



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 088 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN 11 AS
Forretningsadresse: Grankvisten 8
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Glenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 902 630	1 953 098
Sum inntekter		1 902 630	1 953 098
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 973	302 612
Annen driftskostnad		219 461	236 204
Sum kostnader		423 434	538 816
Driftsresultat		1 479 196	1 414 282
Rentekostnad til foretak i samme konsern		711 000	1 052 189
Annen rentekostnad		1 889	100
Sum finanskostnader		712 889	1 052 289
Netto finans		-712 889	-1 052 289
Resultat før skattekostnad		766 307	361 993
Skattekostnad		163 695	79 639
Årsresultat		602 612	282 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		602 612	282 354
Sum overføringer og disponeringer		602 612	282 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 116 852	12 320 825
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		12 116 852	12 320 825
Sum anleggsmidler		12 116 852	12 320 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-728 130	0
Konsernfordringer		-5 389	3 033 541
Sum fordringer		-733 519	3 033 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 136	3 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 136	3 705
Sum omløpsmidler		-313 383	3 037 246
SUM EIENDELER		11 803 469	15 358 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		385 931	0
Udekket tap		0	216 681
Sum opptjent egenkapital		385 931	-216 681
Sum egenkapital		485 931	-116 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 124 376	960 681
Sum avsetninger for forpliktelser		1 124 376	960 681
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 027 808	14 404 844
Sum annen langsiktig gjeld		10 027 808	14 404 844
Sum langsiktig gjeld		11 152 184	15 365 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 741	6 224
Skyldige offentlige avgifter		-3 600	103 004
Annen kortsiktig gjeld		159 213	0
Sum kortsiktig gjeld		165 354	109 228
Sum gjeld		11 317 538	15 474 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 803 469	15 358 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471550

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 088 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN 11 AS
Forretningsadresse: Grankvisten 8
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Glenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 892 088 802
TANGEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 902 630	1 953 098
Sum inntekter		1 902 630	1 953 098
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 973	302 612
Annen driftskostnad		219 461	236 204
Sum kostnader		423 434	538 816
Driftsresultat		1 479 196	1 414 282
Rentekostnad til foretak i samme konsern		711 000	1 052 189
Annen rentekostnad		1 889	100
Sum finanskostnader		712 889	1 052 289
Netto finans		-712 889	-1 052 289
Resultat før skattekostnad		766 307	361 993
Skattekostnad		163 695	79 639
Årsresultat		602 612	282 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		602 612	282 354
Sum overføringer og disponeringer		602 612	282 354



Organisasjonsnr: 892 088 802
TANGEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 116 852	12 320 825
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		12 116 852	12 320 825
Sum anleggsmidler		12 116 852	12 320 825

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		-728 130	0
Konsernfordringer		-5 389	3 033 541
Sum fordringer		-733 519	3 033 541

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 136	3 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 136	3 705
Sum omløpsmidler		-313 383	3 037 246

SUM EIENDELER		11 803 469	15 358 071
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		385 931	0
Udekket tap		0	216 681
Sum opptjent egenkapital		385 931	-216 681



Sum egenkapital	485 931	-116 681
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 124 376	960 681
Sum avsetninger for forpliktelser	1 124 376	960 681
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	10 027 808	14 404 844
Sum annen langsiktig gjeld	10 027 808	14 404 844
Sum langsiktig gjeld	11 152 184	15 365 525
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 741	6 224
Skyldige offentlige avgifter	-3 600	103 004
Annen kortsiktig gjeld	159 213	0
Sum kortsiktig gjeld	165 354	109 228
Sum gjeld	11 317 538	15 474 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 803 469	15 358 071



Organisasjonsnr: 892 088 802
TANGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12318481.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12318481.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	504241.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11814240.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	201629.00	
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		20-50 år.
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Saldo.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



0.00 4538929.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10027808.00	14404844.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	22324696.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig lån fra morselskapet Tangen 11 Eiendom AS rente beregnes med samme rentesats som selskapets banklån. Det er utgiftsført renter for 711.000 kr i 2024.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Konsernforhold Tangen 11 AS er 100 % eid av Tangen 11 Eiendom AS. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap jfr. reglene for små foretak. Skatt. Årets skattekostnad er kroner 0,- Årets skattemessige resultat er pluss 744.069 kroner. Fremførbart underskudd per 31.12.2024 utgjør 488.067 kroner. Utsatt skattefordel er regnskapsført. Aksjonærer Aksjekapitalen i selskapet består per 31.12.2024 av 100 ordinære aksjer pålydende kroner 1.000 til sammen 100.000 kr.