



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 364 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB
Forretningsadresse: Bamse Brakars vei 5
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 108 685	1 085 129
Sum inntekter		1 108 685	1 085 129
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	40 917	43 058
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 047 191	1 077 794
Sum kostnader		1 088 108	1 120 852
Driftsresultat		20 576	-35 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		729	147
Sum finansinntekter		729	147
Netto finans		729	147
Ordinært resultat før skattekostnad		21 306	-35 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 306	-35 576
Årsresultat	8	21 305	-35 575
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-21 305	35 575
Sum overføringer og disponeringer		-21 305	35 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	184 522	163 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 182	106 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 182	106 399
Sum omløpsmidler	8	262 704	269 717
SUM EIENDELER		262 704	269 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		77 833	56 528
Sum egenkapital	9	77 832	56 528
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 815	171 341
Skyldige offentlige avgifter		303	315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	11	57 752	41 532
Sum kortsiktig gjeld	8	184 871	213 189
Sum gjeld		184 871	213 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 704	269 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437646

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 364 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB
Forretningsadresse: Bamse Brakars vei 5
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 917 364 923
SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 108 685	1 085 129
Sum inntekter		1 108 685	1 085 129
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	40 917	43 058
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 047 191	1 077 794
Sum kostnader		1 088 108	1 120 852
Driftsresultat		20 576	-35 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		729	147
Sum finansinntekter		729	147
Netto finans		729	147
Ordinært resultat før skattekostnad		21 306	-35 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 306	-35 576
Årsresultat	8	21 305	-35 575
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-21 305	35 575
Sum overføringer og disponeringer		-21 305	35 575



Organisasjonsnr: 917 364 923
SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	184 522	163 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 182	106 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 182	106 399
Sum omløpsmidler	8	262 704	269 717
SUM EIENDELER		262 704	269 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		77 833	56 528
Sum egenkapital	9	77 832	56 528
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 815	171 341
Skyldige offentlige avgifter		303	315
Annen kortsiktig gjeld	11	57 752	41 532
Sum kortsiktig gjeld	8	184 871	213 189
Sum gjeld		184 871	213 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 704	269 717



Organisasjonsnr: 917 364 923
SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 185 SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		726 048	660 024	726 016	798 600
Innbetalt kabel TV/Internett		176 607	168 156	174 000	184 000
Oppvarming		194 030	231 949	316 600	224 000
Andre driftsinntekter	1	12 000	25 000	0	150 000
Sum inntekter		1 108 685	1 085 129	1 216 616	1 356 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 125	8 500	9 000	10 000
Styrehonorar	3	27 000	27 000	27 000	27 000
Forretningsførerhonorar		38 706	38 848	38 000	38 000
Rådgivningstjenester		5 000	5 000	0	7 500
Vaktmestertjenester		95 439	84 330	75 000	82 000
Lønn	4	8 861	10 737	15 680	16 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	5 056	5 321	5 984	6 500
Vedlikehold/serviceavtaler	5	149 685	129 607	115 552	322 100
Kabel-tv/Internett		177 515	164 190	174 000	184 000
Forsikring		59 126	55 008	58 000	63 500
Kommunale avgifter		217 614	234 205	235 000	277 000
Strøm		33 689	39 031	39 000	35 000
Oppvarming	6	253 607	313 061	411 200	280 000
Renhold, fellesareal		0	2 166	10 500	5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		399	0	0	0
Drift maskiner		0	547	0	0
Andre driftsutgifter	7	7 286	3 301	2 700	3 000
Sum driftskostnader		1 088 109	1 120 851	1 216 616	1 356 600
Driftsresultat		20 576	-35 722	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		729	147	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		729	147	0	0
Årsresultat	8	21 305	-35 575	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	-21 305	35 575	0	0
Sum disponering av resultat		-21 305	35 575	0	0

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB



Balanserapport klient 185 SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		59 556	58 165
Andre fordringer	10	124 966	105 152
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		78 182	106 399
Sum omløpsmidler	8	262 704	269 717
SUM EIENDELER		262 704	269 717

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB



Balanserapport klient 185 SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		56 528	56 528
Årets resultat		21 305	0
Sum egenkapital	9	77 832	56 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 587	12 443
Gjeld til forretningsfører		0	1 795
Leverandørgjeld		126 815	171 341
Skyldig off. myndigheter		303	315
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		949	1 150
Annen kortsiktig gjeld	11	39 216	26 144
Sum kortsiktig gjeld	8	184 871	213 189
Sum gjeld		184 871	213 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 704	269 717

Sted: _____, dato: _____

Sigrid Valle
Styreleder

Gordon Michael Crowe
Styremedlem

Lisbeth Kiledal Isaksen
Styremedlem

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter kr 12 000 er tilbakeføring av avsetning for påløpte kostnader som gjaldt 2020.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	9 125	8 500
Sum	9 125	8 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	27 000	27 000
Sum	27 000	27 000

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB



Noter 2023

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	7 912	9 587
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	949	1 150
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 923	5 159
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	134	162
Sum	13 918	16 058

Sameiet har hatt 1 ansatt vaktmesterassistent på deltid i 2023.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	59 889	17 018
6603 VEDLIKEHOLD VVS	13 445	35 883
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	25 848	20 097
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	3 031	2 617
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	45 827	52 451
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	1 646	1 541
Sum	149 685	129 607

Note 6 - Oppvarming

Fra og med oktober 2022 har avregning mot eier blitt utført månedlig.

I årsregnskapet for 2023 er dette bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLEAREALER INNV.	4 457	475
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 830	2 825
Sum	7 286	3 301

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB



Noter 2023

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	56 528	92 103
Årets resultat	21 305	-35 575
B. Årets endringer i disponible midler	21 305	-35 575
C. Disponible midler UB	77 832	56 528
Omløpsmidler	262 704	269 717
- Kortsiktig gjeld	184 871	213 189
Disponible midler 31.12	77 832	56 528

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	56 528	92 103
Årets resultat	21 305	-35 575
Sum egenkapital 31.12	77 832	56 528

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader mot 2024 samt fordring vedr. Klare Finans AS.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av avsetning for påløpte kostnader.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

Styreleder	Sigrid Valle (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Lisbeth Kiledal Isaksen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Gordon Michael Crowe (sign.)	20.03.2024



Til årsmøte i SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

185 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-03-21 18:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.