



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 813 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOREBO AS
Forretningsadresse: Claude Monets alle 21
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bergethon Østensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 283	333 872
Sum inntekter		348 283	333 872
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av eiendommer	5	185 035	185 035
Annen driftskostnad		122 859	93 910
Sum kostnader		307 894	278 945
Driftsresultat		40 389	54 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 404	479
Sum finansinntekter		1 404	479
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 996	136 827
Annen rentekostnad		44	
Sum finanskostnader		92 040	136 827
Netto finans		-90 636	-136 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 247	-81 421
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 653	22 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 900	-104 216
Årsresultat		-79 900	-104 216
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-79 900	-104 216
Sum overføringer og disponeringer		-79 900	-104 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 758 319	8 943 354
Sum varige driftsmidler		8 758 319	8 943 354
Sum anleggsmidler		8 758 319	8 943 354
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		277 391	165 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 391	165 361
Sum omløpsmidler		277 391	165 361
SUM EIENDELER		9 035 710	9 108 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,3	9 300 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	3	9 300 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		293 981	214 080
Sum opptjent egenkapital		-293 981	-214 080
Sum egenkapital		9 006 019	-114 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	9 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 200 000
Sum langsiktig gjeld		0	9 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38	
Betalbar skatt		29 653	22 795
Sum kortsiktig gjeld		29 691	22 795
Sum gjeld		29 691	9 222 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 035 710	9 108 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301311

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 813 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOREBO AS
Forretningsadresse: Claude Monets alle 21
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bergethon Østensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2023



Organisasjonsnr: 924 813 229
TOREBO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 283	333 872
Sum inntekter		348 283	333 872
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av eiendommer	5	185 035	185 035
Annen driftskostnad		122 859	93 910
Sum kostnader		307 894	278 945
Driftsresultat		40 389	54 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 404	479
Sum finansinntekter		1 404	479
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 996	136 827
Annen rentekostnad		44	
Sum finanskostnader		92 040	136 827
Netto finans		-90 636	-136 348
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 653	22 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 900	-104 216
Årsresultat		-79 900	-104 216
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-79 900	-104 216
Sum overføringer og disponeringer		-79 900	-104 216



Organisasjonsnr: 924 813 229
TOREBO AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 758 319	8 943 354
Sum varige driftsmidler		8 758 319	8 943 354
Sum anleggsmidler		8 758 319	8 943 354
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		277 391	165 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 391	165 361
Sum omløpsmidler		277 391	165 361
SUM EIENDELER		9 035 710	9 108 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,3	9 300 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	3	9 300 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		293 981	214 080
Sum opptjent egenkapital		-293 981	-214 080
Sum egenkapital		9 006 019	-114 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	9 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 200 000
Sum langsiktig gjeld		0	9 200 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38	
Betalbar skatt	29 653	22 795
Sum kortsiktig gjeld	29 691	22 795
Sum gjeld	29 691	9 222 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 035 710	9 108 715



Organisasjonsnr: 924 813 229
TOREBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Torebo AS Offentlig årsregnskap

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Østensen, Tore Bergethon (12.04.1953), signert 12.01.2023 med Signicat Sign BANKID
- Østensen, Arne Bergethon (07.09.1981), signert 15.01.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2022 Torebo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 813 229

Dokumentet er signert digitalt av:

- Østensen, Tore Bergethon (12.04.1953), 12.01.2023
- Østensen, Arne Bergethon (07.09.1981), 15.01.2023

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap			
Torebo AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		348 283	333 872
Sum driftsinntekter		348 283	333 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	185 035	185 035
Annen driftskostnad	2	122 859	93 910
Sum driftskostnader		307 894	278 945
Driftsresultat		40 389	54 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 404	479
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-91 996	-136 827
Annen rentekostnad		44	
Resultat av finansposter		-90 636	-136 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 247	-81 421
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 653	22 795
Ordinært resultat		-79 900	-104 216
Årsresultat	3	-79 900	-104 216
Overføringer			
Overført til udekket tap		79 900	104 216
Sum overføringer		-79 900	-104 216

