



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 923 442
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BRØDRENE PETERSON ANS
Forretningsadresse: Vålerveien 147
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bromander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 779 256	1 911 249
Annen driftsinntekt		31 800	2 237 294
Sum inntekter		1 811 056	4 148 543
Kostnader			
Lønnskostnad	3	348 111	461 256
Avskrivning	4	12 500	18 787
Annen driftskostnad	3	373 274	480 501
Sum kostnader		733 885	960 544
Driftsresultat		1 077 171	3 187 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		400	622
Sum finansinntekter		400	622
Annen finanskostnad		81	869
Sum finanskostnader		81	869
Netto finans		319	-247
Ordinært resultat før skattekostnad		1 077 490	3 187 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 077 490	3 187 752
Årsresultat		1 077 490	3 187 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 077 490	3 187 752
Sum overføringer og disponeringer		1 077 490	3 187 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	207 780	220 280
Sum varige driftsmidler		207 780	220 280
Sum anleggsmidler		207 780	220 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 835	
Sum fordringer		28 835	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 100	706 852
Sum omløpsmidler		662 935	706 852
SUM EIENDELER		870 715	927 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	645 489	685 752
Sum opptjent egenkapital		645 489	685 752
Sum egenkapital		645 489	685 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		74 207	72 024
Sum annen langsiktig gjeld		74 207	72 024
Sum langsiktig gjeld		74 207	72 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 435	39 291
Skyldige offentlige avgifter		77 437	95 703
Annen kortsiktig gjeld		41 147	34 362
Sum kortsiktig gjeld		151 019	169 356
Sum gjeld		225 226	241 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		870 715	927 132
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene
Ernst & Young AS

Regjeringens Regnskapskontroll
Postboks 107, NO-1101 Brønnøysund

Brønnøysundregistrene AS
Postboks 24, NO-2004 Kjeller
Tlf: +47 22 00 24 00
E-post: +47 22 00 24 01

www.brno.no
@brno.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Brødrene Peterson ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Peterson ANS som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 29. mai 2017
ERNST & YOUNG AS



Vidar Såheim
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Brødrene Peterson ANS



Brødrene Peterson ANS

Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Brødrene Peterson ANS

ÅRSBERETNING 2016

BRØDRENE PETERSON ANS ORG. NR. 959923442

Virksomhetens art og lokalisering.

Brødr. Peterson ans er et eiendomsselskap lokalisert i Moss.

Fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet.

Eiendommen Vålerveien 147 har vært delvis utleid i 2016. De øvrige eiendommene har vært fullt utleid i 2016.

Driftsresultatet i selskapet før skatt sank fra kr 3.187.752,- i 2015 til Kr. 1.077.490,- i 2016

Brutto driftsinntekter har sunket fra kr. 4.148.543,- i 2015 til kr. 1.811.056,- i 2016 p.g. av salg av tomt i Vålerveien 115, Moss

Eiendommen Fjordveien 4 vil bli fraflyttet i 2017. Det er noe usikkert om Fjordveien 8 vil bli fraflyttet i 2017.

Arbeidsmiljø og likestilling.

Arbeidsmiljøet er godt.

Selskapet har ikke hatt sykefravær i 2016

Selskapet har 1 deltidsansatt som er kvinne.

Selskapets styre har bestått av 2 menn.



Ytre miljø.

Virksomheten medfører hverken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Moss, den 10.04. 2017

Svein Bromander

Styreleder og daglig leder

Alf Wilhelm Peterson

Styremedlem



Brødrene Peterson ANS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 779 256	1 911 249
Annen driftsinntekt		31 800	2 237 294
Sum driftsinntekter		<u>1 811 056</u>	<u>4 148 543</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	348 111	461 256
Avskrivning	4	12 500	18 787
Annen driftskostnad	3	373 274	480 501
Sum driftskostnader		<u>733 885</u>	<u>960 544</u>
Driftsresultat		<u>1 077 171</u>	<u>3 187 999</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		400	622
Annen finanskostnad		81	869
Netto finansposter		<u>319</u>	<u>-247</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 077 490</u>	<u>3 187 752</u>
Årsresultat		<u>1 077 490</u>	<u>3 187 752</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>1 077 490</u>	<u>3 187 752</u>



Brødrene Peterson ANS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>207 780</u>	<u>220 280</u>
Sum varige driftsmidler		<u>207 780</u>	<u>220 280</u>
Sum anleggsmidler		<u>207 780</u>	<u>220 280</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>28 835</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>28 835</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>634 100</u>	<u>706 852</u>
Sum omløpsmidler		<u>662 935</u>	<u>706 852</u>
Sum eiendeler		<u>870 715</u>	<u>927 132</u>



