



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 471 182
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIERSTRANDA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Axera Business Management AS Haakon VIIIs gate 6 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	122 948	59 553
Sum kostnader		122 948	59 553
Driftsresultat		-122 948	-59 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 385 468	670 640
Annen renteinntekt			2 469
Annen finansinntekt			309
Mottatt konsernbidrag		4 568 452	2 936 002
Sum finansinntekter		6 953 920	3 609 420
Annen rentekostnad		5 028 279	1 331 483
Sum finanskostnader		5 028 279	1 331 483
Netto finans		1 925 640	2 277 938
Ordinært resultat før skattekostnad		1 802 692	2 218 385
Skattekostnad på ordinært resultat	4	396 593	-306 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 406 099	2 524 446
Årsresultat		1 406 099	2 524 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 406 099	2 524 446
Totalresultat		1 406 099	2 524 446
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5	-5 900 000	
Ordinært utbytte	5	5 900 000	
Overført til annen egenkapital	5	1 406 099	2 524 446
Sum overføringer og disponeringer		1 406 099	2 524 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		306 061
Sum immaterielle eiendeler			306 061
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	130 151 821	130 151 821
Lån til foretak i samme konsern	3	77 401 028	77 079 558
Andre langsiktige fordringer	7	362 071	425 500
Sum finansielle anleggsmidler		207 914 920	207 656 879
Sum anleggsmidler		207 914 920	207 962 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		4 568 452	2 936 002
Sum fordringer		4 568 452	2 936 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 252	483 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 252	483 688
Sum omløpsmidler		4 912 704	3 419 690
SUM EIENDELER		212 827 624	211 382 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	640 000	640 000
Overkurs	5	57 460 000	63 360 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5	-3 609 570	-3 609 570
Sum innskutt egenkapital		54 490 430	60 390 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 930 545	2 524 446
Sum opptjent egenkapital		3 930 545	2 524 446
Sum egenkapital		58 420 975	62 914 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	90 532	
Sum avsetninger for forpliktelser		90 532	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	148 000 000	148 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		148 000 000	148 000 000
Sum langsiktig gjeld		148 090 532	148 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 485	16 890
Utbytte	5	5 900 000	
Annen kortsiktig gjeld		414 632	450 865
Sum kortsiktig gjeld		6 316 117	467 754
Sum gjeld		154 406 649	148 467 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 827 624	211 382 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712672

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSTRANDA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Axera Business Management AS
Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 471 182
LIERSTRANDA EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	122 948	59 553
Sum kostnader		122 948	59 553
Driftsresultat		-122 948	-59 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 385 468	670 640
Annen renteinntekt			2 469
Annen finansinntekt			309
Mottatt konsernbidrag		4 568 452	2 936 002
Sum finansinntekter		6 953 920	3 609 420
Annen rentekostnad		5 028 279	1 331 483
Sum finanskostnader		5 028 279	1 331 483
Netto finans		1 925 640	2 277 938
Ordinært resultat før skattekostnad		1 802 692	2 218 385
Skattekostnad på ordinært resultat	4	396 593	-306 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 406 099	2 524 446
Årsresultat		1 406 099	2 524 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 406 099	2 524 446
Totalresultat		1 406 099	2 524 446
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5	-5 900 000	
Ordinært utbytte	5	5 900 000	
Overført til annen egenkapital	5	1 406 099	2 524 446
Sum overføringer og disponeringer		1 406 099	2 524 446



Organisasjonsnr: 924 471 182
LIERSTRANDA EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 306 061
Sum immaterielle eiendeler 306 061

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 130 151 821 130 151 821
Lån til foretak i samme
konsern 3 77 401 028 77 079 558
Andre langsiktige
fordringer 7 362 071 425 500
Sum finansielle
anleggsmidler 207 914 920 207 656 879

Sum anleggsmidler 207 914 920 207 962 940

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 568 452 2 936 002
Sum fordringer 4 568 452 2 936 002

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 344 252 483 688
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 344 252 483 688

