



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 445 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIANGELGÅRDEN OFFENTLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	475 773	525 866
Sum kostnader		475 773	525 866
Driftsresultat		-475 773	-525 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 859 534	3 185 587
Annen renteinntekt			89
Annen finansinntekt		3 008	
Sum finansinntekter		4 862 542	3 185 676
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	8 139 975	7 423 042
Annen finanskostnad		594 000	792 000
Sum finanskostnader		8 733 975	8 215 042
Netto finans		-3 871 433	-5 029 366
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-4 347 206	-5 555 232
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 347 206	-5 555 232
Årsresultat	5, 6	-4 347 206	-5 555 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 347 206	-5 555 232
Totalresultat		-4 347 206	-5 555 232
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		-10 900 000
Ordinært utbytte	6		10 900 000
Udekket tap	6	-4 347 206	-5 555 232
Sum overføringer og disponeringer		-4 347 206	-5 555 232



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	198 232 160	210 502 185
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	112 901 464	111 898 864
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Andre langsiktige fordringer		2 574 000	3 168 000
Sum finansielle anleggsmidler		313 707 624	325 569 049
Sum anleggsmidler		313 707 624	325 569 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		89 516	2 194 786
Konsernfordringer	3, 3		1 141 272
Sum fordringer		89 516	3 336 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 202	218 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 202	218 601
Sum omløpsmidler		307 719	3 554 660
SUM EIENDELER		314 015 342	329 123 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 8	1 150 000	1 150 000
Overkurs	6	102 950 000	102 950 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		104 100 000	104 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-20 310 017	-15 962 811
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-20 310 017	-15 962 811
Sum egenkapital		83 789 983	88 137 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	230 000 000	230 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		230 000 000	230 000 000
Sum langsiktig gjeld		230 000 000	230 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 067	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		137 494	22 742
Utbytte	6		10 900 000
Annen kortsiktig gjeld		74 798	63 777
Sum kortsiktig gjeld		225 359	10 986 519
Sum gjeld		230 225 359	240 986 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 015 342	329 123 708
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450797

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 445 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIANGELGÅRDEN OFFENTLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 445 777
TRIANGELGÅRDEN OFFENTLIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	475 773	525 866
Sum kostnader		475 773	525 866
Driftsresultat		-475 773	-525 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 859 534	3 185 587
Annen renteinntekt			89
Annen finansinntekt		3 008	
Sum finansinntekter		4 862 542	3 185 676
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	8 139 975	7 423 042
Annen finanskostnad		594 000	792 000
Sum finanskostnader		8 733 975	8 215 042
Netto finans		-3 871 433	-5 029 366
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-4 347 206	-5 555 232
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 347 206	-5 555 232
Årsresultat	5, 6	-4 347 206	-5 555 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 347 206	-5 555 232
Totalresultat		-4 347 206	-5 555 232
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		-10 900 000
Ordinært utbytte	6		10 900 000
Udekket tap	6	-4 347 206	-5 555 232
Sum overføringer og disponeringer		-4 347 206	-5 555 232



Organisasjonsnr: 924 445 777
TRIANGELGÅRDEN OFFENTLIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 198 232 160 210 502 185

Investering i annet

foretak i samme konsern 7

Lån til foretak i samme

konsern 3 112 901 464 111 898 864

Investeringer i

tilknyttet selskap 7

Andre langsiktige

fordringer 2 574 000 3 168 000

Sum finansielle

anleggsmidler 313 707 624 325 569 049

Sum anleggsmidler 313 707 624 325 569 049

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 89 516 2 194 786

Konsernfordringer 3, 3 1 141 272

Sum fordringer 89 516 3 336 059

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 218 202 218 601

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 218 202 218 601

Sum omløpsmidler 307 719 3 554 660

SUM EIENDELER 314 015 342 329 123 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 1 150 000 1 150 000

