



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 579 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRANDVEIEN 65 A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 65A
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Selsbakk Johnny Helge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 205 215	675 740
Sum inntekter		1 205 215	675 740
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 200	78 200
Annen driftskostnad		309 974	206 381
Sum kostnader	3	388 174	284 581
Driftsresultat		817 041	391 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 579	33
Sum finansinntekter		13 579	33
Annen rentekostnad		2 187	11 494
Sum finanskostnader		2 187	11 494
Netto finans		11 392	-11 462
Ordinært resultat før skattekostnad		828 433	379 698
Skattekostnad på resultat	4	182 298	83 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		646 135	296 171
Årsresultat		646 135	296 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		646 135	296 171
Totalresultat		646 135	296 171
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital			296 171
Overført fra annen egenkapital		-153 865	
Sum overføringer og disponeringer		646 135	296 171



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 720 397	2 891 598
Sum varige driftsmidler		2 720 397	2 891 598
Sum anleggsmidler		2 720 397	2 891 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 727	83 775
Andre kortsiktige fordringer		34 085	14 419
Sum fordringer		117 812	98 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200 260	320 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 260	320 813
Sum omløpsmidler		1 318 073	419 007
SUM EIENDELER		4 038 470	3 310 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 745 751	2 899 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 745 751	2 899 616
Sum egenkapital		2 845 751	2 999 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	116 281	45 179
Sum avsetninger for forpliktelser		116 281	45 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			131 111
Sum annen langsiktig gjeld			131 111
Sum langsiktig gjeld		116 281	176 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 242	38 150
Betalbar skatt		111 196	88 537
Skyldig offentlige avgifter			8 012
Utbytte		800 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 076 438	134 699
Sum gjeld		1 192 719	310 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 038 470	3 310 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433500

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 579 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRANDVEIEN 65 A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 65A
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Selsbakk Johnny Helge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Sum avsetninger for forpliktelser	116 281	45 179
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		131 111
Sum annen langsiktig gjeld		131 111
Sum langsiktig gjeld	116 281	176 290
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	165 242	38 150
Betalbar skatt	111 196	88 537
Skyldig offentlige avgifter		8 012
Utbytte	800 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 076 438	134 699
Sum gjeld	1 192 719	310 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 038 470	3 310 605



Organisasjonsnr: 984 579 632
NORDSTRANDVEIEN 65 A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nordstrandveien 65 A Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 579 632



RESULTATREGNSKAP

NORDSTRANDVEIEN 65 A EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 205 215	675 740
Sum driftsinntekter		1 205 215	675 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 200	78 200
Annen driftskostnad		309 974	206 381
Sum driftskostnader	3	388 174	284 581
Driftsresultat		817 041	391 159
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 579	33
Annen rentekostnad		2 187	11 494
Resultat av finansposter		11 392	-11 462
Resultat før skattekostnad		828 433	379 698
Skattekostnad på resultat	4	182 298	83 527
Resultat		646 135	296 171
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		646 135	296 171
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	296 171
Overført fra annen egenkapital		153 865	0
Sum overføringer		646 135	296 171



BALANSE

NORDSTRANDVEIEN 65 A EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 720 397	2 891 598
Sum varige driftsmidler		2 720 397	2 891 598
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 720 397	2 891 598
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		83 727	83 775
Andre kortsiktige fordringer		34 085	14 419
Sum fordringer		117 812	98 194
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200 260	320 813
Sum omløpsmidler		1 318 073	419 007
Sum eiendeler		4 038 470	3 310 605



BALANSE

NORDSTRANDVEIEN 65 A EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 745 751	2 899 616
Sum opptjent egenkapital		2 745 751	2 899 616
Sum egenkapital		2 845 751	2 999 616
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	116 281	45 179
Sum avsetning for forpliktelser		116 281	45 179
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	131 111
Sum annen langsiktig gjeld		0	131 111
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		165 242	38 150
Betalbar skatt		111 196	88 537
Skyldig offentlige avgifter		0	8 012
Utbytte		800 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 076 438	134 699
Sum gjeld		1 192 719	310 989
Sum egenkapital og gjeld		4 038 470	3 310 605

15.02.2024

Styret i Nordstrandveien 65 A Eiendom AS

Selsbakk Johnny Helge
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 128 298	4 128 298
Avgang i året	93 000	93 000
Anskaffelseskost 31.12.23	4 035 298	4 035 298
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 329 400	1 329 400
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 329 400	1 329 400
Bokført verdi 31.12.23	2 705 898	2 705 898
Årets ordinære avskrivninger	78 200	78 200
Økonomisk levetid	40 år	



Note 3 Lønnskostnader

Nordstrandveien 65 A Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	182 298	83 527
Skattekostnad ordinært resultat	182 298	83 527
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	828 433	379 698
Permanente forskjeller	197	-26
Endring i midlertidige forskjeller	-323 192	22 770
Skattepliktig inntekt	505 438	402 442
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 196	88 537
Sum betalbar skatt i balansen	111 196	88 537

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	169 671	192 800	23 129
Gevinst – og tapskonto	358 880	12 559	-346 321
Sum	528 551	205 359	-323 192
Grunnlag for utsatt skatt	528 551	205 359	-323 192
Utsatt skatt (22 %)	116 281	45 179	-71 102



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDSTRANDVEIEN 65 A EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Selsbakk Johnny Helge	50	0	0	50	50,00	50,00
Selsbakk Astrid Heitmann	50	0	0	50	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100	0	0	100	100,00	100,00