Torebo AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Østensen, Tore Bergethon (12.04.1953), 12.01.2023
- Østensen, Arne Bergethon (07.09.1981), 15.01.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse			
Torebo AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 758 319	8 943 354
Sum varige driftsmidler		8 758 319	8 943 354
Sum anleggsmidler		8 758 319	8 943 354
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 391	165 361
Sum omløpsmidler		277 391	165 361
Sum eiendeler		9 035 710	9 108 715

Torebo AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Østensen, Tore Bergethon (12.04.1953), 12.01.2023
- Østensen, Arne Bergethon (07.09.1981), 15.01.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse			
Torebo AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,3	9 300 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-293 981	-214 080
Sum opptjent egenkapital		-293 981	-214 080
Sum egenkapital		9 006 019	-114 080
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	9 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38	0
Betalbar skatt		29 653	22 795
Sum kortsiktig gjeld		29 691	22 795
Sum gjeld		29 691	9 222 795
Sum egenkapital og gjeld		9 035 710	9 108 715
Sandvika, 08.01.2023 Styret i Torebo AS			
_____ Tore Bergethon Østensen styreleder		_____ Arne Bergethon Østensen styremedlem	
Torebo AS		Side 4	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Østensen, Tore Bergethon (12.04.1953), 12.01.2023
- Østensen, Arne Bergethon (07.09.1981), 15.01.2023

Forseglet av



Posten Norge



Torebo AS Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av leiligheter skjer månedlig på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOREBO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 300 000	1,00	9 300 000
Sum	9 300 000		9 300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toreapps AS	9 300 000	100,0	100,0

TOREBO

SIDE 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Østensen, Tore Bergethon (12.04.1953), 12.01.2023
- Østensen, Arne Bergethon (07.09.1981), 15.01.2023

Forseglet av



Posten Norge



Torebo AS Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader

Torebo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er heller ikke pliktig til å opprette en OTP-ordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon, og det er derfor ingen kostnader til revisor i selskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	-214 080	-114 080
Pr. 01.01.2022	100 000	-214 080	-114 080
Årets underskudd		-79 900	-79 900
Pr. 31.12.2022	9 300 000	-293 981	9 006 019

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 653	22 795
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	29 653	22 795
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-50 287	-81 421
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	185 035	185 035
Skattepliktig inntekt	134 788	103 614
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 653	22 795
Sum betalbar skatt i balansen	29 653	22 795

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-493 426	-308 391	185 035
Sum	-493 426	-308 391	185 035
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	493 426	308 391	-185 035
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

TOREBO

SIDE 6

Dokumentet er signert digitalt av:

- Østensen, Tore Bergethon (12.04.1953), 12.01.2023
- Østensen, Arne Bergethon (07.09.1981), 15.01.2023

Forseglet av



Posten Norge



Torebo AS
Noter 2022

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 251 745	9 251 745
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 251 745	9 251 745
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	493 426	493 426
= Bokført verdi 31.12.22	8 758 319	8 758 319
Årets ordinære avskrivninger	185 035	185 035
Økonomisk levetid	50 år	

Note 6 Mellomværende med morselskap - Toreapps AS

	2022
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Lån fra selskap i samme konsern pr. 1.1.2022	9 200 000
Lån omgjort til aksjekapital den 13.6.2022	-9 200 000
Sum	0

Langsiktig gjeld til Toreapps AS, ble renteberegnet med NIBOR 3 mnd. rente per siste dag hver mnd., tillagt 1% poeng. Rentebeløpet for perioden 1.1.2022 til 13.6.2022 forfalt den 1.7.2022.

I 2022 har Torebo AS betalt kr 91 996 i renter på lånet til Toreapps AS.

TOREBO

SIDE 7

Dokumentet er signert digitalt av:

- Østensen, Tore Bergethon (12.04.1953), 12.01.2023
- Østensen, Arne Bergethon (07.09.1981), 15.01.2023

Forseglet av



Posten Norge