnader		27 714	23 030
Driftsresultat		-27 714	-23 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174 146	268 234
Annen finansinntekt	5	5 647 627	7 706 200
Sum finansinntekter		5 821 772	7 974 434
Annen rentekostnad		243	64
Sum finanskostnader		243	64
Netto finans		5 821 530	7 974 369
Ordinært resultat før skattekostnad		5 793 816	7 951 339
Skattekostnad på ordinært resultat	2	69 472	87 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 724 344	7 863 727
Årsresultat		5 724 344	7 863 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 724 344	7 863 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	5 724 344	7 863 727
Sum overføringer og disponeringer		5 724 344	7 863 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 459 855	5 459 855
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 033 448	11 033 448
Sum finansielle anleggsmidler		20 493 303	16 493 303
Sum anleggsmidler		20 493 303	16 493 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 116 667	7 077 836
Sum fordringer		4 116 667	7 077 836
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 500 021	
Sum investeringer		2 500 021	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 464 970	5 297 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 464 970	5 297 618
Sum omløpsmidler		14 081 658	12 375 454
SUM EIENDELER		34 574 961	28 868 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	302 020	302 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		306 020	306 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	34 198 913	28 474 569
Sum opptjent egenkapital		34 198 913	28 474 569
Sum egenkapital		34 504 933	28 780 589
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	69 472	87 612
Annen kortsiktig gjeld	1	556	556
Sum kortsiktig gjeld		70 028	88 168
Sum gjeld		70 028	88 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 574 961	28 868 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 328135

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 971 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WANDEM HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O Peder Wandem
Birger Olivers vei 17A
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Wandem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 971 502
WANDEM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 714	23 030
Sum kostnader		27 714	23 030
Driftsresultat		-27 714	-23 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174 146	268 234
Annen finansinntekt	5	5 647 627	7 706 200
Sum finansinntekter		5 821 772	7 974 434
Annen rentekostnad		243	64
Sum finanskostnader		243	64
Netto finans		5 821 530	7 974 369
Ordinært resultat før skattekostnad		5 793 816	7 951 339
Skattekostnad på ordinært resultat	2	69 472	87 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 724 344	7 863 727
Årsresultat		5 724 344	7 863 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 724 344	7 863 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	5 724 344	7 863 727
Sum overføringer og disponeringer		5 724 344	7 863 727



Organisasjonsnr: 988 971 502
WANDEM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 459 855	5 459 855
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 033 448	11 033 448
Sum finansielle anleggsmidler		20 493 303	16 493 303
Sum anleggsmidler		20 493 303	16 493 303

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 116 667	7 077 836
Sum fordringer		4 116 667	7 077 836

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		2 500 021	
Sum investeringer		2 500 021	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	7 464 970	5 297 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 464 970	5 297 618

Sum omløpsmidler **14 081 658** **12 375 454**

SUM EIENDELER **34 574 961** **28 868 757**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	302 020	302 020
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		306 020	306 020

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	34 198 913	28 474 569
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		34 198 913	28 474 569
Sum egenkapital		34 504 933	28 780 589
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	69 472	87 612
Annen kortsiktig gjeld	1	556	556
Sum kortsiktig gjeld		70 028	88 168
Sum gjeld		70 028	88 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 574 961	28 868 757



Organisasjonsnr: 988 971 502
WANDEM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	30202.00	302020.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Peder Wandem	10.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>		
Centerpoint AS, 1414 Trollåsen	24.00%	24.00%		
EW Holding AS	49.00%	49.00%		
Tiberius Eiendom AS	17.55%	17.55%	32918288.00	21900489.00



**Årsregnskap 2020
for
Wandem Holding AS**

Foretaksnr. 988 971 502



Wandem Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		27 714	23 031
Sum driftskostnader		27 714	23 031
DRIFTSRESULTAT		(27 714)	(23 031)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		174 146	268 234
Annen finansinntekt	5	5 647 627	7 706 200
Sum finansinntekter		5 821 772	7 974 434
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		243	64
Sum finanskostnader		243	64
NETTO FINANSPOSTER		5 821 530	7 974 369
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 793 816	7 951 339
Skattekostnad på ordinært resultat	2	69 472	87 612
ORDINÆRT RESULTAT		5 724 344	7 863 727
ÅRSRESULTAT		5 724 344	7 863 727
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	5 724 344	7 863 727
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		5 724 344	7 863 727



Wandem Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 459 855	5 459 855
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 033 448	11 033 448
Sum finansielle anleggsmidler		20 493 303	16 493 303
SUM ANLEGGSMIDLER		20 493 303	16 493 303
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		4 116 667	7 077 836
Sum fordringer		4 116 667	7 077 836
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 500 021	0
Sum investeringer		2 500 021	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 464 970	5 297 618
SUM OMLØPSMIDLER		14 081 658	12 375 454
SUM EIENDELER		34 574 961	28 868 757



Wandem Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	302 020	302 020
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		306 020	306 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	34 198 913	28 474 569
Sum opptjent egenkapital		34 198 913	28 474 569
SUM EGENKAPITAL		34 504 933	28 780 589
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	69 472	87 612
Annen kortsiktig gjeld	1	556	556
SUM KORTSIKTIG GJELD		70 028	88 168
SUM GJELD		70 028	88 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 574 961	28 868 757

I styret for Wandem Holding AS

Oslo, 07.05.2021

Peder Wandem
Styreleder / daglig leder



Wandem Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer som inngår i en handelsportefølje og andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Wandem Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte

Styret mottar ingen lønn eller annen godtgjørelse fra selskapet. Selskapet har ikke daglig leder. Det foreligger ingen avtale om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller styret.

Revisor

Det er ikke ytet godtgjørelse til revisor i 2020. Selskapet har revisjon fom. regnskapsåret 2020

Note 2 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	69 472	87 612
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	69 472	87 612

Det eksisterer ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier per 31.12.2020.



Wandem Holding AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	302 020	4 000	28 474 569	28 780 589
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			5 724 344	5 724 344
Egenkapital 31.12.2020	302 020	4 000	34 198 913	34 504 933

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av én aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	10	30 202	302 020

Alle aksjene har lik stemmerett.
Det foreligger ingen avtaler om utstedelse av nye aksjer.

Eierstruktur

Eneaksjonær i selskapet pr 31.12.20 var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Peder Wandem (styreleder)	10	100 %	100 %

Note 5 - Investering i tilknyttet selskap mm

Selskap	Forretnings- kontor	Balanseført verdi	Resultat 2020	EK 2020
Centerpoint AS:	Oslo	5 459 845	25 260 670	27 171 499
Aksjer 39.600 stk av totalt 165.000: 24 %				
EW Holding AS:	Oslo	10	ikke mottatt	ikke mottatt
Aksjer antall 90 stk, 49,00%				
Tiberius Eiendom AS:	Oslo	15 007 448	21 900 489	32 918 288
Aksjer antall 195 stk, 17,55% av totalt 1111 aksjer.				

Selskapet har mottatt utbytte i 2020 fra Centerpoint AS på kr. 4 320 000,- og fra Tiberius eiendom på kr. 1 325 384



Wandem Holding AS

Noter 2020

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundet midler pr. 31.12.2020



Til generalforsamlingen i Wandem Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wandem Holding AS som viser et overskudd på NOK 5 724 344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov,

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. mai 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & co AS

Knut Einar Rishovd
Statsautorisert revisor