



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 159 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 26
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjons -Partner AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	2 464 914	2 247 696
Sum inntekter		2 464 914	2 247 696
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	364 000	364 000
Driftskostnader	3, 7	593 583	625 296
Sum kostnader		957 583	989 296
Driftsresultat		1 507 331	1 258 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	56 779	75 912
Annen finansinntekt		401	439
Sum finansinntekter		57 180	76 351
Annen finanskostnad		208 842	285 272
Sum finanskostnader		208 842	285 272
Netto finans		-151 662	-208 921
Ordinært resultat før skattekostnad		1 355 669	1 049 479
Skatt på ordinært resultat	4	298 247	230 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 057 422	818 567
Årsresultat		1 057 422	818 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 057 422	818 567
Totalresultat		1 057 422	818 567
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Konsernbidrag		1 057 422	318 567



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 057 422	818 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	12 943 202	13 252 202
Tekniske anlegg	1, 2	227 808	282 808
Sum varige driftsmidler		13 171 010	13 535 010
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 8	1 117 128	1 778 574
Sum finansielle anleggsmidler		1 117 128	1 778 574
Sum anleggsmidler		14 288 139	15 313 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 487 705	482 543
Andre kortsiktige fordringer		210 410	37 555
Sum fordringer		1 698 115	520 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 793	921 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 793	921 234
Sum omløpsmidler		1 999 908	1 441 332
SUM EIENDELER		16 288 047	16 754 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (890 aksjer à kr 1 000)	5	890 000	890 000
Sum innskutt egenkapital		890 000	890 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 642 003	5 584 582
Sum opptjent egenkapital		6 642 003	5 584 582
Sum egenkapital		7 532 003	6 474 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	187 910	181 430
Sum avsetninger for forpliktelser		187 910	181 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 005 125	9 132 725
Sum annen langsiktig gjeld		8 005 125	9 132 725
Sum langsiktig gjeld		8 193 035	9 314 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 758	231 969
Betalbar skatt	4	291 767	218 261
Foreslått utbytte			500 000
Gjeld til konsernselskaper	8	27 693	
Annen kortsiktig gjeld		15 790	15 949
Sum kortsiktig gjeld		563 008	966 179
Sum gjeld		8 756 043	10 280 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 288 047	16 754 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551569

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 159 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 26
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjons -Partner AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 981 159 527
M&K EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	2 464 914	2 247 696
Sum inntekter		2 464 914	2 247 696
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	364 000	364 000
Driftskostnader	3, 7	593 583	625 296
Sum kostnader		957 583	989 296
Driftsresultat		1 507 331	1 258 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	56 779	75 912
Annen finansinntekt		401	439
Sum finansinntekter		57 180	76 351
Annen finanskostnad		208 842	285 272
Sum finanskostnader		208 842	285 272
Netto finans		-151 662	-208 921
Ordinært resultat før skattekostnad		1 355 669	1 049 479
Skatt på ordinært resultat	4	298 247	230 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 057 422	818 567
Årsresultat		1 057 422	818 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 057 422	818 567
Totalresultat		1 057 422	818 567
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Konsernbidrag		1 057 422	318 567
Sum overføringer og disponeringer		1 057 422	818 567



Organisasjonsnr: 981 159 527
M&K EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 2 12 943 202 13 252 202

Tekniske anlegg 1, 2 227 808 282 808

Sum varige driftsmidler 13 171 010 13 535 010

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2, 8 1 117 128 1 778 574

Sum finansielle anleggsmidler 1 117 128 1 778 574

Sum anleggsmidler 14 288 139 15 313 584

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 487 705 482 543

Andre kortsiktige fordringer 210 410 37 555

Sum fordringer 1 698 115 520 098

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 301 793 921 234

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 301 793 921 234

Sum omløpsmidler 1 999 908 1 441 332

SUM EIENDELER 16 288 047 16 754 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (890 aksjer

à kr 1 000) 5 890 000 890 000

Sum innskutt egenkapital 890 000 890 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 642 003	5 584 582
Sum opptjent egenkapital		6 642 003	5 584 582
Sum egenkapital		7 532 003	6 474 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	187 910	181 430
Sum avsetninger for forpliktelseser		187 910	181 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 005 125	9 132 725
Sum annen langsiktig gjeld		8 005 125	9 132 725
Sum langsiktig gjeld		8 193 035	9 314 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 758	231 969
Betalbar skatt	4	291 767	218 261
Foreslått utbytte			500 000
Gjeld til konsernselskaper	8	27 693	
Annen kortsiktig gjeld		15 790	15 949
Sum kortsiktig gjeld		563 008	966 179
Sum gjeld		8 756 043	10 280 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 288 047	16 754 916



Organisasjonsnr: 981 159 527
M&K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



M&K Eiendom AS
Årsregnskap 2021



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i M&K Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert M&K Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. mai 2022

