



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 113 137
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3
Forretningsadresse: Nedre Lunds vei 3
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reme Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 348 094	1 283 900
Sum inntekter		1 348 094	1 283 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 217	42 217
Annen driftskostnad	2	1 249 896	2 308 166
Sum kostnader		1 292 113	2 350 383
Driftsresultat		55 981	-1 066 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	1 131
Sum finansinntekter		71	1 131
Annen rentekostnad		1 130	1 107
Sum finanskostnader		1 130	1 107
Netto finans		-1 059	24
Ordinært resultat før skattekostnad		54 922	-1 066 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 922	-1 066 458
Årsresultat		54 922	-1 066 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 922	-1 066 458
Totalresultat		54 922	-1 066 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 922	-1 066 458
Sum overføringer og disponeringer		54 922	-1 066 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 735	-978
Andre kortsiktige fordringer		72 241	81 564
Sum fordringer		65 506	80 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 480	8 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 480	8 911
Sum omløpsmidler		122 986	89 497
SUM EIENDELER		122 986	89 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 006	-17 916
Sum opptjent egenkapital		37 006	-17 916
Sum egenkapital		37 006	-17 916
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 980	87 047
Annen kortsiktig gjeld			20 366
Sum kortsiktig gjeld		85 980	107 413
Sum gjeld		85 980	107 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 986	89 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589918

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 113 137
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3
Forretningsadresse: Nedre Lunds vei 3
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reme Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 979 113 137
SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 348 094	1 283 900
Sum inntekter		1 348 094	1 283 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 217	42 217
Annen driftskostnad	2	1 249 896	2 308 166
Sum kostnader		1 292 113	2 350 383
Driftsresultat		55 981	-1 066 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	1 131
Sum finansinntekter		71	1 131
Annen rentekostnad		1 130	1 107
Sum finanskostnader		1 130	1 107
Netto finans		-1 059	24
Ordinært resultat før skattekostnad		54 922	-1 066 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 922	-1 066 458
Årsresultat		54 922	-1 066 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 922	-1 066 458
Totalresultat		54 922	-1 066 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 922	-1 066 458
Sum overføringer og disponeringer		54 922	-1 066 458



Organisasjonsnr: 979 113 137
SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 735	-978
Andre kortsiktige fordringer		72 241	81 564
Sum fordringer		65 506	80 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 480	8 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 480	8 911
Sum omløpsmidler		122 986	89 497
SUM EIENDELER		122 986	89 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 006	-17 916
Sum opptjent egenkapital		37 006	-17 916
Sum egenkapital		37 006	-17 916
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 980	87 047
Annen kortsiktig gjeld			20 366
Sum kortsiktig gjeld		85 980	107 413
Sum gjeld		85 980	107 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 986	89 497





Organisasjonsnr: 979 113 137
SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Sameiet Nedre Lundsv. 3			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 348 094	1 283 900
Sum driftsinntekter		<u>1 348 094</u>	<u>1 283 900</u>
Lønnskostnad	1	42 217	42 217
Annen driftskostnad	2	1 249 896	2 308 166
Sum driftskostnader		<u>1 292 113</u>	<u>2 350 383</u>
Driftsresultat		<u>55 981</u>	<u>-1 066 483</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	1 131
Annen rentekostnad		1 130	1 107
Resultat av finansposter		<u>-1 059</u>	<u>24</u>
Resultat		<u>54 922</u>	<u>-1 066 458</u>
Årsresultat		<u>54 922</u>	<u>-1 066 458</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 922	-1 066 458
Sum overføringer		<u>54 922</u>	<u>-1 066 458</u>



Balanse			
Sameiet Nedre Lundsv. 3			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 735	-978
Andre kortsiktige fordringer		72 241	81 564
Sum fordringer		<u>65 506</u>	<u>80 586</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 480	8 911
Sum omløpsmidler		<u>122 986</u>	<u>89 497</u>
Sum eiendeler		<u>122 986</u>	<u>89 497</u>
Egenkapital og gjeld			
Annen egenkapital		37 006	-17 916
Sum opptjent egenkapital		<u>37 006</u>	<u>-17 916</u>
Sum egenkapital		<u>37 006</u>	<u>-17 916</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 980	87 047
Annen kortsiktig gjeld		0	20 366
Sum kortsiktig gjeld		<u>85 980</u>	<u>107 413</u>
Sum gjeld		<u>85 980</u>	<u>107 413</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>122 986</u>	<u>89 497</u>



Sameiet Nedre Lundsvei 3
Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende

Note 1. Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Godtgjørelser	Styret
Styrehonorar	37.000

Antall årsverk

Sameiet har ingen ansatte.

