



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 418 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 44  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Stueland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 027	34 070
Leieinntekter		2 363 900	2 388 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 415 927</b>	<b>2 422 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 716	21 921
Avskrivning på driftsmidler	4	232 914	218 980
Annen driftskostnad	2	1 007 432	844 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 316 062</b>	<b>1 085 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 099 865</b>	<b>1 336 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 639	8 145
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		101 327	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 966</b>	<b>8 145</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			71 909
Annen rentekostnad		241 159	303 320
Annen finanskostnad		4 490	123 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 648</b>	<b>498 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 682</b>	<b>-490 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>959 183</b>	<b>846 153</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		188 764	87 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>770 419</b>	<b>758 739</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>770 419</b>	<b>758 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>770 419</b>	<b>758 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>770 419</b>	<b>758 739</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		770 419	258 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>770 419</b>	<b>758 739</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	4	17 118 698	17 276 227
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	72 857	13 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 191 555</b>	<b>17 289 469</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 073 200	1 095 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 073 200</b>	<b>1 095 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 264 755</b>	<b>18 384 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 014	78 086
Andre kortsiktige fordringer		1 028	56 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 042</b>	<b>134 556</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		190 475	89 148
<b>Sum investeringer</b>		<b>190 475</b>	<b>89 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 379	242 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>709 379</b>	<b>242 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 896</b>	<b>466 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 256 650</b>	<b>18 851 155</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	106 000	106 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 237 140	9 466 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 237 140</b>	<b>9 466 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 343 140</b>	<b>9 572 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		30 059	65 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 059</b>	<b>65 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 430 000	8 930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 430 000</b>	<b>8 930 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 460 059</b>	<b>8 995 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 742	46 619
Betalbar skatt		223 736	22 383
Skyldig offentlige avgifter		131 102	137 111
Annen kortsiktig gjeld		87 872	77 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 452</b>	<b>283 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 913 511</b>	<b>9 278 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 256 650</b>	<b>18 851 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 418 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 44  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Stueland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 988 418 293  
CS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 027	34 070
Leieinntekter		2 363 900	2 388 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 415 927</b>	<b>2 422 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 716	21 921
Avskrivning på driftsmidler	4	232 914	218 980
Annen driftskostnad	2	1 007 432	844 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 316 062</b>	<b>1 085 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 099 865</b>	<b>1 336 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 639	8 145
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		101 327	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 966</b>	<b>8 145</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			71 909
Annen rentekostnad		241 159	303 320
Annen finanskostnad		4 490	123 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 648</b>	<b>498 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 682</b>	<b>-490 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>959 183</b>	<b>846 153</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		188 764	87 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>770 419</b>	<b>758 739</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>770 419</b>	<b>758 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>770 419</b>	<b>758 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>770 419</b>	<b>758 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		770 419	258 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>770 419</b>	<b>758 739</b>





Organisasjonsnr: 988 418 293  
CS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom	4	17 118 698	17 276 227
Driftsløstøre, inventar o. a. utstyr	4	72 857	13 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 191 555</b>	<b>17 289 469</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 073 200	1 095 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 073 200</b>	<b>1 095 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 264 755</b>	<b>18 384 469</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		91 014	78 086
Andre kortsiktige fordringer		1 028	56 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 042</b>	<b>134 556</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		190 475	89 148
<b>Sum investeringer</b>		<b>190 475</b>	<b>89 148</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		709 379	242 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>709 379</b>	<b>242 982</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 896</b>	<b>466 686</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 256 650</b>	<b>18 851 155</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	106 000	106 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 237 140	9 466 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 237 140</b>	<b>9 466 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 343 140</b>	<b>9 572 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		30 059	65 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>30 059</b>	<b>65 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 430 000	8 930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 430 000</b>	<b>8 930 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 460 059</b>	<b>8 995 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 742	46 619
Betalbar skatt		223 736	22 383
Skyldig offentlige avgifter		131 102	137 111
Annen kortsiktig gjeld		87 872	77 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 452</b>	<b>283 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 913 511</b>	<b>9 278 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 256 650</b>	<b>18 851 155</b>



Organisasjonsnr: 988 418 293  
CS EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1060.00	106000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camilla Mostrøm Larsen	49.00	49.00%	Ordinære aksjer
Svein Stueland	49.00	49.00%	Ordinære aksjer
Ove Steinar Larsen	2.00	2.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap**

