



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 426 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrubmoen 12
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 450	276 300
Sum inntekter		248 450	276 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 500	0
Annen driftskostnad		89 982	93 807
Sum kostnader		100 482	93 807
Driftsresultat		147 968	182 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	41
Sum finansinntekter		42	41
Annen rentekostnad		78 852	59 746
Sum finanskostnader		78 852	59 746
Netto finans		-78 810	-59 705
Resultat før skattekostnad		69 158	122 788
Skattekostnad		15 244	27 007
Årsresultat		53 914	95 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 914	95 781
Sum overføringer og disponeringer		53 914	95 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 051 222	2 051 222
Sum varige driftsmidler		2 051 222	2 051 222
Sum anleggsmidler		2 051 222	2 051 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 000	0
Andre fordringer		6 085	5 320
Sum fordringer		2 085	5 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 895	54 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 895	54 672
Sum omløpsmidler		5 980	59 992
SUM EIENDELER		2 057 202	2 111 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		475 993	422 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		475 993	422 079
Sum egenkapital		575 993	522 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		959 539	1 045 842
Sum annen langsiktig gjeld		959 539	1 045 842
Sum langsiktig gjeld		959 539	1 045 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 073	2 676
Betalbar skatt		15 244	27 007
Kortsiktig konserngjeld		227 410	227 410
Annen kortsiktig gjeld		266 944	286 200
Sum kortsiktig gjeld		521 670	543 293
Sum gjeld		1 481 209	1 589 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 057 202	2 111 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394957

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 426 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrubbmoen 12
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 917 426 422
LIFA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 450	276 300
Sum inntekter		248 450	276 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 500	0
Annen driftskostnad		89 982	93 807
Sum kostnader		100 482	93 807
Driftsresultat		147 968	182 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	41
Sum finansinntekter		42	41
Annen rentekostnad		78 852	59 746
Sum finanskostnader		78 852	59 746
Netto finans		-78 810	-59 705
Resultat før skattekostnad		69 158	122 788
Skattekostnad		15 244	27 007
Årsresultat		53 914	95 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 914	95 781
Sum overføringer og disponeringer		53 914	95 781



Organisasjonsnr: 917 426 422
LIFA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 051 222	2 051 222
2 051 222	2 051 222
2 051 222	2 051 222

Sum anleggsmidler

2 051 222	2 051 222
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

-4 000	0
6 085	5 320
2 085	5 320

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 895	54 672
3 895	54 672

Sum omløpsmidler

5 980	59 992
-------	--------

SUM EIENDELER

2 057 202	2 111 214
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

475 993	422 079
475 993	422 079

Sum egenkapital

575 993	522 079
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Konvertible lån

959 539	1 045 842
---------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	959 539	1 045 842
Sum langsiktig gjeld	959 539	1 045 842
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 073	2 676
Betalbar skatt	15 244	27 007
Kortsiktig konserngjeld	227 410	227 410
Annen kortsiktig gjeld	266 944	286 200
Sum kortsiktig gjeld	521 670	543 293
Sum gjeld	1 481 209	1 589 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 057 202	2 111 214



Organisasjonsnr: 917 426 422
LIFA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