Overkurs 6 102 950 000 102 950 000

Annen innskutt egenkapital 6



Sum innskutt egenkapital		104 100 000	104 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-20 310 017	-15 962 811
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-20 310 017	-15 962 811
Sum egenkapital		83 789 983	88 137 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	230 000 000	230 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		230 000 000	230 000 000
Sum langsiktig gjeld		230 000 000	230 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 067	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		137 494	22 742
Utbytte	6		10 900 000
Annen kortsiktig gjeld		74 798	63 777
Sum kortsiktig gjeld		225 359	10 986 519
Sum gjeld		230 225 359	240 986 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 015 342	329 123 708
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 924 445 777
TRIANGELGÅRDEN OFFENTLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Triangelgården Offentlig Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 445 777





RESULTATREGNSKAP

TRIANGELGÅRDEN OFFENTLIG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	475 773	525 866
Sum driftskostnader		475 773	525 866
Driftsresultat		-475 773	-525 866
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 859 534	3 185 587
Annen renteinntekt		0	89
Annen finansinntekt		3 008	0
Annen rentekostnad	4	8 139 975	7 423 042
Annen finanskostnad		594 000	792 000
Resultat av finansposter		-3 871 433	-5 029 366
Resultat før skattekostnad	5	-4 347 206	-5 555 232
Resultat		-4 347 206	-5 555 232
Årsresultat	5, 6	-4 347 206	-5 555 232
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	0	10 900 000
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6	0	10 900 000
Overført til udekket tap	6	4 347 206	5 555 232
Sum overføringer		-4 347 206	-5 555 232





BALANSE

TRIANGELGÅRDEN OFFENTLIG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	198 232 160	210 502 185
Lån til foretak i samme konsern	3	112 901 464	111 898 864
Andre langsiktige fordringer		2 574 000	3 168 000
Sum finansielle anleggsmidler		313 707 624	325 569 049
Sum anleggsmidler		313 707 624	325 569 049
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		89 516	2 194 786
Konsernfordringer	3	0	1 141 272
Sum fordringer		89 516	3 336 059
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 202	218 601
Sum omløpsmidler		307 719	3 554 660
Sum eiendeler		314 015 342	329 123 708





BALANSE

TRIANGELGÅRDEN OFFENTLIG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	1 150 000	1 150 000
Overkurs	6	102 950 000	102 950 000
Sum innskutt egenkapital		104 100 000	104 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-20 310 017	-15 962 811
Sum opptjent egenkapital		-20 310 017	-15 962 811
Sum egenkapital		83 789 983	88 137 189
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	230 000 000	230 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		230 000 000	230 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 067	0
Skyldig offentlige avgifter		137 494	22 742
Utbytte	6	0	10 900 000
Annen kortsiktig gjeld		74 798	63 777
Sum kortsiktig gjeld		225 359	10 986 519
Sum gjeld		230 225 359	240 986 519
Sum egenkapital og gjeld		314 015 342	329 123 708

13.04.2023

Styret i Triangelgården Offentlig Eiendom AS

Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud
styreleder

Harald Rune Øyhovden
styremedlem

Karl Jakob Hornseth
styremedlem

TRIANGELGÅRDEN OFFENTLIG EIENDOM AS

SIDE 4

Transaction 09222115557490790787



Signed NJSK, HRØ, KJH



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres på oppgjørstidspunktet under andre finansposter.





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon
Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer
Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2022	2021
Ordinær revisjon	29 570	43 433
Sum	29 570	43 433

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet eier 100% av aksjene i Triangelgården Invest AS.

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	112 901 464
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	0
	112 901 464

Note 4 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022
Obligasjonslån	-230 000 000

Lånet forfaller i sin helhet 29.12.2025

Eiendommen Torggata 63 og Grønnegata 82, Gnr 1, Bnr 3093 i Hamar Kommune, tilhørende datterselskap Triangelgården Invest AS er stillet som sikkerhet.