**2020**

**CS Eiendom AS**

Organisasjonsnummer: 988 418 293



<b>Resultatregnskap</b>			
Cs Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		52 027	34 070
Leieinntekter		2 363 900	2 388 414
Sum driftsinntekter		<u>2 415 927</u>	<u>2 422 484</u>
Varekostnad		75 716	21 921
Avskrivning på driftsmidler	4	232 914	218 980
Annen driftskostnad	2	1 007 432	844 597
Sum driftskostnader		<u>1 316 062</u>	<u>1 085 498</u>
Driftsresultat		<u>1 099 865</u>	<u>1 336 987</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 639	8 145
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		101 327	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	71 909
Annen rentekostnad		241 159	303 320
Annen finanskostnad		4 490	123 750
Resultat av finansposter		<u>-140 682</u>	<u>-490 834</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		959 183	846 153
Skattekostnad på ordinært resultat		188 764	87 414
Ordinært resultat		<u>770 419</u>	<u>758 739</u>
Årsresultat	5	<u>770 419</u>	<u>758 739</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		770 419	258 739
Sum overføringer		<u>770 419</u>	<u>758 739</u>



<b>Balanse</b>			
Cs Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	4	17 118 698	17 276 227
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	72 857	13 242
Sum varige driftsmidler		<u>17 191 555</u>	<u>17 289 469</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 073 200	1 095 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 073 200</u>	<u>1 095 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 264 755</u>	<u>18 384 469</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 014	78 086
Andre kortsiktige fordringer		1 028	56 470
Sum fordringer		<u>92 042</u>	<u>134 556</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		190 475	89 148
Sum investeringer		<u>190 475</u>	<u>89 148</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 379	242 982
Sum omløpsmidler		<u>991 896</u>	<u>466 686</u>
Sum eiendeler		<u>19 256 650</u>	<u>18 851 155</u>



<b>Balanse</b>			
Cs Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	<u>106 000</u>	<u>106 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>106 000</b></u>	<u><b>106 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>10 237 140</u>	<u>9 466 721</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>10 237 140</b></u>	<u><b>9 466 721</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>10 343 140</b></u>	<u><b>9 572 721</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		<u>30 059</u>	<u>65 031</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>30 059</b></u>	<u><b>65 031</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>8 430 000</u>	<u>8 930 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>8 430 000</b></u>	<u><b>8 930 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 742	46 619
Betalbar skatt		223 736	22 383
Skyldig offentlige avgifter		131 102	137 111
Annen kortsiktig gjeld		<u>87 872</u>	<u>77 291</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>453 452</b></u>	<u><b>283 403</b></u>
Sum gjeld		<u><b>8 913 511</b></u>	<u><b>9 278 434</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>19 256 650</b></u>	<u><b>18 851 155</b></u>
Oslo, 28.06.2021 Styret i Cs Eiendom AS			
<u>Svein Stueland</u> styreleder/daglig leder	<u>Camilla Mostrøm Larsen</u> nestleder	<u>Ove Steinar Larsen</u> styremedlem	
Cs Eiendom AS		Side 4	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Lønn

Selskapet har ikke ansatte eller har godtgjørelse til styre mv.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 24 500, i tillegg til annen bistand kr. 17 300.

### Lån til aksjonærer, ansatte mv

Det er ikke gitt lån eller andre godtgjørelser til aksjonærer, styret eller ansatte.



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cs Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 060,0	106 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>106 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Camilla Mostrøm Larsen	49	49,0	49,0
Svein Stueland	49	49,0	49,0
Ove Steinar Larsen	2	2,0	2,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Camilla Mostrøm Larsen	nestleder	49
Svein Stueland	styreleder/daglig leder	49
Ove Steinar Larsen	styremedlem	2
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 4 Driftsmidler

	Inventar	Leiligheter, tomter mv.	Bygninger	Pointere	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 242	15 390 956	1 885 271	-	17 289 469
Tilgang	-	50 000	-	130 000	180 000
Avgang	-	-	-	-45 000	-45 000
Anskaffelseskost 31.12.	13 242	15 440 956	1 885 271	85 000	17 424 469
Bokført verdi per 31.12.	0	15 271 177	1 847 521	72 857	17 191 555
Årets avskrivninger	13 242	169 779	37 750	12 143	232 914
Avskrivingssatser	3 år	1,50 %	2 %	-	



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	106 000	9 466 721	9 572 721
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>106 000</b>	<b>9 466 721</b>	<b>9 572 721</b>
Årets resultat		770 419	770 419
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>106 000</b>	<b>10 237 140</b>	<b>10 343 140</b>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i CS Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert CS Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2020  
CS Eiendom AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. juni 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk signert\*

Eivind Lundal  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Lundal, Eivind**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.06.2021 12.05.30

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.