



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 165  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD ERICHSENS VEI 1  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Wilhelm Jebsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 036 164	326 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 036 164</b>	<b>326 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	1 086 413	284 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 086 412</b>	<b>284 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 248</b>	<b>41 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	384	1 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>384</b>	<b>1 273</b>
Annen rentekostnad	9	14 424	0
Annen finanskostnad	10	2 886	2 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 153</b>	<b>4 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 926</b>	<b>-1 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 175</b>	<b>40 279</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 175</b>	<b>40 279</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-61 401</b>	<b>46 021</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	64 491	47 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 491</b>	<b>47 961</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		829 364	162 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>829 364</b>	<b>162 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>893 855</b>	<b>210 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>893 855</b>	<b>210 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	141 139	202 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 139</b>	<b>202 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 139</b>	<b>202 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	693 612	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>693 612</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>693 612</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 491	1 488
Annen kortsiktig gjeld		3 613	6 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 104</b>	<b>8 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>752 716</b>	<b>8 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>893 855</b>	<b>210 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 165  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD ERICHSENS VEI 1  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Wilhelm Jebsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 971 277 165  
SAMEIET THORVALD ERICHSENS VEI 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 036 164	326 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 036 164</b>	<b>326 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	1 086 413	284 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 086 412</b>	<b>284 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 248</b>	<b>41 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	384	1 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>384</b>	<b>1 273</b>
Annen rentekostnad	9	14 424	0
Annen finanskostnad	10	2 886	2 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 153</b>	<b>4 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 926</b>	<b>-1 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 175</b>	<b>40 279</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 175</b>	<b>40 279</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-61 401</b>	<b>46 021</b>



Organisasjonsnr: 971 277 165  
SAMEIET THORVALD ERICHSENS VEI 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	64 491	47 961
Sum fordringer		64 491	47 961
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		829 364	162 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 364	162 883
Sum omløpsmidler		893 855	210 844
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>893 855</b>	<b>210 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	141 139	202 541
Sum opptjent egenkapital		141 139	202 541
Sum egenkapital		141 139	202 540
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	693 612	0
Sum annen langsiktig gjeld		693 612	0
Sum langsiktig gjeld		693 612	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 491	1 488
Annen kortsiktig gjeld		3 613	6 815



Sum kortsiktig gjeld	59 104	8 303
Sum gjeld	752 716	8 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	893 855	210 844



Organisasjonsnr: 971 277 165  
SAMEIET THORVALD ERICHSENS VEI 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 036 164	326 624	340 746	355 613
<b>Sum</b>		<b>1 036 164</b>	<b>326 624</b>	<b>340 746</b>	<b>355 613</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 036 164</b>	<b>326 624</b>	<b>340 746</b>	<b>355 613</b>
<b>Driftsresultat</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	23 274	22 698	23 800	23 800
Vedlikehold	4	818 604	55 298	70 000	70 000
Eksterne tjenester	5	49 760	20 223	16 000	16 000
Kabel-tv og bredbånd		36 249	35 598	27 000	35 000
Forsikring		25 945	24 720	30 400	31 300
Kommunale avgifter		70 741	65 351	70 000	73 500
Brensel og strøm		19 881	27 449	45 000	45 000
Drift maskiner	6	635	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	41 324	33 346	16 500	16 500
Tap på krav		0	64	0	0
<b>Sum</b>		<b>1 086 412</b>	<b>284 747</b>	<b>298 700</b>	<b>311 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 248</b>	<b>41 877</b>	<b>42 046</b>	<b>44 513</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	384	1 273	100	100
Rentekostnad	9	14 424	0	0	0
Andre finansposter	10	2 886	2 871	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-11 153</b>	<b>4 144</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Arsresultat</b>	<b>11</b>	<b>-61 401</b>	<b>46 021</b>	<b>42 146</b>	<b>44 613</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-6 388	0	0	0
Opptak lån		700 000	0	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>632 211</b>	<b>46 021</b>	<b>42 146</b>	<b>44 613</b>



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	13	50 221	37 066
Andre fordringer		14 270	10 895
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		829 364	162 883
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>893 855</b>	<b>210 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>893 855</b>	<b>210 844</b>

