



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 145 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT  
HOLDING AS  
Forretningsadresse: Buervegen 18  
3711 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunleik Berget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 507	3 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 507</b>	<b>3 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 507</b>	<b>-3 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		675 000	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>675 000</b>	<b>300 000</b>
Annen rentekostnad		580 061	88 173
Annen finanskostnad		20 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>600 061</b>	<b>88 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 939</b>	<b>211 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 432</b>	<b>208 104</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-133 441	-20 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 873</b>	<b>229 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 873</b>	<b>229 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>201 873</b>	<b>229 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 873	229 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 873</b>	<b>229 013</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4,6	19 628 589	4 555 702
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 628 589</b>	<b>4 555 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 628 589</b>	<b>4 555 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 026	1 365 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 283 026</b>	<b>1 365 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 283 026</b>	<b>1 365 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 911 615</b>	<b>5 921 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 499 400	1 499 400
Overkurs		489 445	489 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 988 845</b>	<b>1 988 845</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		623 906	570 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>623 906</b>	<b>570 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 612 751</b>	<b>2 559 378</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 795 226	2 980 530
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 295 226</b>	<b>2 980 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 295 226</b>	<b>2 980 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	15 059	45 092
Annen kortsiktig gjeld	5	2 988 579	336 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 003 638</b>	<b>381 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 298 864</b>	<b>3 361 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 911 615</b>	<b>5 921 250</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 145 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT  
HOLDING AS  
Forretningsadresse: Buervegen 18  
3711 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunleik Berget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 145 256  
BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT  
HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 507	3 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 507</b>	<b>3 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 507</b>	<b>-3 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		675 000	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>675 000</b>	<b>300 000</b>
Annen rentekostnad		580 061	88 173
Annen finanskostnad		20 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>600 061</b>	<b>88 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 939</b>	<b>211 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-133 441	-20 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 873</b>	<b>229 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 873</b>	<b>229 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>201 873</b>	<b>229 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 873	229 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 873</b>	<b>229 013</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 295 226</b>	<b>2 980 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	15 059	45 092
Annen kortsiktig gjeld	5	2 988 579	336 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 003 638</b>	<b>381 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 298 864</b>	<b>3 361 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 911 615</b>	<b>5 921 250</b>



Organisasjonsnr: 920 145 256  
BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT  
HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00		

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Borgeåsen Fysikal. Institutt Holding AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 507	3 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 507</b>	<b>3 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 507</b>	<b>-3 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilkn.selsk.		675 000	300 000
Annen rentekostnad		580 061	88 173
Annen finanskostnad		20 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>74 939</b>	<b>211 827</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 432</b>	<b>208 104</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-133 441	-20 909
<b>Ordinært resultat</b>		<b>201 873</b>	<b>229 013</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>201 873</b>	<b>229 013</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		201 873	229 013
<b>Sum overføringer</b>		<b>201 873</b>	<b>229 013</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Borgeåsen Fysikal. Institutt Holding AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6,4	19 628 589	4 555 702
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 628 589</b>	<b>4 555 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 628 589</b>	<b>4 555 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 283 026	1 365 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 283 026</b>	<b>1 365 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 283 026</b>	<b>1 365 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 911 615</b>	<b>5 921 250</b>
920 145 256	Borgeåsen Fysikal. Institutt Holding AS		Side 2



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Borgeåsen Fysikal. Institutt Holding AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		1 499 400	1 499 400
Overkurs		489 445	489 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 988 845</b>	<b>1 988 845</b>
Annen egenkapital		623 906	570 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>623 906</b>	<b>570 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 612 751</b>	<b>2 559 378</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 795 226	2 980 530
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 295 226</b>	<b>2 980 530</b>
Betalbar skatt	3	15 059	45 092
Annen kortsiktig gjeld	5	2 988 579	336 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 003 638</b>	<b>381 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 298 864</b>	<b>3 361 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 911 615</b>	<b>5 921 250</b>
Skien 28.03.2023			
Willem Dirk Udo styrets leder		Erling Svenni styremedlem	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. Skattekostnad på mottatt konsernbidrag resultatføres ikke, slik skattekostnad belastes selskapets egenkapital.

#### Investering i datterselskaper/konsernregnskap

Datterselskap vurderes til kostpris. Ved varig verdifall skrives aksjene ned til antatt markedsverdi. Mottatt konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres som finansinntekt i selskapsregnskapet, skatteeffekten av konsernbidrag belastes selskapets egenkapital.

Selskapet er definert som lite selskap og har derfor unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Hendelser etter balansedag/fortsatt drift

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

### Note 2 - Antall årsverk

Foretaket har ingen ansatte utover daglig leder. Antall årsverk sysselsatte i regnskapsåret utgjør 0,2 årsverk.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt:

	<u>2022</u>
Resultat før skattekostnad	68 432
Permanente forskjeller	14
Mottatt konsernbidrag	-675 000
Grunnlag betalbar skatt	-606 554
Betalbar skatt (22%)	-133 441
Endring utsatt skatt	0
<b>Årets resultatførte skatt</b>	<b>-133 441</b>

Beregnet skattegjeld	<u>31.12.2022</u>
Betalbar skatt, se ovenfor	- 133 441
Skatt på mottatt konsernbidrag	148 500
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 059</b>

### Note 4 - Datterselskaper

Selskapet eier 100% av Borgeåsen Fysikalske Institutt Eiendom AS (org.nr 920 044 816) og Borgeåsen II AS (org.nr. 994 677 640). Datterselskapene er lokalisert i Skien, begge datterselskapene eier og driver fast eiendom med følgende resultat og egenkapital for 2022:

	<u>Overskudd 2022</u>	<u>Bokf. egenkap. 311222</u>
Borgeåsen Fysik. Institutt Eiendom AS	kr 413 854	kr 2 412 519
Borgeåsen II AS	" 772 861	" 3 959 459

### Note 5 - Annen kostsiktig gjeld

Herav utgjør gjeld til konsernselskap kr 2 944 421.

### Note 6 - Gjeld til kredittinst., pantsettelse.

Første års avdrag på langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner og øvrig langsiktig gjeld utgjør hhv kr 785 000 og kr 100 000.

Aksjer i datterselskap - bokført til kr 15 072 887 - er pantsatt som sikkerhet for lån i kredittinstitusjon.