Brødrene Peterson ANS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 6	645 489	685 752
Sum opptjent egenkapital		645 489	685 752
Sum egenkapital		645 489	685 752
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		74 207	72 024
Sum annen langsiktig gjeld		74 207	72 024
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 435	39 291
Skyldige offentlige avgifter		77 437	95 703
Annen kortsiktig gjeld		41 147	34 362
Sum kortsiktig gjeld		151 019	169 356
Sum gjeld		225 226	241 380
Sum egenkapital og gjeld		870 715	927 132

31. desember 2016

Moss, 10. april 2017

Svein Bromander
styreleder

Alf Wilhelm Peterson
styremedlem



Brødrene Peterson ANS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Note 2 Skatter

	2016	2015
Årsresultat	1 077 490	3 187 752
Permanente forskjeller	2 499	1 427
Endring i midlertidige forskjeller	8 732	305
Skattemessig resultat	<u>1 088 721</u>	<u>3 189 484</u>

Midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Driftsmidler	-122 137	-113 405	8 732
Kundefordringer	-	-	-
Sum	<u>-122 137</u>	<u>-113 405</u>	<u>8 732</u>

Note 3 Lønnskostnader

	2016	2015
Lønnskostnader	107 561	164 898
Styrehonorar	184 630	220 000
Arbeidsgiveravgift	43 013	56 996
Feriepenger	12 907	19 362
Sosiale utgifter	-	-
Sum	<u>348 111</u>	<u>461 256</u>

Gj.snittelig antall ansatte 1 1

Det er i 2016 kostnadsført kr 24 000 i revisjonshonorar og kr 22 950 for tilleggstjenester ekskl. mva

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygg, fast eiendom	Driftsløsøre, maskiner	Sum
Bokført verdi 01.01	220 280	-	220 280
Tilgang/Avgang	-	-	-
Årets avskrivninger	12 500	-	12 500
Bokført verdi 31.12	<u>207 780</u>	<u>-</u>	<u>207 780</u>



Note 5 Resultatfordeling

Br. Peterson ANS består av følgende deltagere :

	Svein Bromander	Richard Bromander	Karene B. Jansen	Alf W. Peterson	Hanne P. Nordstrand	Elin P. Unnerud
Eierandel	11,11 %	11,11 %	11,11 %	11,11 %	5,56 %	5,56 %

Fordeling av resultat er som følger :

Årsresultat	119 721	119 721	119 721	119 721	59 861	59 861
Skattemessig	120 969	120 969	120 969	120 969	60 485	60 485
Forskjell	-1 248	-1 248	-1 248	-1 248	-624	-624

	Tor V. Peterson	Ingrid Marie Peterson	Ellen Kristin Karlsen	Christer Peterson	Andreas Peterson	Totalt
Eierandel	11,11 %	11,11 %	11,11 %	5,56 %	5,56 %	100 %

Fordeling av resultat er som følger :

Årsresultat	119 721	119 721	119 721	59 861	59 861	1 077 490
Skattemessig	120 969	120 969	120 969	60 485	60 485	1 088 721
Forskjell	-1 248	-1 248	-1 248	-624	-624	-11 231

Note 6 Egenkapital

Deltagere:	Svein Bromander	Richard Bromander	Karene B. Jansen	Alf W. Peterson	Hanne P. Nordstrand	Elin P. Unnerud
Kapitalkto. 01.01	76 193	76 196	76 195	76 195	38 097	38 097
Hevet i året	76 195	76 195	76 195	76 195	38 097	38 097
Årets resultat	119 722	119 721	119 721	119 721	59 861	59 861
Forskudd gjennom året	48 000	48 000	48 000	48 000	24 000	24 000
Kapitalkto. 31.12	71 720	71 722	71 721	71 721	35 861	35 861

	Tor V. Peterson	Ingrid Marie Peterson	Ellen Kristin Karlsen	Christer Peterson	Andreas Peterson	Totalt
Kapitalkto. 01.01	76 195	76 195	76 194	38 098	38 098	685 752
Hevet i året	76 195	76 195	76 195	38 097	38 097	685 753
Årets resultat	119 721	119 721	119 721	59 861	59 861	1 077 491
Forskudd gjennom året	48 000	48 000	48 000	24 000	24 000	432 000
Kapitalkto. 31.12	71 721	71 721	71 721	35 862	35 862	645 490