647 Sameiet Thorvald Erichsens vei 1



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		202 540	156 520
Årets resultat	11	-61 401	46 021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 139</b>	<b>202 540</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	693 612	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>693 612</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 742
Gjeld til forvaltningsklient		392	0
Leverandørgjeld		55 491	1 488
Påløpne renter		121	0
Annen kortsiktig gjeld		3 100	3 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 104</b>	<b>8 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>752 716</b>	<b>8 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>893 855</b>	<b>210 844</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Thorvald Erichsens vei 1

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Peter Wilhelm Jebsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Victor Engstrøm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karin Inger Hellandsjø  
Styremedlem

647 Sameiet Thorvald Erichsens vei 1



## Noter 647 Sameiet Thorvald Erichsens vei 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	321 324	321 324	321 346	337 413
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	700 140	0	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	0	0	5 400	4 200
3646 Leie Garasjer	4 200	5 300	0	0
3690 Andre inntekter	10 500	0	0	0
3691 Vedlikehold/vaktmestergebyr	0	0	14 000	14 000
<b>Sum</b>	<b>1 036 164</b>	<b>326 624</b>	<b>340 746</b>	<b>355 613</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Forretningsførerhonorar	21 924	21 348	22 500	22 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 300	1 300
<b>Sum</b>	<b>23 274</b>	<b>22 698</b>	<b>23 800</b>	<b>23 800</b>

Sameiet har intern revisor.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 647 Sameiet Thorvald Erichsens vei 1

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6603 Vedlikehold fasade	25 000	0	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	49 000	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	49 209	10 511	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	28 073	0	0
6610 Vedlikehold heis	689 201	1 125	20 000	20 000
6612 Vedlikehold port/portrom	0	2 126	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	4 355	0	25 000	25 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	0	25 000	25 000
6617 Vedlikehold uteområder	1 839	7 463	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	6 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>818 604</b>	<b>55 298</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6720 Juridisk rådgivning	27 651	0	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	3 375	0	0
6761 Renholdstjenester	17 114	16 848	16 000	16 000
6763 Ekstra renovasjon	4 995	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>49 760</b>	<b>20 223</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>

### Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6400 Leie maskiner	635	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>635</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 647 Sameiet Thorvald Erichsens vei 1

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 Verktøy og redskaper	0	1 699	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 400	2 520	2 500	2 500
6825 Kopiering	752	614	0	0
6890 Andre kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6902 Telefon heis	3 323	3 210	3 000	3 000
6940 Porto	521	303	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	695	0	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 000	3 000	3 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 510	2 250	2 000	2 000
7773 Gebyrer og garantier	9 750	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	0	5 000	5 000
7789 Drift heis	15 403	18 137	0	0
7790 Andre driftskostnader	413	398	0	0
7791 Nøkler, låser og skilt	650	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	327	160	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	65	0	0
<b>Sum</b>	<b>41 324</b>	<b>33 346</b>	<b>16 500</b>	<b>16 500</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	384	1 174	100	100
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	98	0	0
<b>Sum</b>	<b>384</b>	<b>1 273</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 1636.25.51076	14 424	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 424</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	2 886	2 871	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 886</b>	<b>2 871</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 647 Sameiet Thorvald Erichsens vei 1

### Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>202 540</b>	<b>156 520</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-61 401	46 021
Opptak av langsiktig lån	700 000	0
Avdrag langsiktig lån	-6 388	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>632 211</b>	<b>46 021</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>834 751</b>	<b>202 540</b>

### Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Ny heis
Låne nummer:	16362551076
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	6 388
Opptak i perioden:	700 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>693 612</b>
Saldo 5 år frem i tid:	554 495

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362551076	1	127 398	127 398
	6	94 369	566 214



**Noter 647 Sameiet Thorvald Erichsens vei 1**

**Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	36 865	37 066
1742 Forskuddsbetalt forsikring	13 356	0
<b>Sum</b>	<b>50 221</b>	<b>37 066</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Thorvald Erichsens vei 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Thorvald Erichsens vei 1**

Styreleder	Peter Wilhelm Jebesen (sign.)	17.08.2021
Styremedlem	Per Victor Engstrøm (sign.)	16.08.2021
Styremedlem	Karin Inger Hellandsjø (sign.)	16.08.2021