



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 242 131  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LEIKVANG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 746 688	3 392 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 746 688</b>	<b>3 392 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 291 300	2 499 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 428 218</b>	<b>2 636 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 318 470</b>	<b>755 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 294	79 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 294</b>	<b>79 337</b>
Annen rentekostnad		1 103 663	945 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 103 663</b>	<b>945 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 021 369</b>	<b>866 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>297 099</b>	<b>-110 029</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 099</b>	<b>-110 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 101</b>	<b>-110 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		297 101	-110 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297 101</b>	<b>-110 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 011 208	5 011 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 011 208</b>	<b>5 011 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 011 208</b>	<b>5 011 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 180	12 174
Andre fordringer		385 238	371 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 418</b>	<b>383 321</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 587 993	2 062 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 587 993</b>	<b>2 062 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 986 411</b>	<b>2 446 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 997 618</b>	<b>7 457 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-12 525 190	-12 822 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 529 990</b>	<b>-12 827 091</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-12 525 190</b>	<b>-12 822 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 125 005	19 851 329
Øvrig langsiktig gjeld		302 400	302 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 427 405</b>	<b>20 153 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 427 405</b>	<b>20 153 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 642	106 602
Annen kortsiktig gjeld		36 762	19 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 403</b>	<b>126 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 522 808</b>	<b>20 279 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 997 618</b>	<b>7 457 522</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	19 427 405	20 153 729



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 242 131  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LEIKVANG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 958 242 131  
LEIKVANG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 746 688	3 392 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 746 688</b>	<b>3 392 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 291 300	2 499 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 428 218</b>	<b>2 636 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 318 470</b>	<b>755 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 294	79 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 294</b>	<b>79 337</b>
Annen rentekostnad		1 103 663	945 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 103 663</b>	<b>945 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 021 369</b>	<b>866 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>297 099</b>	<b>-110 029</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 099</b>	<b>-110 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 101</b>	<b>-110 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		297 101	-110 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297 101</b>	<b>-110 028</b>



Organisasjonsnr: 958 242 131  
LEIKVANG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 011 208	5 011 208
Sum varige driftsmidler		5 011 208	5 011 208
Sum anleggsmidler		5 011 208	5 011 208

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		13 180	12 174
Andre fordringer		385 238	371 147
Sum fordringer		398 418	383 321

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 587 993	2 062 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 587 993	2 062 994

Sum omløpsmidler		1 986 411	2 446 315
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 997 618	7 457 522
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 525 190	-12 822 291
Sum opptjent egenkapital		-12 529 990	-12 827 091

Sum egenkapital	10	-12 525 190	-12 822 291
-----------------	----	-------------	-------------

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 125 005	19 851 329



Øvrig langsiktig gjeld		302 400	302 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 427 405</b>	<b>20 153 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 427 405</b>	<b>20 153 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 642	106 602
Annen kortsiktig gjeld		36 762	19 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 403</b>	<b>126 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 522 808</b>	<b>20 279 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 997 618</b>	<b>7 457 522</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	19 427 405	20 153 729



Organisasjonsnr: 958 242 131  
LEIKVANG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Leikvang borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>2 320 230</b>	<b>3 175 939</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	297 101	-110 028
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-726 324	-745 680
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-429 222</b>	<b>-855 709</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 891 008</b>	<b>2 320 230</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 986 411	2 446 315
Kortsiktig gjeld	-95 403	-126 085
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 891 008</b>	<b>2 320 230</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Leikvang borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	3 746 688	3 392 496	3 673 773	3 937 545
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>3 746 688</b>	<b>3 392 496</b>	<b>3 673 773</b>	<b>3 937 545</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 746 688</b>	<b>3 392 496</b>	<b>3 673 773</b>	<b>3 937 545</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	16 920	16 920	17 766	1 692
Styrehonorar	2	120 000	120 000	126 000	120 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		48 166	45 822	49 500	53 500
Kostnad eiendom/lokale	4	46 227	38 103	37 000	25 000
Kommunale avgifter/renovasjon		669 294	585 011	638 330	697 377
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 893	5 938	6 200	7 134
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	529	2 000	0
Reparasjon og vedlikehold	7	869 787	1 206 777	905 095	315 000
Revisjonshonorar		6 476	6 186	6 620	6 790
Forretningsførerhonorar		108 508	102 948	108 510	112 740
Andre honorar	8	2 175	645	10 680	2 000
Kontorkostnad		2 389	3 205	5 000	4 368
TV/bredbånd		325 146	309 668	295 560	333 600
Kontingent og gaver		14 400	14 400	14 000	14 400
Forsikring		187 678	178 177	187 300	208 041
Andre kostnader	9	4 161	2 175	10 200	10 300
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 428 218</b>	<b>2 636 504</b>	<b>2 419 761</b>	<b>1 911 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 318 470</b>	<b>755 993</b>	<b>1 254 012</b>	<b>2 025 603</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		82 294	79 337	2 000	2 500
Rentekostnad		1 103 663	945 358	1 054 722	1 064 483
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 021 369</b>	<b>866 021</b>	<b>1 052 722</b>	<b>1 061 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 101</b>	<b>-110 028</b>	<b>201 290</b>	<b>963 620</b>
Overført til/fra annen egenkapital		297 101	-110 028	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>297 101</b>	<b>-110 028</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Leikvang borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	277 640	277 640
Bygninger	3	4 733 568	4 733 568
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 011 208</b>	<b>5 011 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		13 180	12 174
Andre kortsiktige fordringer		573	0
Forskuddsbetalte kostnader		384 665	371 147
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 587 993	2 062 994
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 986 411</b>	<b>2 446 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 997 618</b>	<b>7 457 522</b>



