



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 247 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHOLTGUTUA AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 625	35 697
Sum kostnader		25 625	35 697
Driftsresultat		-25 625	-35 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	3 551	
Annen renteinntekt		11	2 541
Annen finansinntekt		68	87
Sum finansinntekter		3 630	2 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	527 182	240 611
Annen rentekostnad	1	337 080	377 028
Sum finanskostnader		864 262	617 639
Netto finans		-860 632	-615 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-886 257	-650 708
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-886 257	-650 708
Årsresultat		-886 257	-650 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-886 257	-650 708
Totalresultat		-886 257	-650 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-886 257	-650 708
Sum overføringer og disponeringer	3	-886 257	-650 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 019 073	5 019 073
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum finansielle anleggsmidler		5 019 073	5 019 073
Sum anleggsmidler		5 019 073	5 019 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		47 260	43 709
Sum fordringer		47 260	43 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 950	34 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 950	34 496
Sum omløpsmidler		56 210	78 205
SUM EIENDELER		5 075 283	5 097 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	6 458 509	5 572 252
Sum opptjent egenkapital		-6 458 509	-5 572 252
Sum egenkapital	3	-6 428 509	-5 542 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	4 486 721	4 149 641
Øvrig langsiktig gjeld	1	7 017 071	6 489 889
Sum annen langsiktig gjeld		11 503 792	10 639 530
Sum langsiktig gjeld		11 503 792	10 639 530
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum gjeld		11 503 792	10 639 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 075 283	5 097 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364143

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 247 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHOLTGUTUA AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 247 918
RÅHOLTGUTUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 625	35 697
Sum kostnader		25 625	35 697
Driftsresultat		-25 625	-35 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	3 551	
Annen renteinntekt		11	2 541
Annen finansinntekt		68	87
Sum finansinntekter		3 630	2 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	527 182	240 611
Annen rentekostnad	1	337 080	377 028
Sum finanskostnader		864 262	617 639
Netto finans		-860 632	-615 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-886 257	-650 708
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-886 257	-650 708
Årsresultat		-886 257	-650 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-886 257	-650 708
Totalresultat		-886 257	-650 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-886 257	-650 708
Sum overføringer og disponeringer	3	-886 257	-650 708



Organisasjonsnr: 914 247 918
RÅHOLTGUTUA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 5 019 073 5 019 073

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 1

Sum finansielle anleggsmidler 5 019 073 5 019 073

Sum anleggsmidler 5 019 073 5 019 073

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 47 260 43 709

Sum fordringer 47 260 43 709

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 8 950 34 496

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 8 950 34 496

Sum omløpsmidler 56 210 78 205

SUM EIENDELER 5 075 283 5 097 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 30 000 30 000

Overkurs 3

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3



Udekket tap	3	6 458 509	5 572 252
Sum opptjent egenkapital		-6 458 509	-5 572 252
Sum egenkapital	3	-6 428 509	-5 542 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	4 486 721	4 149 641
Øvrig langsiktig gjeld	1	7 017 071	6 489 889
Sum annen langsiktig gjeld		11 503 792	10 639 530
Sum langsiktig gjeld		11 503 792	10 639 530
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum gjeld		11 503 792	10 639 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 075 283	5 097 278



Organisasjonsnr: 914 247 918
RÅHOLTGUTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Råholtgutua AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 247 918



Resultatregnskap			
Råholtgutua AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		25 625	35 697
Sum driftskostnader		<u>25 625</u>	<u>35 697</u>
Driftsresultat		<u>-25 625</u>	<u>-35 697</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	3 551	0
Annen renteinntekt		11	2 541
Annen finansinntekt		68	87
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	527 182	240 611
Annen rentekostnad	1	337 080	377 028
Resultat av finansposter		<u>-860 632</u>	<u>-615 011</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-886 257</u>	<u>-650 708</u>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		<u>-886 257</u>	<u>-650 708</u>
Årsresultat		<u>-886 257</u>	<u>-650 708</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		886 257	650 708
Sum overføringer	3	<u>-886 257</u>	<u>-650 708</u>



Balanse			
Råholtgutua AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	5 019 073	5 019 073
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 019 073</u>	<u>5 019 073</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 019 073</u>	<u>5 019 073</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
Konsernfordringer		47 260	43 709
Sum fordringer		<u>47 260</u>	<u>43 709</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 950	34 496
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>8 950</u>	<u>34 496</u>
Sum omløpsmidler		<u>56 210</u>	<u>78 205</u>
Sum eiendeler		<u>5 075 283</u>	<u>5 097 278</u>



Balanse			
Råholtgutua AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-6 458 509	-5 572 252
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 458 509</u>	<u>-5 572 252</u>
Sum egenkapital	3	<u>-6 428 509</u>	<u>-5 542 252</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	1	4 486 721	4 149 641
Øvrig langsiktig gjeld	1	7 017 071	6 489 889
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 503 792</u>	<u>10 639 530</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum gjeld		<u>11 503 792</u>	<u>10 639 530</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 075 283</u>	<u>5 097 278</u>
Jessheim, 18.01.2024 Styret i Råholtgutua AS			
_____ Bjørn Erlend Dæhlie styreleder		_____ Terje Gjeisklid styremedlem/daglig leder	
Råholtgutua AS		Side 4	



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Fundament Gruppen AS	-3 508 536	-3 244 945
Gjeld til SISA Invest AS	-3 508 535	-3 244 944
Gjeld til Råholt Boligutvikling AS	-4 486 721	-4 149 641
SUM	-11 503 792	-10 639 530



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-886 257	-650 708
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-886 257	-650 708
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 396 016	-4 509 759	886 257
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 396 016	4 509 759	-886 257
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 572 252	-5 542 252
Årets resultat		-886 257	-886 257
Pr 31.12.2023	30 000	-6 458 509	-6 428 509

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er klar over sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.

Aksjer i Råholt boligutvikling AS er bokført med kr 5 019 073,-.

Reguleringen som ligger til grunn for vårt prosjekt i Råholt boligutvikling AS vil gi et resultat på ca. 25-30 millioner. Dette er et forsiktig anslag. Bokført tomteverdi i Råholt boligutvikling AS er på kr 10 122 135,-.

Dette er realiserbare tomter uavhengig av vårt prosjekt. Dette er et langsiktig prosjekt. Antakelig kan det gå 3-7 år før vi har endelig realisert alt her.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Råholt Boligutvikling AS	Jessheim	100 %	346 456	892 241

Note 5 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Sisa Invest AS	150	50 %
Fundament Gruppen AS	150	50 %
Sum	300	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.