Sum omløpsmidler 4 912 704 3 419 690

SUM EIENDELER 212 827 624 211 382 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 640 000 640 000
Overkurs 5 57 460 000 63 360 000
Annen innskutt egenkapital 5 -3 609 570 -3 609 570
Sum innskutt egenkapital 54 490 430 60 390 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 930 545 2 524 446
Sum opptjent egenkapital 3 930 545 2 524 446



Sum egenkapital		58 420 975	62 914 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	90 532	
Sum avsetninger for forpliktelser		90 532	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	148 000 000	148 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		148 000 000	148 000 000
Sum langsiktig gjeld		148 090 532	148 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 485	16 890
Utbytte	5	5 900 000	
Annen kortsiktig gjeld		414 632	450 865
Sum kortsiktig gjeld		6 316 117	467 754
Sum gjeld		154 406 649	148 467 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 827 624	211 382 630



Organisasjonsnr: 924 471 182
LIERSTRANDA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap Lierstranda	Grindvold, Per Ole	18.02.1986	27.04.2022 10:39
Eiendomsinvest AS 2021.pdf	Egeland, Ronnie Byhre	12.12.1970	27.04.2022 10:46
Årsregnskap Lierstranda	Kirkeng, Tor Øivind	09.02.1953	28.04.2022 10:19
Eiendomsinvest AS 2021.pdf	Burud, Joakim	21.10.1993	27.04.2022 10:47
Årsregnskap Lierstranda			
Eiendomsinvest AS 2021.pdf			
Årsregnskap Lierstranda			
Eiendomsinvest AS 2021.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: IPzkD5SkKZcdf/Q3jyKRG3X2GrAVXaVBF8VSGbUTQk=



Årsregnskap 2021

Lierstranda Eiendomsinvest AS

Org.nr.: 924 471 182

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IPzkD5SkKZxdfQ3jykrf3X2GrA/VXaVBF8VSGbUTQk=



Lierstranda Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	122 948	59 553
Sum driftskostnader		122 948	59 553
Driftsresultat		-122 948	-59 553
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 385 468	670 640
Mottatt konsernbidrag		4 568 452	2 936 002
Annen renteinntekt		0	2 469
Annen finansinntekt		0	309
Annen rentekostnad		5 028 279	1 331 483
Resultat av finansposter		1 925 640	2 277 938
Ordinært resultat før skattekostnad		1 802 692	2 218 385
Skattekostnad på ordinært resultat	4	396 593	-306 061
Ordinært resultat		1 406 099	2 524 446
Årsresultat		1 406 099	2 524 446
Overføringer			
Overført fra overkurs	5	-5 900 000	0
Avsatt utbytte	5	5 900 000	0
Overført til annen egenkapital	5	1 406 099	2 524 446
Sum overføringer		1 406 099	2 524 446



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IPzkD5SkKZcdfQ3jykrRf3X2GrAVXaVBF8VSGbUTQk=



Lierstranda Eiendomsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	306 061
Sum immaterielle eiendeler		0	306 061
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	130 151 821	130 151 821
Lån til foretak i samme konsern	3	77 401 028	77 079 558
Andre langsiktige fordringer	7	362 071	425 500
Sum finansielle driftsmidler		207 914 920	207 656 879
Sum anleggsmidler		207 914 920	207 962 940
Omløpsmidler			
Fordringer			
Mottatt konsernbidrag		4 568 452	2 936 002
Sum fordringer		4 568 452	2 936 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 252	483 688
Sum omløpsmidler		4 912 704	3 419 690
Sum eiendeler		212 827 624	211 382 630



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IPzkD5SkKZcdf/Q3jykrRf3X2GrA/VXaVBF8VSGbUTQk=



Lierstranda Eiendomsinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	640 000	640 000
Overkurs	5	57 460 000	63 360 000
Annen innskutt egenkapital	5	-3 609 570	-3 609 570
Sum innskutt egenkapital		54 490 430	60 390 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 930 545	2 524 446
Sum opptjent egenkapital		3 930 545	2 524 446
Sum egenkapital		58 420 975	62 914 876
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	90 532	0
Sum avsetning for forpliktelser		90 532	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	148 000 000	148 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		148 000 000	148 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 485	16 890
Utbytte	5	5 900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		414 632	450 865
Sum kortsiktig gjeld		6 316 117	467 754
Sum gjeld		154 406 649	148 467 754
Sum egenkapital og gjeld		212 827 624	211 382 630

