



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 080 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLFFS GATE 5 AS
Forretningsadresse: Wolffs gate 5
5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LISBETH SOLHEIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		824 400	608 400
Sum inntekter		824 400	608 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	290 000	290 000
Annen driftskostnad		250 132	254 415
Sum kostnader		540 132	544 415
Driftsresultat		284 268	63 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471	1 648
Annen finansinntekt		7 363	9 278
Sum finansinntekter		7 834	10 926
Annen rentekostnad		373 475	402 049
Sum finanskostnader		373 475	402 049
Netto finans		-365 641	-391 123
Resultat før skattekostnad		-81 373	-327 138
Skattekostnad på resultat	4	-17 902	-218 606
Årsresultat	5	-63 471	-108 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 471	-108 532
Totalresultat		-63 471	-108 532
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-63 471	-108 532
Sum overføringer og disponeringer		-63 471	-108 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 840 000	28 130 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	27 840 000	28 130 000
Sum anleggsmidler		27 840 000	28 130 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 500	38 900
Andre kortsiktige fordringer		16 471	28 895
Sum fordringer		63 971	67 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 147	58 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 147	58 499
Sum omløpsmidler		169 118	126 293
SUM EIENDELER		28 009 118	28 256 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		166 700	166 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		166 700	166 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 267 227	17 330 698
Sum opptjent egenkapital		17 267 227	17 330 698
Sum egenkapital	5	17 433 927	17 497 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 672 421	5 690 323
Sum avsetninger for forpliktelser		5 672 421	5 690 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 881 847	5 020 871
Sum annen langsiktig gjeld		4 881 847	5 020 871
Sum langsiktig gjeld		10 554 268	10 711 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 412	2 289
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		11 511	45 412
Sum kortsiktig gjeld		20 923	47 701
Sum gjeld		10 575 191	10 758 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 009 118	28 256 293
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335354

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 080 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLFFS GATE 5 AS
Forretningsadresse: Wolffs gate 5
5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: LISBETH SOLHEIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 928 080 811
WOLFFS GATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		824 400	608 400
Sum inntekter		824 400	608 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	290 000	290 000
Annen driftskostnad		250 132	254 415
Sum kostnader		540 132	544 415
Driftsresultat		284 268	63 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471	1 648
Annen finansinntekt		7 363	9 278
Sum finansinntekter		7 834	10 926
Annen rentekostnad		373 475	402 049
Sum finanskostnader		373 475	402 049
Netto finans		-365 641	-391 123
Resultat før skattekostnad		-81 373	-327 138
Skattekostnad på resultat	4	-17 902	-218 606
Årsresultat	5	-63 471	-108 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 471	-108 532
Totalresultat		-63 471	-108 532
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-63 471	-108 532
Sum overføringer og disponeringer		-63 471	-108 532



Organisasjonsnr: 928 080 811
WOLFFS GATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 840 000	28 130 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	27 840 000	28 130 000
Sum anleggsmidler		27 840 000	28 130 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 500	38 900
Andre kortsiktige fordringer		16 471	28 895
Sum fordringer		63 971	67 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 147	58 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 147	58 499
Sum omløpsmidler		169 118	126 293
SUM EIENDELER		28 009 118	28 256 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		166 700	166 700
Sum innskutt egenkapital		166 700	166 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 267 227	17 330 698
Sum opptjent egenkapital		17 267 227	17 330 698



Sum egenkapital	5	17 433 927	17 497 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 672 421	5 690 323
Sum avsetninger for forpliktelser		5 672 421	5 690 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 881 847	5 020 871
Sum annen langsiktig gjeld		4 881 847	5 020 871
Sum langsiktig gjeld		10 554 268	10 711 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 412	2 289
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		11 511	45 412
Sum kortsiktig gjeld		20 923	47 701
Sum gjeld		10 575 191	10 758 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 009 118	28 256 293
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 928 080 811
WOLFFS GATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Medlem i DNR og RN
Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører
Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører
Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i WOLFFS GATE 5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert WOLFFS GATE 5 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 63 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 04.03.2026
Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Wolffs Gate 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 080 811



RESULTATREGNSKAP

WOLFFS GATE 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		824 400	608 400
Sum driftsinntekter		824 400	608 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	290 000	290 000
Annen driftskostnad		250 132	254 415
Sum driftskostnader		540 132	544 415
Driftsresultat		284 268	63 985
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		471	1 648
Annen finansinntekt		7 363	9 278
Annen rentekostnad		373 475	402 049
Resultat av finansposter		-365 641	-391 123
Resultat før skattekostnad		-81 373	-327 138
Skattekostnad på resultat	4	-17 902	-218 606
Årsresultat	5	-63 471	-108 532
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		63 471	108 532
Sum overføringer		-63 471	-108 532



BALANSE

WOLFFS GATE 5 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 840 000	28 130 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	27 840 000	28 130 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		27 840 000	28 130 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		47 500	38 900
Andre kortsiktige fordringer		16 471	28 895
Sum fordringer		63 971	67 795
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 147	58 499
Sum omløpsmidler		169 118	126 293
Sum eiendeler		28 009 118	28 256 293



BALANSE

WOLFFS GATE 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		166 700	166 700
Sum innskutt egenkapital		166 700	166 700
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 267 227	17 330 698
Sum opptjent egenkapital		17 267 227	17 330 698
Sum egenkapital	5	17 433 927	17 497 398
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	5 672 421	5 690 323
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 881 847	5 020 871
Sum annen langsiktig gjeld		4 881 847	5 020 871
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 412	2 289
Annen kortsiktig gjeld		11 511	45 412
Sum kortsiktig gjeld		20 923	47 701
Sum gjeld		10 575 191	10 758 895
Sum egenkapital og gjeld		28 009 118	28 256 293

02.03.2026
Styret i Wolffs Gate 5 AS

LISBETH SOLHEIM
styreleder

John-Aage Carlsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Wolffs Gate 5 AS er et selskap driver med utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Wolffs Gate 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	29 000 000	29 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	29 000 000	29 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 160 000	1 160 000
= Bokført verdi 31.12.25	27 840 000	27 840 000
Årets ordinære avskrivninger	290 000	290 000
Økonomisk levetid	100 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-17 902	-218 606
Skattekostnad ordinært resultat	-17 902	-218 606
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 373	-327 138
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	290 000	290 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-208 627	0
Skattepliktig inntekt	0	-37 138
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	26 278 770	26 568 770	290 000
Sum	26 278 770	26 568 770	290 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-495 039	-703 666	-208 627
Grunnlag for utsatt skatt	25 783 731	25 865 104	81 373
Utsatt skatt (22 %)	5 672 421	5 690 323	17 902



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	166 700	0	0	17 330 698	17 497 398
Årets resultat				-63 471	-63 471
Pr 31.12.2025	166 700	0	0	17 267 227	17 433 927

Note 6 Gjeld og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, sikret med pant	4 881 847	5 020 871
Del av gjelden som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 051 126	4 503 056
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	27 840 000	28 130 000
Sum	27 840 000	28 130 000