



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 215 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JL EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Bakarvegen 8
5680 TYSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Leknes Auran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 451 853	
Annen driftsinntekt		4 995	
Sum inntekter		1 456 848	
Kostnader			
Varekostnad		449 406	54 921
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		173 200	
Annen driftskostnad		330 831	89 004
Sum kostnader		953 436	143 925
Driftsresultat		503 412	-143 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		670	338
Annen finansinntekt			3 137
Sum finansinntekter		670	3 475
Annen rentekostnad		886 274	679 088
Sum finanskostnader		886 274	679 088
Netto finans		-885 604	-675 613
Resultat før skattekostnad	1	-382 192	-819 537
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	1, 2	-382 192	-819 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-382 192	-819 537
Totalresultat		-382 192	-819 537
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-382 192	-819 537
Sum overføringer og disponeringer		-382 192	-819 537



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 320 249	9 493 449
Sum varige driftsmidler	3	9 320 249	9 493 449
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	577 500	577 500
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		577 500	577 500
Sum anleggsmidler	3	9 897 749	10 070 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	8 203	3 063
Sum fordringer	5	8 203	3 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 787	72 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 787	72 446
Sum omløpsmidler		143 990	75 508
SUM EIENDELER		10 041 739	10 146 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		92 430	92 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 600 131	1 217 940
Sum opptjent egenkapital		-1 600 131	-1 217 940
Sum egenkapital	2, 7	-1 507 701	-1 125 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 690 992	10 697 718
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 690 992	10 697 718
Sum langsiktig gjeld		10 690 992	10 697 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 658	44 249
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5	787 790	530 000
Sum kortsiktig gjeld		858 448	574 249
Sum gjeld		11 549 440	11 271 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 041 739	10 146 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522208

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 215 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JL EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Bakarvegen 8
5680 TYSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Leknes Auran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 215 306
JL EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 451 853	
Annen driftsinntekt		4 995	
Sum inntekter		1 456 848	
Kostnader			
Varekostnad		449 406	54 921
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		173 200	
Annen driftskostnad		330 831	89 004
Sum kostnader		953 436	143 925
Driftsresultat		503 412	-143 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		670	338
Annen finansinntekt			3 137
Sum finansinntekter		670	3 475
Annen rentekostnad		886 274	679 088
Sum finanskostnader		886 274	679 088
Netto finans		-885 604	-675 613
Resultat før skattekostnad	1	-382 192	-819 537
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	1, 2	-382 192	-819 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-382 192	-819 537
Totalresultat		-382 192	-819 537
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-382 192	-819 537
Sum overføringer og disponeringer		-382 192	-819 537



Organisasjonsnr: 927 215 306
JL EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	9 320 249	9 493 449
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	9 320 249	9 493 449
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	577 500	577 500
-----------------------------------	---	---------	---------

Andre langsiktige fordringer	5		
------------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		577 500	577 500
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler	3	9 897 749	10 070 949
--------------------------	----------	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	8 203	3 063
------------------------------	---	-------	-------

Sum fordringer	5	8 203	3 063
-----------------------	----------	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.			
------------------------------	--	--	--

1.		135 787	72 446
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 787	72 446
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		143 990	75 508
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		10 041 739	10 146 458
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		92 430	92 430
---------------------------------	--	---------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 600 131	1 217 940
Sum opptjent egenkapital		-1 600 131	-1 217 940
Sum egenkapital	2, 7	-1 507 701	-1 125 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 690 992	10 697 718
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 690 992	10 697 718
Sum langsiktig gjeld		10 690 992	10 697 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 658	44 249
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5	787 790	530 000
Sum kortsiktig gjeld		858 448	574 249
Sum gjeld		11 549 440	11 271 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 041 739	10 146 458



Organisasjonsnr: 927 215 306
JL EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