27.04.2022

Tor Øivind Kirkeng
styreleder

Ronnie Byhre Egeland
styremedlem

Per Ole Grindvold
styremedlem

Joakim Burud
styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IPzkD5SkKZcdf/Q3jyRf3X2GrA/VXaVBF8VSGbUTQk=



Lierstranda Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IPzkD5SkKZcdfQ3jyRf3X2GrA/VXaVBF8VSGbUTQk=



Lierstranda Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskapets navn
Linnestranda 2 AS

Forretningskontor
Oslo

Fordringer	2021	2020
Lån til Linnestranda 2 AS	77 401 028	77 079 558
Sum	77 401 028	77 079 558

Lierstranda Eiendomsinvest AS har ytt datterselskap, Linnestranda 2 AS et lån på kr 77 401 028. Lånet forfaller om 14.09.2030 og renteberegnes med Nibor 3M + margin p. t. 2,6%

Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	396 593	-306 061
Skattekostnad	396 593	-306 061

Skattesats ved beregning av betalbar skatt

	2021	2020
	22 %	22 %

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 802 692	2 218 385
Emisjons- og stiftelseskostnader	0	-3 609 570
Permanente forskjeller	-4 568 452	-2 936 002
Endring midlertidige forskjeller	120 501	-532 008
Inntektsført konsernbidrag	4 568 452	2 936 002
Anvendt underskudd til fremføring	-1 923 193	0
Skattepliktig resultat	0	-1 923 193

Midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	0	0
Fordringer	362 071	425 500
Investeringer	0	0
Swap	49 436	106 508
Underskudd til fremføring	0	-1 923 193
Grunnlag utsatt skatt	411 507	-1 391 185
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	90 532	-306 061

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse

	2021	2020
	22 %	22 %



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IPzkD5SkKZcdfQ3jykrf3X2GrAVXaVBF8VSGbUTQk=



Lierstranda Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	640 000	63 360 000	-3 609 570	2 524 446	62 914 876
Årets resultat	0	0	0	1 406 099	1 406 099
Avsatt utbytte	0	-5 900 000	0	0	-5 900 000
Egenkapital 31.12.	640 000	57 460 000	-3 609 570	3 930 545	58 420 975

Note 6 Investeringer

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Bokført verdi
Linnesstranda 2 AS	130 151 821	130 151 821
Sum	130 151 821	130 151 821

Det er ikke resultatført nedskrivning på langsiktige investeringer i 2021.

Note 7 Andre langsiktige fordringer

	2021	2020
Etableringskostnader opptak av lån (7 år)	362 071	425 500

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	64 000	10	640 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.21.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Exsentra Eiendom AS	48 000	75,0 %
Cito Eiendom AS AS	16 000	25,0 %
Totalt antall aksjer	64 000	100,0 %

Note 9 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	148 000 000	148 000 000
Sum	148 000 000	148 000 000

Sparebank 1 Sørøst-Norge har pant i datterselskapets eiendom, Linnesstranda 2.
MNOK 74 av selskapets gjeld er sikret via en rentebytteavtale. Lierstranda Eiendomsinvest AS har garantert for rentesikringen for inntil MNOK 5,55.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IPzkD5SkKZcdfQ3jyRf3X2GrA/VXaVBF8VSGbUTQk=



Lierstranda Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 10 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

MNOK 74 av pantelån er sikret via rentebytteavtale til 1,085 % + margin. Rentebytteavtalen har en positiv verdi pr 31.12.21 på kr 2 784 468. Denne verdien er ikke balanseført.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IPzkD5SkKZcdfQ3jykrf3X2GrA/VXaVBF8VSGbUTQk=



Til generalforsamlingen i Lierstranda Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lierstranda Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 1 406 099**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PDFES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering.

SIGNICAT
28.04.2022



Uavhengig revisors beretning for Lierstranda Eiendomsinvest AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. april 2022

PARTNER REVISJON AS

Nils Frode Johansen
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDE Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering.

SIGNICAT
28.04.2022



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Nils Frode

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2022 13.01.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.