## Balanse 2024 Leikvang borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-12 529 990	-12 827 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 529 990</b>	<b>-12 827 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-12 525 190</b>	<b>-12 822 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	19 125 005	19 851 329
Borettsinnskudd		302 400	302 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 427 405</b>	<b>20 153 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		26 634	0
Leverandørgjeld		58 642	106 602
Påløpne renter		5 905	8 811
Annen kortsiktig gjeld		4 223	10 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 403</b>	<b>126 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 522 808</b>	<b>20 279 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 997 618</b>	<b>7 457 522</b>
Pantstillelser	12	19 427 405	20 153 729
Sted: _____	Dato: _____		

Wenche Johansen  
Styreleder

Kirsti Merete Skogsholm  
Styremedlem

Dan Henrik Johansen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Leikvang borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Leikvang borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 917 504	1 701 504
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 090 560	923 616
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	738 624	767 376
<b>Sum</b>	<b>3 746 688</b>	<b>3 392 496</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	120 000
<b>Sum</b>	<b>136 920</b>	<b>136 920</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 733 568	277 640	65 810
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 733 568	277 640	65 810
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	65 810
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 733 568	277 640	0
Anskaffelsesår :	1953	1953	2015
Antatt levetid i år :			5

Borettslaget eier tomten. Tomten, g.nr 53, b.nr 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 381, 382, 383 i Indre Østfold Kommune.  
Borettslaget består av 48 andeler.  
Eiertomt på 16 036,70 kvm.  
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP587038.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	1 500	0
6391 Snømaking/strøing/feieing	33 728	34 829
6392 Containerleie/tømming	10 999	3 274
<b>Sum</b>	<b>46 227</b>	<b>38 103</b>



## Noter årsregnskap 2024 Leikvang borettslag

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 893	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 893</b>	<b>5 938</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6552 Driftsmateriell	0	529
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>529</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	12 871
6602 Vedlikehold VVS	21 364	5 906
6603 Vedlikehold elektro	15 148	11 466
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	9 622
6617 Vedlikehold brannvernustyr	26 710	23 873
6641 Malerarbeider	530 963	887 002
6642 Snekkerarbeid	114 296	195 559
6643 Glassarbeid/Vindu	86 504	9 738
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	1 188	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	68 870	50 742
6648 Vedlikehold dører og porter	1 844	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	2 900	0
<b>Sum</b>	<b>869 787</b>	<b>1 206 777</b>

Konto 6641 gjelder prosjekt, maling av borettslaget.

Konto 6642 har det blitt skiftet vindskyer mm.

Konto 6646 her har det blitt utført slemming av murvegger i kjeller.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 175	645
<b>Sum</b>	<b>2 175</b>	<b>645</b>

Konto 6714 gjelder utsendels av varsler.

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 500
7770 Betalingskostnader	82	95
7773 Omkostninger innkreving	4 104	579
7795 Husleietap	-25	1
<b>Sum</b>	<b>4 161</b>	<b>2 175</b>



## Noter årsregnskap 2024 Leikvang borettslag

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 800	0	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 800</b>	<b>0</b>	<b>4 800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-12 827 091	297 101	-12 529 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-12 827 091</b>	<b>297 101</b>	<b>-12 529 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-12 822 291</b>	<b>297 101</b>	<b>-12 525 190</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138682658	12112465535
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2007
Rentesats:	5,65 %	5,65 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	19 250 000	6 845 000
Lånesaldo 01.01:	16 808 995	3 042 334
Avdrag i perioden:	449 344	276 979
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>16 359 651</b>	<b>2 765 354</b>
Saldo 5 år frem i tid:	13 692 594	1 121 273

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112465535	48	57 612	2 765 376
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138682658	48	340 826	16 359 648



Noter årsregnskap 2024 Leikvang borettslag

**Note 12 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	19 125 005
Innskuddskapital	302 400
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>19 427 405</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>5 011 208</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet vil etter finglysning være en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Leikvang borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Leikvang borettslag**

Styreleder	Wenche Johansen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Dan Henrik Johansen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Kirsti Merete Skogsholm (sign.)	17.02.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Leikvang Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leikvang Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: ZUJHH-AUZCO-POA28-8IXKH-LB1B7-4NVQ1



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: ZUJHH-AUZCO-POA28-8IXKH-LB1B7-4NVQ1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-18 21:19:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZUJH-AUZCO-P0A28-8JXKH-LB1B7-4NWQ1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.