



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 407 246
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EC INVEST HOLDINGSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Gamle Riksvei 337 3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ergun Calli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 404	24 777
Sum kostnader		31 404	24 777
Driftsresultat		-31 404	-24 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		145 495	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 011 000	308 000
Annen finansinntekt			17 908 296
Sum finansinntekter		1 156 495	18 216 296
Annen rentekostnad			49
Sum finanskostnader			49
Netto finans		1 156 495	18 216 247
Ordinært resultat før skattekostnad		1 125 091	18 191 471
Skattekostnad på resultat	3	247 520	62 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		877 571	18 129 172
Årsresultat	4	877 571	18 129 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		877 571	18 129 172
Totalresultat		877 571	18 129 172
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			220 877
Avsatt til annen egenkapital		877 571	17 908 296
Sum overføringer og disponeringer		877 571	18 129 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 207 571	3 330 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	26 887 210	10 016 181
Sum finansielle anleggsmidler		31 094 781	13 346 181
Sum anleggsmidler		31 094 781	13 346 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 361	2 736
Konsernfordringer	2	295 495	
Sum fordringer		296 856	2 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 831	16 376 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 831	16 376 064
Sum omløpsmidler		349 687	16 378 800
SUM EIENDELER		31 444 468	29 724 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 159 377	29 281 806
Sum opptjent egenkapital		30 159 377	29 281 806
Sum egenkapital	4	30 289 377	29 411 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 125 091	283 175
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 155 091	313 175
Sum gjeld		1 155 091	313 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 444 468	29 724 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426012

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 407 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EC INVEST HOLDINGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 337
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ergun Calli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 921 407 246
EC INVEST HOLDINGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 404	24 777
Sum kostnader		31 404	24 777
Driftsresultat		-31 404	-24 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		145 495	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 011 000	308 000
Annen finansinntekt			17 908 296
Sum finansinntekter		1 156 495	18 216 296
Annen rentekostnad			49
Sum finanskostnader			49
Netto finans		1 156 495	18 216 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 125 091	18 191 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 520	62 298
Årsresultat	4	877 571	18 129 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		877 571	18 129 172
Totalresultat		877 571	18 129 172
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			220 877
Avsatt til annen egenkapital		877 571	17 908 296
Sum overføringer og disponeringer		877 571	18 129 172



Organisasjonsnr: 921 407 246
EC INVEST HOLDINGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 207 571	3 330 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	26 887 210	10 016 181
Sum finansielle anleggsmidler		31 094 781	13 346 181
Sum anleggsmidler		31 094 781	13 346 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 361	2 736
Konsernfordringer	2	295 495	
Sum fordringer		296 856	2 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 831	16 376 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 831	16 376 064
Sum omløpsmidler		349 687	16 378 800
SUM EIENDELER		31 444 468	29 724 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 159 377	29 281 806
Sum opptjent egenkapital		30 159 377	29 281 806



Sum egenkapital	4	30 289 377	29 411 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 125 091	283 175
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 155 091	313 175
Sum gjeld		1 155 091	313 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 444 468	29 724 981



Organisasjonsnr: 921 407 246
EC INVEST HOLDINGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ec Invest Holdingselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ec Invest Holdingselskap AS som viser et overskudd på kr 877 571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

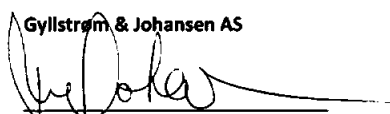
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

