



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 636 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOSTERØYA VEST NÆRING AS  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 610	
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 610</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	75 315	75 318
Annen driftskostnad		181 168	113 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 483</b>	<b>188 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 873</b>	<b>-188 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			56
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>56</b>
Annen finanskostnad		136 162	124 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 162</b>	<b>124 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 162</b>	<b>-124 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-302 035</b>	<b>-312 906</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 543	-68 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-286 492</b>	<b>-244 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-286 492</b>	<b>-244 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-286 492	-244 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-286 492</b>	<b>-244 067</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 488 992	3 564 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 488 992</b>	<b>3 564 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 488 992</b>	<b>3 564 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		357 720	481 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 720</b>	<b>481 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 782</b>	<b>64 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 502</b>	<b>545 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 854 494</b>	<b>4 110 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	55 104	55 104
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 104</b>	<b>85 104</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-286 492	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-286 492</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-201 388</b>	<b>85 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		15 543
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>15 543</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 015 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 880	9 454
Skyldige offentlige avgifter		2	1
Annen kortsiktig gjeld		40 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 882</b>	<b>9 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 055 882</b>	<b>4 024 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 854 494</b>	<b>4 110 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 636 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOSTERØYA VEST NÆRING AS  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 911 636 727  
KLOSTERØYA VEST NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 610	
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 610</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	75 315	75 318
Annen driftskostnad		181 168	113 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 483</b>	<b>188 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 873</b>	<b>-188 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			56
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>56</b>
Annen finanskostnad		136 162	124 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 162</b>	<b>124 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 162</b>	<b>-124 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-302 035</b>	<b>-312 906</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 543	-68 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-286 492</b>	<b>-244 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-286 492</b>	<b>-244 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-286 492	-244 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-286 492</b>	<b>-244 067</b>



Organisasjonsnr: 911 636 727  
KLOSTERØYA VEST NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler

3 488 992

3 564 307

3 488 992

3 564 307

Sum anleggsmidler

3 488 992

3 564 307

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

357 720

481 698

Sum fordringer

357 720

481 698

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 782

64 097

Sum omløpsmidler

365 502

545 795

SUM EIENDELER

3 854 494

4 110 102

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 5

55 104

55 104

Sum innskutt egenkapital

85 104

85 104

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

-286 492

Sum opptjent egenkapital

-286 492

Sum egenkapital

-201 388

85 104

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

15 543

Sum avsetninger for

forpliktelser

15 543

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 015 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 880	9 454
Skyldige offentlige avgifter		2	1
Annen kortsiktig gjeld		40 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 882</b>	<b>9 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 055 882</b>	<b>4 024 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 854 494</b>	<b>4 110 102</b>



Organisasjonsnr: 911 636 727  
KLOSTERØYA VEST NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Klosterøya Vest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Klosterøya Vest Næring AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klosterøya Vest Næring AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 30.03.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Fredrik Nordgård  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E0B55-CDQ35-VL105-41K50-IX288-IFN55



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-30 21:41:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0B5S-CDQ3S-VL105-41K50-IX288-IFN55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Klosterøya Vest Næring AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Klosterøya Vest Næring AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		90 610	0
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	75 315	75 318
Annen driftskostnad		181 168	113 487
Sum driftskostnader		256 483	188 805
Driftsresultat		-165 873	-188 805
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	56
Annen finanskostnad		136 162	124 157
Netto finansposter		-136 162	-124 101
Ordinært resultat før skattekostnad		-302 035	-312 906
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 543	-68 839
Årsresultat		-286 492	-244 067
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-286 492	-244 067



## Klosterøya Vest Næring AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>3 488 992</u>	<u>3 564 307</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 488 992</u>	<u>3 564 307</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 488 992</u>	<u>3 564 307</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>357 720</u>	<u>481 698</u>
Sum fordringer		<u>357 720</u>	<u>481 698</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 782</u>	<u>64 097</u>
Sum omløpsmidler		<u>365 502</u>	<u>545 795</u>
Sum eiendeler		<u>3 854 494</u>	<u>4 110 102</u>



**Klosterøya Vest Næring AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	55 104	55 104
Sum innskutt egenkapital		<u>85 104</u>	<u>85 104</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-286 492	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-286 492</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>-201 388</u>	<u>85 104</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	15 543
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>15 543</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 880	9 454
Skyldige offentlige avgifter		2	1
Annen kortsiktig gjeld		40 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 882</u>	<u>9 455</u>
Sum gjeld		<u>4 055 882</u>	<u>4 024 998</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 854 494</u>	<u>4 110 102</u>

31. desember 2021  
Skien, 16. februar 2022

*Heidi Lunde*

Heidi Arvesen Lunde  
Daglig leder, styreleder



## **Klosterøya Vest Næring AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2021**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Klosterøya Vest Næring AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner i bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 103 882	965 000	4 068 882
Anskaffelseskost 31.12.	3 103 882	965 000	4 068 882
Akk.avskrivning 31.12.	-283 957	-295 933	-579 890
Balanseført pr. 31.12.	2 819 925	669 067	3 488 992
Økonomisk levetid	75 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-15 543	-68 839
Årets totale skattekostnad	-15 543	-68 839
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-302 035	-312 906
Endring i midlertidige forskjeller	-64 137	-73 149
Årets skattegrunnlag	-366 172	-386 055
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	834 483	770 346
Sum	834 483	770 346
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 065 870	-699 698
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-231 387	70 648
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-231 387	0
Sum	0	70 648
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	15 543

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varige driftsmidler	3 488 992	3 564 307
<i>Mellomværende med selskap i samme konsern</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring på Klosterøya Vest AS	357 720	481 698



**Klosterøya Vest Næring AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	55 104	0	85 104
Årsresultat	0	0	-286 492	-286 492
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>55 104</b>	<b>-286 492</b>	<b>-201 388</b>

**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Klosterøya Vest AS	30	100 %	100 %