JL Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 215 306



BankID Signing
Lars Leknes Auran
2025-06-04

BankID Signing
Joakim Bakke
2025-06-05

RESULTATREGNSKAP

JL EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 451 853	0
Annen driftsinntekt		4 995	0
Sum driftsinntekter		1 456 848	0
Varekostnad		449 406	54 921
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		173 200	0
Annen driftskostnad		330 831	89 004
Sum driftskostnader		953 436	143 925
Driftsresultat		503 412	-143 925
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		670	338
Annen finansinntekt		0	3 137
Annen rentekostnad		886 274	679 088
Resultat av finansposter		-885 604	-675 613
Resultat før skattekostnad	1	-382 192	-819 537
Resultat	1	-382 192	-819 537
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1, 2	-382 192	-819 537
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		382 192	819 537
Sum overføringer		-382 192	-819 537



BALANSE

JL EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 320 249	9 493 449
Sum varige driftsmidler	3	9 320 249	9 493 449
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	577 500	577 500
Sum finansielle anleggsmidler		577 500	577 500
Sum anleggsmidler	3	9 897 749	10 070 949
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	8 203	3 063
Sum fordringer	5	8 203	3 063
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 787	72 446
Sum omløpsmidler		143 990	75 508
Sum eiendeler		10 041 739	10 146 458



BALANSE

JL EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		92 430	92 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 600 131	-1 217 940
Sum opptjent egenkapital		-1 600 131	-1 217 940
Sum egenkapital	2, 7	-1 507 701	-1 125 510
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 690 992	10 697 718
Sum annen langsiktig gjeld		10 690 992	10 697 718
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 658	44 249
Annen kortsiktig gjeld	5	787 790	530 000
Sum kortsiktig gjeld		858 448	574 249
Sum gjeld		11 549 440	11 271 967
Sum egenkapital og gjeld		10 041 739	10 146 458

Tysnes, 04.06.2025
Styret i JL Eiendommer AS

Joakim Bakke
styreleder

Lars Leknes Auran
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BankID Signing
Lars Leknes Auran
2025-06-04

BankID Signing
Joakim Bakke
2025-06-05

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-382 192	-819 537
Permanente forskjeller	10 018	135
Endring i midlertidige forskjeller	522 656	-169 813
Anvendelse av fremførbart underskudd	-150 483	0
Skattepliktig inntekt	0	-989 216
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-173 200	349 456	522 656
Sum	-173 200	349 456	522 656
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 424 348	-1 574 831	-150 483
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 597 548	1 225 375	-372 173
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-7 570	-1 217 940	-1 125 510	
Årets resultat			0	-382 192	-382 192	
Pr 31.12.2024	100 000	0	-7 570	-1 600 131	-1 507 701	



Note 3 Anleggsmidler

 BankID Signing
Lars Leknes Auran
2025-06-04

 BankID Signing
Joakim Bakke
2025-06-05

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 493 450	9 493 450
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 493 450	9 493 450
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	173 200	173 200
= Bokført verdi 31.12.24	9 320 250	9 320 250
Årets ordinære avskrivninger	173 200	173 200
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Anskaffelseskost av tomt (ikke avskrivbar) pr 01.01.2024 er kr. 823 148

Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Ccm Holdings AS	577 500	577 500
Sum	577 500	577 500

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	10 904 914	10 697 718

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 690 992. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 9 320 249.

Annen kortsiktig gjeld :

Annen rentefritt gjeld

	2024	2023
Gjeld til J. Bakke Holding AS	265 000	265 000
Gjeld til Heimen Vest AS	0	0
Gjeld til Lars Leknes Auran	265 000	265 000
Sum annen langsiktig gjeld	530 000	530 000



Note 6 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I JL EIENDOMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0.1	100 000
Sum	1 000 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BAKKE HOLDINGS AS	500 000	50.0	50.0
FAGERHEIM AS	500 000	50.0	50.0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100.0	100.0

Note 7 Fortsatt drift

Deler av eiendom er utleid, og styret bekrefter at leietaker skal ta over alle bygningsmasse i 2025. Selskapet har også investert i aksjekjøp, og det jobbes med å anskaffe nye eiendomsprosjekter. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.