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 347 206	-5 555 232
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	594 000	792 000
Skattepliktig inntekt	-3 753 206	-4 763 232
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	2 574 000	3 168 000	594 000
Sum	2 574 000	3 168 000	594 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 984 016	-12 230 810	3 753 206
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 410 016	9 062 810	-4 347 206
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 950 204	-1 993 818	956 386
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	-13 410 016	-9 062 810	4 347 206
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 950 204	1 993 818	-956 386
Bokført utsatt skattefordel	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 150 000	102 950 000	-15 962 811	88 137 189
Årets resultat			-4 347 206	-4 347 206
Egenkapital 31.12.	1 150 000	102 950 000	-20 310 017	83 789 983

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Konsernbidrag
		31.12.2022	2022	2022
Triangelgården Invest AS	100 %	48 404 646	3 117 184	0





Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 150 000 aksjer à kr. 1, totalt kr. 1 150 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Finanshuset Hamar AS	287 500	25,00 %
Krogstrup Invest AS	115 000	10,00 %
Jens Petter Rønning	80 500	7,00 %
Consolidator	57 500	5,00 %
Borge Holding AS	51 750	4,50 %
Ing S Onarheim AS	51 750	4,50 %
Morellen AS	34 500	3,00 %
Høvik Finans AS	34 500	3,00 %
Elpica AS	34 500	3,00 %
Eyvind Holt AS	34 500	3,00 %
Runar Sørensen AS	28 750	2,50 %
Hagbarth Schjøtt AS	23 000	2,00 %
Hassel Holding AS	23 000	2,00 %
Goas AS	23 000	2,00 %
Valuegarden AS	20 125	1,75 %
Odyssy AS	17 250	1,50 %
Dahl Holding AS	17 250	1,50 %
Emha Holding AS	17 250	1,50 %
Fremming Invest AS	17 250	1,50 %
Braa Invest AS	17 250	1,50 %
Teamg Invest AS	17 250	1,50 %
Capricorn Investment AS	17 250	1,50 %
Crija AS	17 250	1,50 %
Jon-Erik Holm-Jensen	17 250	1,50 %
Steelbird AS	14 375	1,25 %
CCC Vekst AS	14 375	1,25 %
Inseto AS	11 500	1,00 %
Green Harvest Invest AS	11 500	1,00 %
Tor Hjelmaas Larsen	11 500	1,00 %
Splinetail AS	8 625	0,75 %
Trinot AS	6 000	0,52 %
Notto Consulting AS	6 000	0,52 %
JTvenge Holding AS	5 500	0,48 %
ATvenge Holding AS	5 500	0,48 %
Sum	1 150 000	100,00 %

Styremedlemmer eier indirekte aksjer gjennom holdingselskap:
Styreleder Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud
Styremedlem Harald Rune Øyhovden
Styremedlem Karl Jakob Hornseth





Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året.

Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557490790787

Document

Årsregnskap 2022_Triangelgården Offentlig Eiendom AS
31.03.2023
Main document
9 pages
Initiated on 2023-04-13 15:45:57 CEST (+0200) by Randi Høydahl Ohme (RHO)
Finalised on 2023-04-14 09:48:50 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
rho@carnegie.no

Signing parties

Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud (NJSK)
nk@krogsrudinvest.no
+4740088040



The name returned by Norwegian BankID was "Nils Sønnichsen Krogsrud"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-07-03 17:00:39 CEST (+0200)
Signed 2023-04-14 08:24:49 CEST (+0200)

Harald Rune Øyhovden (HRØ)
hro@hamjern.no
+4790063588



The name returned by Norwegian BankID was "Harald Rune Øyhovden"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-09-28 12:15:34 CEST (+0200)
Signed 2023-04-14 09:48:50 CEST (+0200)

Karl Jakob Hornseth (KJH)
kjh@consolidator.no
+4790138551



The name returned by Norwegian BankID was "Karl Jakob Hornseth"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-01-03 19:07:44 CET (+0100)
Signed 2023-04-14 08:19:39 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the





Verification

Transaction 09222115557490790787

document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Triangelgården Offentlig Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Triangelgården Offentlig Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LOE01-F06GE-BLDAF-SABHL-PK44C-NMXXID



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-17 18:46:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOE01-F06GE-BLDAF-SABHL-PKA4C-NMXJD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>