



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 130 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELAND INVEST AS
Forretningsadresse: v/Kvassheim Elektro
Hagerups vei 99
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Helle Ohna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 792 202	1 818 781
Annen driftsinntekt		358 438	576 570
Sum inntekter		2 150 640	2 395 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	37 457	32 107
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	492 237	476 116
Annen driftskostnad		1 101 202	1 002 314
Sum kostnader		1 630 896	1 510 537
Driftsresultat		519 744	884 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	538 838	378 422
Sum finansinntekter		538 838	378 422
Annen rentekostnad	4	1 008 802	714 272
Sum finanskostnader		1 008 802	714 272
Netto finans		-469 964	-335 850
Resultat før skattekostnad		49 781	548 963
Skattekostnad	5, 6	11 010	120 769
Årsresultat		38 770	428 194
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	450 000
Annen egenkapital		38 770	-21 806
Sum overføringer og disponeringer		38 770	428 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	388 207	334 592
Sum immaterielle eiendeler		388 207	334 592
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	11 596 965	11 673 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	55 737	4 969
Sum varige driftsmidler		11 652 702	11 678 672
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 8	6 977 878	7 061 246
Investeringer i aksjer og andeler	9	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 992 878	7 076 246
Sum anleggsmidler		19 033 786	19 089 511
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	236 613
Sum varer		0	236 613
Fordringer			
Kundefordringer		92 013	0
Andre kortsiktige fordringer	4	944 050	890 431
Sum fordringer		1 036 063	890 431
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 872	24 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 872	24 537
Sum omløpsmidler		1 077 935	1 151 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		20 111 721	20 241 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	52 988	14 218
Sum opptjent egenkapital		52 988	14 218
Sum egenkapital		152 988	114 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 098 783	19 098 783
Sum annen langsiktig gjeld		19 098 783	19 098 783
Sum langsiktig gjeld		19 098 783	19 098 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 344	77 820
Betalbar skatt	5, 6	64 625	174 138
Skyldige offentlige avgifter		0	15 301
Utbytte		0	450 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	485 980	310 831
Sum kortsiktig gjeld		859 950	1 028 091
Sum gjeld		19 958 733	20 126 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 111 721	20 241 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528450

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 130 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELAND INVEST AS
Forretningsadresse: v/Kvassheim Elektro
Hagerups vei 99
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Helle Ohna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 130 648
WERGELAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 792 202	1 818 781
Annen driftsinntekt		358 438	576 570
Sum inntekter		2 150 640	2 395 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	37 457	32 107
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	492 237	476 116
Annen driftskostnad		1 101 202	1 002 314
Sum kostnader		1 630 896	1 510 537
Driftsresultat		519 744	884 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	538 838	378 422
Sum finansinntekter		538 838	378 422
Annen rentekostnad	4	1 008 802	714 272
Sum finanskostnader		1 008 802	714 272
Netto finans		-469 964	-335 850
Resultat før skattekostnad		49 781	548 963
Skattekostnad	5, 6	11 010	120 769
Årsresultat		38 770	428 194
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	450 000
Annen egenkapital		38 770	-21 806
Sum overføringer og disponeringer		38 770	428 194



Organisasjonsnr: 988 130 648
WERGELAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	388 207	334 592
Sum immaterielle eiendeler		388 207	334 592
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	11 596 965	11 673 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	55 737	4 969
Sum varige driftsmidler		11 652 702	11 678 672
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 8	6 977 878	7 061 246
Investeringer i aksjer og andeler	9	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 992 878	7 076 246
Sum anleggsmidler		19 033 786	19 089 511
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	236 613
Sum varer		0	236 613
Fordringer			
Kundefordringer		92 013	0
Andre kortsiktige fordringer	4	944 050	890 431
Sum fordringer		1 036 063	890 431
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 872	24 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 872	24 537
Sum omløpsmidler		1 077 935	1 151 581
SUM EIENDELER		20 111 721	20 241 092



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	52 988	14 218
Sum opptjent egenkapital		52 988	14 218

Sum egenkapital		152 988	114 218
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 098 783	19 098 783
Sum annen langsiktig gjeld		19 098 783	19 098 783

Sum langsiktig gjeld		19 098 783	19 098 783
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		309 344	77 820
Betalbar skatt	5, 6	64 625	174 138

Skyldige offentlige avgifter		0	15 301
Utbytte		0	450 000

Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	485 980	310 831

Sum kortsiktig gjeld		859 950	1 028 091
-----------------------------	--	----------------	------------------

Sum gjeld		19 958 733	20 126 874
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 111 721	20 241 092
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 130 648
WERGELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Annen driftsinntekt består av fakturerte felleskostnader på til sammen kr. 358 438. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anlegg under utførelse (varer) Anlegg under utførelse (varer) pålydende kr. 236 613,- som gjelder konsulenthonorarer i forbindelse med mulig kjøp av bensinstasjon er i perioden kostnadsført som annen fremmed tjeneste ettersom at prosjektet er henlagt. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter godt regnskapsskikk. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	19375.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3384.00	2732.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10073.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37457.00	32107.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



844070.00 860154.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets
6977878.00 7061246.00