Honorar til revisor

Revisjonshonorar	<u>8 125</u>
------------------	--------------

Note 2. Vedlikehold bygg m.m.

Sweco Norge AS	166.894
Byggmester Lindekleiv AS	86.542
Annet vedlikehold	<u>86.836</u>
Sum	<u>340.272</u>



SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3

DRIFTSRESULTAT

		2022	2021
DRIFTSINNTEKTER	Note		
Inntekter		<u>1 348 094</u>	<u>1 283 900</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader			
Styrehonorar	1	37 000	37 000
Arbeidsgiveravgift		<u>5 217</u>	<u>5 217</u>
Sum		<u>42 217</u>	<u>42 217</u>
Andre driftskostnader			
Strøm		166 242	135 514
Vann- og avløp avgifter		241 547	248 095
Renovasjon		122 799	122 965
Vedlikehold bygg	2	340 272	1 432 022
Kostnader heis		34 378	61 906
Kabel TV		3 147	4 598
Vaktmester		116 795	111 022
Honorar regnskap		63 131	51 750
Honorar revisjon	1	8 125	8 000
Forsikring		138 732	120 566
Eiendomsskatt		-	3 158
Diverse kostnader		<u>14 729</u>	<u>8 569</u>
Sum		<u>1 249 897</u>	<u>2 308 165</u>
Driftsresultat		<u>55 980</u>	<u>-1 066 482</u>
RENTER			
Renteinntekter		71	1 131
Rente/Finans utgifter		<u>1 130</u>	<u>1 107</u>
Netto finans		<u>-1 059</u>	<u>24</u>
RESULTAT		<u>54 921</u>	<u>-1 066 458</u>
OVERFØRING			
Overført egenkapitalen		<u>54 921</u>	<u>-1 066 458</u>

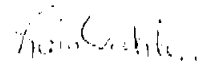


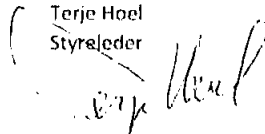
SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3

BALANSE

	2022	2021
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Kundefordringer	-6 735	-978
Forskuddsbetalte kostnader	72 241	81 564
Bank (drift)	55 843	7 281
Bank (fond)	1 637	1 630
Sum Omløpsmidler	<u>122 986</u>	<u>89 497</u>
SUM EIENDELER	<u>122 986</u>	<u>89 497</u>
GJELD OG EGENKAPITAL		
Egenkapital		
Fond	1 637	1 630
Egenkapital	<u>35 369</u>	<u>-19 546</u>
Sum egenkapital	<u>37 006</u>	<u>-17 916</u>
Kortsiktig Gjeld		
Leverandørgjeld	85 980	87 047
Annen kortsiktig gjeld		20 366
Sum kortsiktig gjeld	<u>85 980</u>	<u>107 413</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	<u>122 986</u>	<u>89 497</u>

Kristiansand, 20 / 2 - 2023


Lars Dahlen
Styremedlem

Terje Hoel
Styreleder


Edgar Lorvik
Styremedlem




SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende

Note 1. Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Godtgjørelser

Styrehonorar	<u>37 000</u>
--------------	---------------

Antall årsverk

Sameiet har ingen ansatte.

Honorar til revisor

Revisjonshonorar	<u>8 125</u>
------------------	--------------

Note 2. Vedlikehold bygg m.m.

Sweco Norge AS	166 894
Byggmester Lindekleiv AS	86 542
Annet vedlikehold	<u>86 836</u>
Sum vedlikehold	<u>340 272</u>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Nedre Lundsv. 3

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nedre Lundsv. 3 som viser et overskudd på kr 54 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
-

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongensgt. 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand

Tlf +47 90 89 01 01

E-post agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 20. februar 2023
Revisorgruppen Agder AS

Rita Berntsen

Rita Berntsen
Statsautorisert revisor