



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 548 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR-HUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stiklestadveien 1
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rutledal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 450 000
Sum inntekter			6 450 000
Kostnader			
Varekostnad			6 610 721
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	39 727	53 415
Sum kostnader		39 727	6 664 136
Driftsresultat		-39 727	-214 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	8
Sum finansinntekter		30	8
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		30	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 697	-214 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 697	-214 131
Årsresultat		-39 697	-214 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 697	-214 131
Sum overføringer og disponeringer		-39 697	-214 131



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	
Sum varer		0	
Fordringer			
Kundefordringer	9		6 275 685
Sum fordringer			6 275 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	28 119	7 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 119	7 135
Sum omløpsmidler		28 119	6 282 820
SUM EIENDELER		28 119	6 282 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 914 518	467 080
Sum opptjent egenkapital		-1 914 518	-467 080




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	10	-1 814 518	-367 080
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 389	5 389 256
Kortsiktig konserngjeld		1 772 248	1 260 644
Sum kortsiktig gjeld		1 842 637	6 649 900
Sum gjeld		1 842 637	6 649 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 119	6 282 820




 Legally signed by
Stig Rutledal
08.08.2019

 Legally signed by
Anders A. Daliand
08.08.2019

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
08.08.2019

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragøshaug
08.08.2019

 Legally signed by
Arvid Hindenes
09.08.2019

Årsregnskap for 2018

**NOR-HUS EIENDOM AS
7041 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning


Utarbeidet av:
Abra Regnskap AS
Stiklestadveien 3
7041 Trondheim
Org.nr. 987747633


Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2018 NOR-HUS EIENDOM AS

	Note	2018	
Salgsinntekt		0	
Sum driftsinntekter		0	
Varekostnad		0	(6 610 721)
Lønnskostnad	3, 8	0	0
Annen driftskostnad	4	(39 727)	(53 415)
Sum driftskostnader		(39 727)	(6 664 136)
Driftsresultat		(39 727)	(214 136)
Annen renteinntekt		30	8
Sum finansinntekter		30	8
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	(4)
Sum finanskostnader		0	(4)
Netto finans		30	4
Ordinært resultat før skattekostnad		(39 697)	(214 131)
Ordinært resultat		(39 697)	(214 131)
Årsresultat		(39 697)	(214 131)
Overføringer			
Udekket tap		(39 697)	(214 131)
Sum		(39 697)	(214 131)

 Legally signed by
Stig Rutledal
08.08.2019

 Legally signed by
Anders A. Daliand
08.08.2019

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
08.08.2019

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragøshaug
08.08.2019

 Legally signed by
Arvid Hindenes
09.08.2019



Balanse pr. 31. desember 2018
NOR-HUS EIENDOM AS

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer


Bankinnskudd, kontanter og lignende


Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

Sum eiendeler


Note	2018	
9	0	6 275 685
	0	6 275 685
7	28 119	7 135
	28 119	7 135
	28 119	6 282 820
	28 119	6 282 820

 Legally signed by
Stig Rutledal
08.08.2019

 Legally signed by
Anders A. Daliand
08.08.2019


 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
08.08.2019

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragøshaug
08.08.2019

 Legally signed by
Arvid Hindenes
09.08.2019




Balanse pr. 31. desember 2018 NOR-HUS EIENDOM AS

 Legally signed by
Stig Rutledal
08.08.2019

 Legally signed by
Anders A Dalland
08.08.2019

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
08.08.2019

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
08.08.2019

 Legally signed by
Arvid Hindenes
09.08.2019

	Note	2018	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(1 914 518)	(467 080)
Sum opptjent egenkapital		(1 914 518)	(467 080)
Sum egenkapital	10	(1 814 518)	(367 080)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 389	5 389 256
Kortsiktig konserngjeld		1 772 248	1 260 644
Sum kortsiktig gjeld		1 842 637	6 649 900
Sum gjeld		1 842 637	6 649 900
Sum egenkapital og gjeld		28 119	6 282 820

Jessheim 8/8-19

Stig Rutledal
Styrets leder

Hans Petter Løvberg
Styremedlem

Bjørn Ingar Dragåshaug
Styremedlem

Anders Dalland
Styremedlem

Arvid Hindenes
Styremedlem



Noter 2018 NOR-HUS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 2 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
NOR HUS AS	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Legally signed by
Stig Rutledal
08.08.2019

Legally signed by
Anders A Daliand
08.08.2019

Legally signed by
Hans Petter Løvberg
08.08.2019

Legally signed by
Bjørn Ingar Dragøshaug
08.08.2019

Legally signed by
Arvid Hindenes
09.08.2019



Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 21 288. inkl. mva Honorar for annen bistand utgjør

Legally signed by
Stig Rutledal
08.08.2018

Legally signed by
Anders A. Daliand
08.08.2018

Legally signed by
Hans Petter Levberg
08.08.2018

Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
08.08.2018

Legally signed by
Arvid Hindenes
09.08.2018

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 922 525)	(1 962 222)	39 697
Netto forskjeller	(1 922 525)	(1 962 222)	39 697
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 922 525	1 962 222	(39 697)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 431 689

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(39 697)	(214 131)
Årets skattegrunnlag	(39 697)	(214 131)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Ytelse til ledende personer

Det betales ikke lønn til daglig leder da han får sin lønn fra Norske Hus Boligsystemer AS

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende		6 275 685
Netto oppførte kundefordringer	6 275 685	

Note 10 - Egenkapital


Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	(467 080)	(367 080)
Korrigerings av Egenkapital 01.01.18		(1 407 740)	(1 407 740)
Årets resultat		(39 697)	(39 697)
Egenkapital 31.12.2018	100 000	(1 914 517)	(1 814 517)

Selskapets styre erkjent med at selskapets egenkapital er tapt, det jobbes løpende med å finne nye prosjekter som vil gi en positiv utvirkning for selskapet og forbedre selskapets egenkapital. Selskapets drift er finansiert fra de




øvrige konsern selskapene.

 Legally signed by
Stig Rutledal
08.08.2019

 Legally signed by
Anders A. Daliand
08.08.2019

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
08.08.2019

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragøshaug
08.08.2019

 Legally signed by
Arvid Hindenes
09.08.2019



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nor-Hus Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nor-Hus Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31. juli 2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

TRONDHEIM, 14. august 2019

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor



Noter 2018 NOR-HUS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 2 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
NOR HUS AS	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 21 288. inkl. mva Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 922 525)	(1 962 222)	39 697
Netto forskjeller	(1 922 525)	(1 962 222)	39 697
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 922 525	1 962 222	(39 697)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 431 689

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(39 697)	(214 131)
Arets skattegrunnlag	(39 697)	(214 131)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Ytelse til ledende personer

Det betales ikke lønn til daglig leder da han får sin lønn fra Norske Hus Boligsystemer AS

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende		6 275 685
Netto oppførte kundefordringer		6 275 685

Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	(467 080)	(367 080)
Korrigerende av Egenkapital 01.01.18		(1 407 740)	(1 407 740)
Årets resultat		(39 697)	(39 697)
Egenkapital 31.12.2018	100 000	(1 914 517)	(1 814 517)

Selskapets styre erkjent med at selskapets egenkapital er tapt, det jobbes løpende med å finne nye prosjekter som vil gi en positiv utvikling for selskapet og forbedre selskapets egenkapital. Selskapets drift er finansiert fra de øvrige



konsern selskapene.