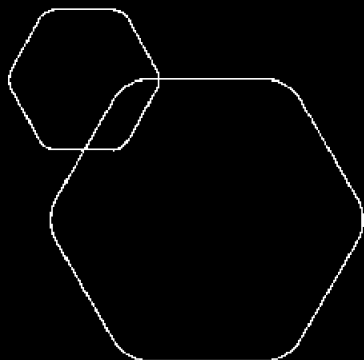


Side 2 av 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 15. mai 2024

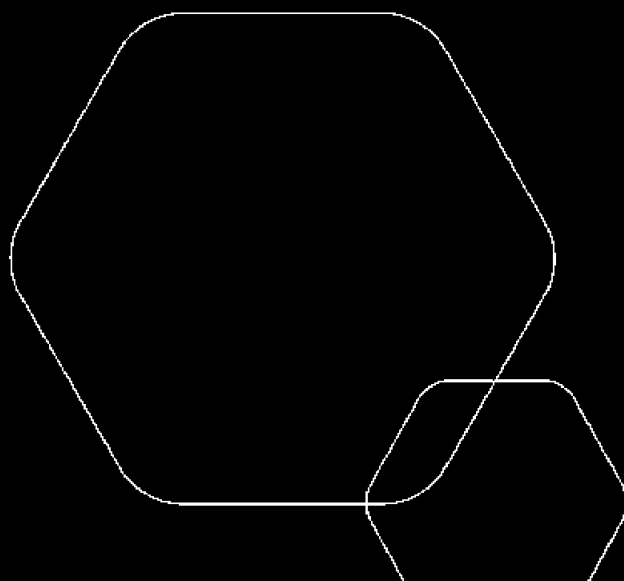
Gyllstrøm & Johansen AS

Rune Johansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Ec Invest Holdingselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 921 407 246



RESULTATREGNSKAP

EC INVEST HOLDINGSSELKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		31 404	24 777
Sum driftskostnader		31 404	24 777
Driftsresultat		-31 404	-24 777
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		145 495	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 011 000	308 000
Annen finansinntekt		0	17 908 296
Annen rentekostnad		0	49
Resultat av finansposter		1 156 495	18 216 247
Resultat før skattekostnad		1 125 091	18 191 471
Skattekostnad på resultat	3	247 520	62 298
Årsresultat	4	877 571	18 129 172
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	220 877
Avsatt til annen egenkapital		877 571	17 908 296
Sum overføringer		877 571	18 129 172



BALANSE

EC INVEST HOLDINGSSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	4 207 571	3 330 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	26 887 210	10 016 181
Sum finansielle anleggsmidler		31 094 781	13 346 181
Sum anleggsmidler		31 094 781	13 346 181
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 361	2 736
Konsernfordringer	2	295 495	0
Sum fordringer		296 856	2 736
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 831	16 376 064
Sum omløpsmidler		349 687	16 378 800
Sum eiendeler		31 444 468	29 724 981



BALANSE

EC INVEST HOLDINGSSELKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		30 159 377	29 281 806
Sum opptjent egenkapital		30 159 377	29 281 806
Sum egenkapital	4	30 289 377	29 411 806
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	2	1 125 091	283 175
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 155 091	313 175
Sum gjeld		1 155 091	313 175
Sum egenkapital og gjeld		31 444 468	29 724 981

15.05.2024

Styret i Ec Invest Holdingselskap AS

Ergun Calli
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Årsverk

Ec Invest Holdingselskap AS har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	26 887 210	10 016 181
Andre kortsiktige fordringer konsern	295 495	0
Sum	27 182 705	10 016 181
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 125 091	283 175
Sum	1 125 091	283 175

Selskapets langsiktige fordring på datterselskapet Ec Eiendom og Bolig AS blir rentebelastet datterselskapet med en rentesats lik 3 mndr. NIBOR + 2%, tilsvarende kr 1 011 000 i 2023.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	247 520	62 298
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	247 520	62 298
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 125 091	18 191 471
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 125 091	0
Skattepliktig inntekt	0	18 191 471
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 511	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-247 520	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	32 009	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	130 000	0	0	29 281 806	29 411 806
Årets resultat				877 571	877 571
Pr 31.12.2023	130 000	0	0	30 159 377	30 289 377

Note 5 Datterselskap

Ec Invest Holdingselskap AS eier 100% av aksjene i Ec Eiendom og bolig AS som gir Ec Invest Holdingselskap AS 100% av stemmene i selskapet. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. - 1 535 433 . Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 3 571 143. Selskapet eier også 100% av aksjene i Ec Byggtjenester AS som hadde et årsresultat i 2023 på kr 136 832 og en egenkapital per 31.12.23 på kr 42 776.

Anskaffelseskost for aksjene i Ec Byggtjenester AS er kr 30 000 og dette tilsvarer også bokført verdi. Anskaffelseskost for aksjene i Ec Eiendom og Bolig AS er kr 4 177 571 og dette tilsvarer også bokført verdi.



Note 6 Fordringer og gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	26 887 210	10 016 181
Sum	26 887 210	10 016 181

Fordringen er på datterselskapet Ec Eiendom og Bolig AS.