



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 152 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDPOLEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 6 | 2 693 869 | 28 576 868 |
| Annen driftsinntekt | | | 28 732 |
| Sum inntekter | | 2 693 869 | 28 605 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | 21 376 265 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 935 845 | 2 000 482 |
| Annen driftskostnad | | 1 619 | 3 670 944 |
| Sum kostnader | | 1 937 464 | 27 047 691 |
| Driftsresultat | | 756 405 | 1 557 908 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 52 891 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 52 891 |
| Annen rentekostnad | | 748 411 | 736 348 |
| Annen finanskostnad | | | 1 260 |
| Sum finanskostnader | | 748 411 | 737 608 |
| Netto finans | | -748 411 | -684 717 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 993 | 873 191 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 1 759 | 192 103 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 234 | 681 088 |
| Årsresultat | | 6 234 | 681 088 |
| Totalresultat | | 6 234 | 681 088 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 3 | 453 328 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -447 094 | 681 088 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 234 | 681 088 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 1 033 377 | 920 853 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 033 377 | 920 853 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 28 830 481 | 30 256 122 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | | 140 268 |
| Sum varige driftsmidler | | 28 830 481 | 30 396 390 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 29 863 858 | 31 317 243 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 157 270 | |
| Andre fordringer | | | 24 130 708 |
| Konsernfordringer | | 8 286 881 | |
| Sum fordringer | | 8 444 151 | 24 130 708 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | | 674 896 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 674 896 |
| Sum omløpsmidler | | 8 444 151 | 24 805 603 |
| SUM EIENDELER | | 38 308 010 | 56 122 846 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 110 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 5 864 | 10 240 335 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 115 864 | 10 440 335 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 1 740 623 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 1 740 623 |
| Sum egenkapital | 3, 8 | 115 864 | 12 180 958 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | | | 672 324 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 672 324 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 24 619 284 | 38 358 409 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 619 284 | 38 358 409 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 510 204 | 737 117 |
| Betalbar skatt | 7 | 113 265 | 378 059 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 1 462 627 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 581 190 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 368 202 | 2 333 352 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 572 861 | 4 911 156 |
| Sum gjeld | | 38 192 145 | 43 941 888 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 308 010 | 56 122 846 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565520

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 152 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDPOLEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Lillogata 4
0477 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 896 152 912
NORDPOLEN EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 6 | 2 693 869 | 28 576 868 |
| Annen driftsinntekt | | | 28 732 |
| Sum inntekter | | 2 693 869 | 28 605 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | 21 376 265 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 935 845 | 2 000 482 |
| Annen driftskostnad | | 1 619 | 3 670 944 |
| Sum kostnader | | 1 937 464 | 27 047 691 |
| Driftsresultat | | 756 405 | 1 557 908 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 52 891 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 52 891 |
| Annen rentekostnad | | 748 411 | 736 348 |
| Annen finanskostnad | | | 1 260 |
| Sum finanskostnader | | 748 411 | 737 608 |
| Netto finans | | -748 411 | -684 717 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 1 759 | 192 103 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 234 | 681 088 |
| Årsresultat | | 6 234 | 681 088 |
| Totalresultat | | 6 234 | 681 088 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 3 | 453 328 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -447 094 | 681 088 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 234 | 681 088 |



Organisasjonsnr: 896 152 912
NORDPOLEN EIENDOM BHG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 1 033 377 | 920 853 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 033 377 | 920 853 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 28 830 481 | 30 256 122 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | | 140 268 |
| Sum varige driftsmidler | | 28 830 481 | 30 396 390 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 29 863 858 | 31 317 243 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 157 270 | |
| Andre fordringer | | | 24 130 708 |
| Konsernfordringer | | 8 286 881 | |
| Sum fordringer | | 8 444 151 | 24 130 708 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | | 674 896 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 674 896 |
| Sum omløpsmidler | | 8 444 151 | 24 805 603 |
| SUM EIENDELER | | 38 308 010 | 56 122 846 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 110 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 5 864 | 10 240 335 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 115 864 | 10 440 335 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 1 740 623 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 1 740 623 |
| Sum egenkapital | 3, 8 | 115 864 | 12 180 958 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | | | 672 324 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 672 324 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 24 619 284 | 38 358 409 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 619 284 | 38 358 409 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 510 204 | 737 117 |
| Betalbar skatt | 7 | 113 265 | 378 059 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 1 462 627 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 581 190 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 368 202 | 2 333 352 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 572 861 | 4 911 156 |
| Sum gjeld | | 38 192 145 | 43 941 888 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 308 010 | 56 122 846 |



Organisasjonsnr: 896 152 912
NORDPOLEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør



Nordpolen Eiendom BHG as
2021

Nordpolen Eiendom BHG as Org.nr. 896152912



Resultatregnskap

Nordpolen Eiendom BHG as

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Salgsinntekter | 6 | 2 693 869 | 28 576 868 |
| Andre driftsinntekter | | 0 | 28 732 |
| Sum driftsinntekter | | 2 693 869 | 28 605 600 |
| Lønnskostnad | | 0 | 21 376 265 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 1 935 845 | 2 000 482 |
| Annen driftskostnad | | 1 619 | 3 670 944 |
| Sum driftskostnad | | 1 937 464 | 27 047 691 |
| Driftsresultat | | 756 405 | 1 557 908 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 52 891 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 52 891 |
| Annen rentekostnad | | 748 411 | 736 348 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 260 |
| Sum finanskostnader | | 748 411 | 737 608 |
| Sum netto finansposter | | -748 411 | -684 717 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 993 | 873 191 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 1 759 | 192 103 |
| Ordinært resultat | | 6 234 | 681 088 |
| Årsresultat | | 6 234 | 681 088 |
| Overført fra annen egenkapital | | -447 094 | 681 088 |
| Konsernbidrag | 3 | 453 328 | 0 |
| Sum disponert | | 6 234 | 681 088 |



Balanse

Nordpolen Eiendom BHG as

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 1 033 377 | 920 853 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 033 377 | 920 853 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 28 830 481 | 30 256 122 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | 2 | 0 | 140 268 |
| Sum varige driftsmidler | | 28 830 481 | 30 396 390 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 29 863 858 | 31 317 243 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 157 270 | 0 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 8 286 881 | 0 |
| Andre fordringer | | 0 | 24 130 708 |
| Sum fordringer | | 8 444 151 | 24 130 708 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 0 | 674 896 |
| Sum omløpsmidler | | 8 444 151 | 24 805 603 |
| Sum eiendeler | | 38 308 010 | 56 122 846 |



Balanse

Nordpolen Eiendom BHG as

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 110 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 5 864 | 10 240 335 |
| Sum innskutt egenkapital | | 115 864 | 10 440 335 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 1 740 623 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 1 740 623 |
| Sum egenkapital | 3, 8 | 115 864 | 12 180 958 |
| Gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | | 0 | 672 324 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 672 324 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 24 619 284 | 38 358 409 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 619 284 | 38 358 409 |
| Leverandørgjeld | | 510 204 | 737 117 |
| Betalbar skatt | 7 | 113 265 | 378 059 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 1 462 627 |
| Kortsiktig konsemgjeld | | 581 190 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 368 202 | 2 333 352 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 572 861 | 4 911 156 |
| Sum gjeld | | 38 192 145 | 43 941 888 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 38 308 010 | 56 122 846 |

Oslo, 23.03.2022
Styret for Nordpolen Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson
Styrets leder



Nordpolen Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Nordpolen Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Nordpolen Eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

| | Transport- midler | Inventar | Bygninger og tomter | Sum |
|---------------------------|----------------------|----------|------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 716 264 | 481 988 | 49 101 446 | 50 299 698 |
| Tilgang/avgang | -928 158 | 0 | 510 204 | -417 954 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | -211 894 | 481 988 | 20 781 169 | 21 051 262 |
| Regnskapsmessig verdi | 0 | 0 | 28 830 481 | 28 830 481 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 1 935 845 | 1 935 845 |
| Økonomisk levetid | 10 år | 3 år | 25 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 100, tilsammen kr.1 10 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

| | |
|----------------------|-------------|
| Egenkapital 1.1. | 12 180 958 |
| Årets resultat | 6 234 |
| Avgift konsernbidrag | -453 328 |
| Fisjon | -30 000 |
| Utbytte | -11 588 000 |
| Egenkapital 31.12. | 115 864 |

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.20. Fisjonen er i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Nordpolen FUS barnehage as og Nordpolen Eiendom BHG as. Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



Nordpolen Eiendom BHG as

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 24 619 284. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2044. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2021 er kr 28 830 481.

Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

Note 7 Skattemnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|--------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | 241 127 | 378 059 |
| Endring utsatt skatt | -239 368 | -185 956 |
| Årets skattekostnad | 1 758 | 192 103 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatter | 7 993 | 873 191 |
| Endringer midlertidige forskjeller | 867 392 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 875 385 | 873 191 |
| Betalbar skatt | 192 584 | 192 102 |
| Skatt på avgitt konsernbidrag | -127 861 | 0 |
| Skatt på framførbart rentefradrag | 48 542 | 0 |
| Skyldig betalbar skatt | 113 265 | 192 102 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| | 2021 | 2020 | Endring |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | -4 476 524 | -3 609 132 | -867 392 |
| Andre midlertidige forskjeller | -220 646 | 0 | -220 646 |
| Sum | -4 697 170 | -3 609 132 | -1 088 038 |
| Utsatt skatt | -1 033 377 | -794 009 | -239 368 |

Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordpolen Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nordpolen Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: SUW18-FWV3-EUADN-61KXX-NZE6X-02A51



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nørdpolen Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 9. mai 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SUW18-FWVW3-EUADN-61KXX-NZE6X-02A51



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-18 15:06:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SUW18-FWVW3-EUADN-61KYY-NZE6X-02A51

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>