Revisjons-Partner AS

Irene Torkelsen
statsautorisert revisor



M&K Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
7	Leieinntekter	2 464 914	2 247 696
	Sum driftsinntekter	<u>2 464 914</u>	<u>2 247 696</u>
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	364 000	364 000
3, 7	Driftskostnader	593 583	625 296
	Sum driftskostnader	<u>957 583</u>	<u>989 296</u>
	Driftsresultat	<u>1 507 331</u>	<u>1 258 400</u>
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
8	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	56 779	75 912
	Annen finansinntekt	401	439
	Annen finanskostnad	208 842	285 272
	Resultat av finansposter	<u>-151 662</u>	<u>-208 921</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 355 669</u>	<u>1 049 479</u>
4	Skatt på ordinært resultat	298 247	230 912
	Ordinært resultat	<u>1 057 422</u>	<u>818 567</u>
	Årsresultat	<u>1 057 422</u>	<u>818 567</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	1 057 422	318 567
	Foreslått utbytte	0	500 000
	Sum overføringer	<u>1 057 422</u>	<u>818 567</u>



M&K Eiendom AS

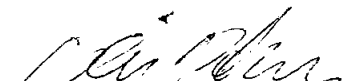
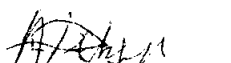
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1, 2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 943 202	13 252 202
1, 2	Tekniske anlegg	227 808	282 808
	Sum varige driftsmidler	<u>13 171 010</u>	<u>13 535 010</u>
	Finansielle anleggsmidler		
2, 8	Lån til foretak i samme konsern	1 117 128	1 778 574
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>1 117 128</u>	<u>1 778 574</u>
	Sum anleggsmidler	<u>14 288 139</u>	<u>15 313 584</u>
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	1 487 705	482 543
	Andre kortsiktige fordringer	210 410	37 555
	Sum fordringer	<u>1 698 115</u>	<u>520 098</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	301 793	921 234
	Sum omløpsmidler	<u>1 999 908</u>	<u>1 441 332</u>
	SUM EIENDELER	<u>16 288 047</u>	<u>16 754 916</u>

**M&K Eiendom AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (890 aksjer à kr 1 000)	890 000	890 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>890 000</u>	<u>890 000</u>
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	6 642 003	5 584 582
	Sum opptjent egenkapital	<u>6 642 003</u>	<u>5 584 582</u>
	Sum egenkapital	<u>7 532 003</u>	<u>6 474 582</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	187 910	181 430
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>187 910</u>	<u>181 430</u>
	Annen langsiktig gjeld		
2	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 005 125	9 132 725
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>8 005 125</u>	<u>9 132 725</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	227 758	231 969
4	Betalbar skatt	291 767	218 261
	Foreslått utbytte	0	500 000
8	Gjeld til konsernselskaper	27 693	0
	Annen kortsiktig gjeld	15 790	15 949
	Sum kortsiktig gjeld	<u>563 008</u>	<u>966 179</u>
	Sum gjeld	<u>8 756 043</u>	<u>10 280 334</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>16 288 047</u>	<u>16 754 916</u>

Bergen, 10.05.2022
Styret i M&K Eiendom AS
Geir Pehrson
styreformann
Asbjørn Pehrson
styremedlem
Harald Gjertsen
styremedlem



M&K Eiendom AS

Noter til regnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiføringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Utsatt skatt(efordel) bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Note 1 – Varige driftsmidler

Alle driftsmidler, unntatt tomt, avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Tomter	Forretnings - bygg	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	1 864 545	15 513 657	3 167 808	20 546 010
Tilgang i året	0	0		0
Avgang til anskaffelseskost	0	0		0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 864 545	15 513 657	3 167 808	20 546 010
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	0	4 435 000	2 940 000	7 375 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	1 864 545	11 078 657	227 808	13 171 010
Årets avskrivninger	0	309 000	55 000	364 000
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	0 %	2 %	10 %	



M&K Eiendom AS

Noter til regnskap 2021

Note 2 – Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 117 128	1 778 574
	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	1 766 354	2 893 954
Pantstillelser	2021	2020
Bokført pantsikret gjeld	8 005 125	9 132 725
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Bygninger, anlegg, tomter	13 171 010	13 535 010
Sum	13 171 010	13 535 010

Note 3 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 4 – Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2021
Betalbar skatt	291 767
Endring utsatt skatt	6 480
Skattekostnad ordinært resultat	298 247
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 355 669
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-29 456
Årets skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag	1 326 213
Nominell skattesats	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	291 767
Betalbar skatt i balansen består av:	2021
Betalbar skatt	291 767
Skattekostnad ordinært resultat	291 767



M&K Eiendom AS

Noter til regnskap 2021

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12	01.01
Anleggsmidler	854 137	824 681
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	854 137	824 681
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	187 910	181 430

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	890	1 000	890 000
Sum	890	1 000	890 000

Eierstruktur

Samtlige aksjer eies av M&K Holding AS.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	890 000	5 584 582	6 474 582
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Avsatt utbytte		0	
Årets resultat		1 057 422	1 057 422
Egenkapital 31.12.2021	890 000	6 642 005	7 532 005

Note 7 – Transaksjoner med selskap i samme konsern

Transaksjoner i regnskapsåret:

M&K Eiendom AS har leieinntekter på kr. 960.000 fra MK Dokumentasjon AS og administrasjonskostnader på kr. 170.000 til MK Dokumentasjon AS.

Note 8 – Lån til selskap i samme konsern

Selskapet har lån til selskap i samme konsern på kr. 1.117.128. Det er inntektsført kr. 56.779 i renter i 2021.