



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 765 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERG BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Konows gate 79
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Willy Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		401 700	393 600
Sum inntekter		401 700	393 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 866	116 928
Annen driftskostnad		161 258	370 249
Sum kostnader		395 124	487 177
Driftsresultat		6 576	-93 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1
Sum finansinntekter		5	1
Annen rentekostnad		495 072	306 468
Sum finanskostnader		495 072	306 468
Netto finans		-495 067	-306 467
Ordinært resultat før skattekostnad		-488 492	-400 044
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-488 492	-400 044
Årsresultat	4	-488 492	-400 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-488 492	-400 044
Totalresultat		-488 492	-400 044
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-488 492	
Avsatt til annen egenkapital			-400 044
Sum overføringer og disponeringer		-488 492	-400 044



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 495 866	5 729 732
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 495 866	5 729 732
Sum anleggsmidler		5 495 866	5 729 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 527	15 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 527	15 979
Sum omløpsmidler		35 527	15 979
SUM EIENDELER		5 531 393	5 745 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 833 330	1 344 839
Sum opptjent egenkapital		-1 833 330	-1 344 839
Sum egenkapital	4	-1 733 330	-1 244 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		6 549 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			6 549 000
Sum langsiktig gjeld		0	6 549 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			43 099
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	6	7 264 724	398 451
Sum kortsiktig gjeld		7 264 724	441 550
Sum gjeld		7 264 724	6 990 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 531 393	5 745 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699032

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 765 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERG BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Konows gate 79
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Willy Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 765 561
EKEBERG BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		401 700	393 600
Sum inntekter		401 700	393 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 866	116 928
Annen driftskostnad		161 258	370 249
Sum kostnader		395 124	487 177
Driftsresultat		6 576	-93 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1
Sum finansinntekter		5	1
Annen rentekostnad		495 072	306 468
Sum finanskostnader		495 072	306 468
Netto finans		-495 067	-306 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-488 492	-400 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		-488 492	-400 044
Årsresultat	4	-488 492	-400 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-488 492	-400 044
Totalresultat		-488 492	-400 044
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-488 492	
Avsatt til annen egenkapital			-400 044
Sum overføringer og disponeringer		-488 492	-400 044



Organisasjonsnr: 922 765 561
EKEBERG BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	5 495 866	5 729 732
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 495 866	5 729 732
Sum anleggsmidler		5 495 866	5 729 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 527	15 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 527	15 979
Sum omløpsmidler		35 527	15 979
SUM EIENDELER		5 531 393	5 745 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 833 330	1 344 839



Sum opptjent egenkapital		-1 833 330	-1 344 839
Sum egenkapital	4	-1 733 330	-1 244 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		6 549 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			6 549 000
Sum langsiktig gjeld		0	6 549 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			43 099
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	6	7 264 724	398 451
Sum kortsiktig gjeld		7 264 724	441 550
Sum gjeld		7 264 724	6 990 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 531 393	5 745 711



Organisasjonsnr: 922 765 561
EKEBERG BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Ekeberg Boligbygg AS

Org.nr. 922 765 561



Resultatregnskap

Ekeberg Boligbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		401 700	393 600
Sum driftsinntekter		401 700	393 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 866	116 928
Annen driftskostnad		161 258	370 249
Sum driftskostnader		395 124	487 177
Driftsresultat		6 576	-93 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1
Annen rentekostnad		495 072	306 468
Resultat av finansposter		-495 067	-306 467
Resultat før skattekostnad		-488 492	-400 044
Årsresultat	4	-488 492	-400 044
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-400 044
Overført til udekket tap		488 492	0
Sum overføringer		-488 492	-400 044



Balanse

Ekeberg Boligbygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 495 866	5 729 732
Sum varige driftsmidler	2	5 495 866	5 729 732
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 495 866	5 729 732
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 527	15 979
Sum omløpsmidler		35 527	15 979
Sum eiendeler		5 531 393	5 745 711



Balanse

Ekeberg Boligbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 833 330	-1 344 839
Sum opptjent egenkapital		-1 833 330	-1 344 839
Sum egenkapital	4	-1 733 330	-1 244 839
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	6 549 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 549 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	43 099
Annen kortsiktig gjeld	6	7 264 724	398 451
Sum kortsiktig gjeld		7 264 724	441 550
Sum gjeld		7 264 724	6 990 550
Sum egenkapital og gjeld		5 531 393	5 745 711

Oslo, 12.07.2024

Styret i Ekeberg Boligbygg AS

Age Willy Johannessen
styreleder/daglig leder



Ekeberg Boligbygg AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Ekeberg Boligbygg AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 846 660	5 846 660
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 846 660	5 846 660
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	350 794	350 794
= Bokført verdi 31.12.23	5 495 866	5 495 866
Årets ordinære avskrivninger	233 866	233 866
Økonomisk levetid	50 år	

Selskapets eiendommer ble ikke avskrevet i 2021. Det er derfor bokført to års avskrivning av kr 116 928 i 2023 regnskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-488 492	-400 044
Permanente forskjeller	0	2 906
Endring i midlertidige forskjeller	233 866	116 928
Skattepliktig inntekt	-254 626	-280 210
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-350 794	-116 928	233 866
Sum	-350 794	-116 928	233 866
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 479 367	-1 224 741	254 626
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 830 161	1 341 669	-488 492
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Ekeberg Boligbygg AS

Side 6



Ekeberg Boligbygg AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-1 344 839	-1 244 839
Årets resultat		-488 492	-488 492
Pr 31.12.2023	100 000	-1 833 331	-1 733 331

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.		
Gjeld sikret ved pant	-6 549 000	-6 549 000
Leiligheter	5 495 866	5 729 732
Sum	5 495 866	5 729 732

Andel gjeld som forfaller innenfor ett år, er ført som kortsiktig gjeld. Det arbeides med å forlenge nedbetalingsavtalen på lånet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ekeberg Boligbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Åge Willy Johannessen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Åge Willy Johannessen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Aksjonær har gitt lån til selskapet pr 31.12.23 på kr 598 713

Ekeberg Boligbygg AS

Side 7



Ekeberg Boligbygg AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. -488 492 etter skatt. Aksjonær vil tilføre nødvendige midler for å dekke selskapets forpliktelser. I tillegg har selskapet store merverdier i eiendom som ikke er ført opp i balansen, slik at reell egenkapital vil være positiv.

Ekeberg Boligbygg AS

Side 8