



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 509 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grefsenveien 5C
0482 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Berg Thomstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 808	314 088
Sum inntekter		326 808	314 088
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 040	30 040
Annen driftskostnad	2	155 836	150 618
Sum kostnader		185 876	180 658
Driftsresultat		140 932	133 430
Annen rentekostnad	3	71 952	66 313
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		71 952	66 383
Netto finans		-71 952	-66 383
Resultat før skattekostnad		68 980	67 047
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		68 980	67 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 980	67 047
Totalresultat		68 980	67 047
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-120 000	-140 000
Ordinært utbytte		40 000	
Avgitt konsernbidrag		80 000	140 000
Udekket tap		68 980	67 047
Sum overføringer og disponeringer		68 980	67 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	956 267	986 307
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	21 309	21 309
Sum varige driftsmidler	1	977 576	1 007 616
Sum anleggsmidler		977 576	1 007 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 087
Andre kortsiktige fordringer		8 375	8 375
Sum fordringer		8 375	14 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 760	331 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 760	331 439
Sum omløpsmidler		125 135	345 901
SUM EIENDELER		1 102 711	1 353 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		40 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	190 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 379	73 359
Sum opptjent egenkapital		-4 379	-73 359
Sum egenkapital	6, 7	65 621	116 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	922 445	1 023 999
Sum annen langsiktig gjeld		922 445	1 023 999
Sum langsiktig gjeld		922 445	1 023 999
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		72 543	70 437
Utbytte		40 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		2 102	2 441
Sum kortsiktig gjeld		114 645	212 878
Sum gjeld		1 037 091	1 236 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 102 711	1 353 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548923

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 509 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grefsenveien 5C
0482 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Berg Thomstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 509 882
THOMSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 808	314 088
Sum inntekter		326 808	314 088
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	30 040	30 040
Annen driftskostnad	2	155 836	150 618
Sum kostnader		185 876	180 658
Driftsresultat		140 932	133 430
Annen rentekostnad			
	3	71 952	66 313
Annen finanskostnad			
			70
Sum finanskostnader		71 952	66 383
Netto finans		-71 952	-66 383
Resultat før skattekostnad		68 980	67 047
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		68 980	67 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 980	67 047
Totalresultat		68 980	67 047
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			
		-120 000	-140 000
Ordinært utbytte			
		40 000	
Avgitt konsernbidrag			
		80 000	140 000
Udekket tap			
		68 980	67 047
Sum overføringer og disponeringer		68 980	67 047



Organisasjonsnr: 879 509 882
THOMSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	956 267	986 307
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	21 309	21 309
Sum varige driftsmidler	1	977 576	1 007 616
Sum anleggsmidler		977 576	1 007 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			6 087
Andre kortsiktige			
fordringer		8 375	8 375
Sum fordringer		8 375	14 462
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		116 760	331 439
Sum bankinnskudd,		116 760	331 439
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		125 135	345 901
SUM EIENDELER		1 102 711	1 353 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		40 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		4 379	73 359
Sum opptjent egenkapital		-4 379	-73 359
Sum egenkapital	6, 7	65 621	116 641



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	922 445	1 023 999
Sum annen langsiktig gjeld		922 445	1 023 999
Sum langsiktig gjeld		922 445	1 023 999
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		72 543	70 437
Utbytte		40 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		2 102	2 441
Sum kortsiktig gjeld		114 645	212 878
Sum gjeld		1 037 091	1 236 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 102 711	1 353 517



Organisasjonsnr: 879 509 882
THOMSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

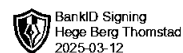
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

Thomstad Eiendom AS

Org.nr: 879 509 882



Resultatregnskap			
Thomstad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		326 808	314 088
Sum driftsinntekter		326 808	314 088
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 040	30 040
Annen driftskostnad	2	155 836	150 618
Sum driftskostnader		185 876	180 658
Driftsresultat		140 932	133 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	71 952	66 313
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		-71 952	-66 383
Resultat før skattekostnad		68 980	67 047
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		68 980	67 047
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		68 980	67 047
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		68 980	67 047
Overført fra overkurs		-120 000	-140 000
Avsatt til utbytte		40 000	0
Tilleggsutbytte		80 000	140 000
Sum overføringer		68 980	67 047



Balanse			
Thomstad Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	956 267	986 307
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	21 309	21 309
Sum varige driftsmidler	1	977 576	1 007 616
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		977 576	1 007 616
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 087
Andre kortsiktige fordringer		8 375	8 375
Sum fordringer		8 375	14 462
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 760	331 439
Sum omløpsmidler		125 135	345 901
Sum eiendeler		1 102 711	1 353 517



Balanse			
Thomstad Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		40 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 379	-73 359
Sum opptjent egenkapital		-4 379	-73 359
Sum egenkapital	6, 7	65 621	116 641
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	922 445	1 023 999
Sum annen langsiktig gjeld		922 445	1 023 999
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		72 543	70 437
Utbytte		40 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		2 102	2 441
Sum kortsiktig gjeld		114 645	212 878
Sum gjeld		1 037 091	1 236 877
Sum egenkapital og gjeld		1 102 711	1 353 517
Oslo, 11.03.2025 Styret i Thomstad Eiendom AS			
<hr/> Hege Berg Thomstad styreleder			
Thomstad Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandard for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Kunst
Kostpris 01.01.2024	1 501 981	21 309
Kostpris 31.12.2024	1 501 981	21 309
Årets avskrivninger	30 040	
Akkumulerte avskrivninger	515 674	
Bokført verdi per 31.12.2024	956 267	21 309
	50 år	ingen avskrivning



Note 2 Årsverk

Det har ikke vært noen årsverk i 2024.

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til DNB Bank ASA på kr 922 445. Eiendommen selskapet eier er stillet som sikkerhet for lånet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	68 980	67 047
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 096	4 258
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 884	-71 306
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	295 864	278 768	-17 096
Sum	295 864	278 768	-17 096
Akkumulert fremførbart underskudd	-318 460	-370 344	-51 884
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 596	91 576	68 980
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thomstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Hege Berg Thomstad - daglig leder	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 6 Fortsatt Drift

Styret bekrefter at det finnes merverdier i selskapets eiendeler. Lokalet er eiet av selskapet og er p.t verdsatt til vesentlig mer enn bokførte verdier. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet fortsetter med utleie i tiden fremover.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	160 000	-73 359	116 641
Årets resultat			68 980	68 980
Tilleggsutbytte		-80 000		-80 000
Avsatt utbytte		-40 000		-40 000
Pr 31.12.2024	30 000	40 000	-4 379	65 621