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
170820.00 46736.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Avkastning på fordringer og gjeld med tilknyttede selskaper i regnskapsåret:
Renteinntekter 538 611 Rentekostnader 9 084

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6977878.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
19098783.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11596965.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
WERGELAND INVEST AS
988130648
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



WERGELAND INVEST AS
988 130 648



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 792 202	1 818 781
Annen driftsinntekt		358 438	576 570
Sum driftsinntekter		2 150 640	2 395 350
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-37 457	-32 107
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-492 237	-476 116
Annen driftskostnad		-1 101 202	-1 002 314
Sum driftskostnader		-1 630 896	-1 510 537
Driftsresultat		519 744	884 813
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	4	538 838	378 422
Sum finansinntekter		538 838	378 422
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	-1 008 802	-714 272
Sum finanskostnader		-1 008 802	-714 272
Netto finans		-469 964	-335 850
Resultat før skattekostnad		49 781	548 963
Skattekostnad	5, 6	-11 010	-120 769
Årsresultat		38 770	428 194
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	450 000
Annen egenkapital		38 770	-21 806
Sum overføringer		38 770	428 194



WERGELAND INVEST AS
988 130 648



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	388 207	334 592
Sum immaterielle eiendeler		388 207	334 592
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	11 596 965	11 673 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	55 737	4 969
Sum varige driftsmidler		11 652 702	11 678 672
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 8	6 977 878	7 061 246
Investeringer i aksjer og andeler	9	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 992 878	7 076 246
Sum anleggsmidler		19 033 786	19 089 511
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	236 613
Sum varer		0	236 613
Fordringer			
Kundefordringer		92 013	0
Andre kortsiktige fordringer	4	944 050	890 431
Sum fordringer		1 036 063	890 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 872	24 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 872	24 537
Sum omløpsmidler		1 077 935	1 151 581
SUM EIENDELER		20 111 721	20 241 092



WERGELAND INVEST AS
988 130 648



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	52 988	14 218
Sum opptjent egenkapital		52 988	14 218
Sum egenkapital		152 988	114 218
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 098 783	19 098 783
Sum annen langsiktig gjeld		19 098 783	19 098 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 344	77 820
Betalbar skatt	5, 6	64 625	174 138
Skyldige offentlige avgifter		0	15 301
Utbytte		0	450 000
Annen kortsiktig gjeld	4	485 980	310 831
Sum kortsiktig gjeld		859 950	1 028 091
Sum gjeld		19 958 733	20 126 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 111 721	20 241 092

Bergen, 18.06.2024

Vidar Kvasheim
styrets leder

Hallstein Kvasheim
styremedlem / daglig leder



WERGELAND INVEST AS
988 130 648



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Annen driftsinntekt består av fakturerte felleskostnader på til sammen kr. 358 438.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anlegg under utførelse (varer)

Anlegg under utførelse (varer) pålydende kr. 236 613,- som gjelder konsulentonorarer i forbindelse med mulig kjøp av bensinstasjon er i perioden kostnadsført som annen fremmed tjeneste ettersom at prosjektet er henlagt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter godt regnskapsskikk.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



WERGELAND INVEST AS
988 130 648



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	24 000	19 375
Arbeidsgiveravgift	3 384	2 732
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 073	10 000
Sum	37 457	32 107

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	19 594	18 345 859	18 365 454
Tilgang i året	63 269	402 997	466 266
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	82 863	18 748 857	18 831 720
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-14 625	-6 672 156	-6 686 782
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-27 126	-7 151 892	-7 179 019
Balanseført verdi pr 31.12	55 737	11 596 965	11 652 701
Årets av- og nedskrivninger	12 501	479 736	492 237
Økonomisk levetid	3,01 - 7	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets boligeiendom, bokført med kr. 6 052 464,- avskrives ikke.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	844 070	860 154
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	6 977 878	7 061 246

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	170 820	46 736

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Avkastning på fordringer og gjeld med tilknyttede selskaper i regnskapsåret:

Renteinntekter	538 611
Rentekostnader	9 084



WERGELAND INVEST AS
988 130 648



Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 510 242	-1 767 696	257 454
Omløpsmidler	-10 632	3 119	-13 751
Netto forskjeller	-1 520 874	-1 764 577	243 703
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 520 874	-1 764 577	243 703
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-334 592	-388 207	53 615

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	64 625	174 138
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-53 615	-53 369
Skattekostnad	11 010	120 769
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	49 781	548 963
Permanente forskjeller	265	-12
+/- Endring i midlertidige forskjeller	243 703	242 587
Skattepliktig inntekt	293 748	791 538
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	64 625	174 138
Sum betalbar skatt i balansen	64 625	174 138

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 098 783
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 596 965
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 977 878
---	-----------

Note 9 - Investeringer i aksjer

Investering i selskap er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Selskapet har investert i følgende selskap:

Selskap	Eierandel/stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Storetveitvegen 56 Holding AS	50	-384 814	-13 014 661



WERGELAND INVEST AS
988 130 648



Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	14 218	114 218
Årsresultat	0	38 770	38 770
Egenkapital 31.12.2023	100 000	52 988	152 988

Mer om egenkapital

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Styret har planer om å fusjonere selskapet i løpet av 2024.