



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 970 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRDAL STÅLINDUSTRI EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Årdalsvegen 5  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Hatlevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		3 768 396	3 664 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 768 396</b>	<b>3 664 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	457 367	442 600
Annan driftskostnad	2	276 176	306 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>733 543</b>	<b>748 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 034 853</b>	<b>2 916 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		38 097	82 792
Anna renteinntekt		26 937	3 298
Anna finansinntekt		6 771	6 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 805</b>	<b>92 674</b>
Annan rentekostnad		262 032	240 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 032</b>	<b>240 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 227</b>	<b>-148 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 844 626</b>	<b>2 767 813</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	625 818	608 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 218 808</b>	<b>2 158 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 218 808</b>	<b>2 158 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 218 808</b>	<b>2 158 856</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Konsernbidrag	5	2 371 200	1 592 760
Overføring til/frå annan eigenkapital	5	-152 392	-33 904
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>2 218 808</b>	<b>2 158 856</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	995 610	952 553
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>995 610</b>	<b>952 553</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	4	7 462 827	6 079 527
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	4	5 000	5 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>7 467 827</b>	<b>6 084 527</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap		322 760	322 760
Lån til føretak i same konsern		2 382 075	2 943 978
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 704 835</b>	<b>3 266 738</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>11 168 272</b>	<b>10 303 818</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krav</b>			
Kundekrav		382 256	743 488
Andre krav		69 389	
<b>Sum krav</b>		<b>451 645</b>	<b>743 488</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		5 451 236	4 988 655
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>5 451 236</b>	<b>4 988 655</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 902 881</b>	<b>5 732 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>17 071 153</b>	<b>16 035 961</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	5	1 829 949	1 982 341
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 829 949</b>	<b>1 982 341</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	6	<b>1 929 949</b>	<b>2 082 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		10 331 217	10 948 728
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>10 331 217</b>	<b>10 948 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 850	12 500
Betalbar skatt	3	75	208 107
Skuldige offentlege avgifter			130 187
Kortsiktig konserngjeld		4 557 744	2 642 000
Anna kortsiktig gjeld		155 318	12 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 809 987</b>	<b>3 004 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 141 204</b>	<b>13 953 620</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 071 153</b>	<b>16 035 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 970 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRDAL STÅLINDUSTRI EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Årdalsvegen 5  
6884 ØVRE ÅRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Hatlevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 970 902  
ÅRDAL STÅLINDUSTRI EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		3 768 396	3 664 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 768 396</b>	<b>3 664 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	457 367	442 600
Annan driftskostnad	2	276 176	306 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>733 543</b>	<b>748 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 034 853</b>	<b>2 916 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		38 097	82 792
Anna renteinntekt		26 937	3 298
Anna finansinntekt		6 771	6 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 805</b>	<b>92 674</b>
Annan rentekostnad		262 032	240 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 032</b>	<b>240 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 227</b>	<b>-148 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	625 818	608 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 218 808</b>	<b>2 158 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 218 808</b>	<b>2 158 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 218 808</b>	<b>2 158 856</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Konsernbidrag	5	2 371 200	1 592 760
Overføring til/frå annan eigenkapital	5	-152 392	-33 904
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 218 808</b>	<b>2 158 856</b>



Organisasjonsnr: 897 970 902  
ÅRDAL STÅLINDUSTRI EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	995 610	952 553
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>995 610</b>	<b>952 553</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	4	7 462 827	6 079 527
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	4	5 000	5 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>7 467 827</b>	<b>6 084 527</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap		322 760	322 760
Lån til føretak i same konsern		2 382 075	2 943 978
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 704 835</b>	<b>3 266 738</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>11 168 272</b>	<b>10 303 818</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krav</b>			
Kundekrav		382 256	743 488
Andre krav		69 389	
<b>Sum krav</b>		<b>451 645</b>	<b>743 488</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		5 451 236	4 988 655
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>5 451 236</b>	<b>4 988 655</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 902 881</b>	<b>5 732 143</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>17 071 153</b>	<b>16 035 961</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	5	1 829 949	1 982 341
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 829 949</b>	<b>1 982 341</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 929 949</b>	<b>2 082 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		10 331 217	10 948 728
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>10 331 217</b>	<b>10 948 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 850	12 500
Betalbar skatt	3	75	208 107
Skuldige offentlege avgifter			130 187
Kortsiktig konserngjeld		4 557 744	2 642 000
Anna kortsiktig gjeld		155 318	12 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 809 987</b>	<b>3 004 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 141 204</b>	<b>13 953 620</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 071 153</b>	<b>16 035 961</b>



Organisasjonsnr: 897 970 902  
ÅRDAL STÅLINDUSTRI EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven i god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Regnskapet er utarbeidet etter GRS for små foretak. Driftsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp) Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Vedlikehold/påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetningen til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfall til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessige fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuelle utsatt skatt er merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapen

### Lønnskostnader

Sum Beløp

### Note

4

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	14388730.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1840667.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	16229397.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	457367.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	7467827.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	8761570.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernregnskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld



## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

## Note

2

### Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

## Note

6

### Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fra mars 2020 og ut 2021 har samfunnet vore preget av utbruddet av korona-viruset (Covid-19). Myndighetene har satt i gang inngrepande tiltak for å redusere spredningen av viruset. Selskapets drift har ikke blitt påvirket av korona-utbruddet no i 2021.



Til generalforsamlingen i Årdal Stålindustri Eigedom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Årdal Stålindustri Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 30. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Trond Naustdal**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Naustdal, Trond	BANKID	2022-06-30 11:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Noter til Årsregnskapet

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven i god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Regnskapet er utarbeidet etter GRS for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp)

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetningen til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfall til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessige fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuelle utsatt skatt er merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### **Note 2 Årsverk, lønn og ytelser**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer

Antall årsverk i regnskapsåret: 0



## **Note 3 Skatt**

### **Årets skattekostnad fremkommer slik**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skatt på årets resultat	668 875	657 347
Endring utsatt skattefordel	-43 057	-48 390
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>625 817</b>	<b>608 957</b>

### **Beregning av skattepliktig inntekt**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatter	2 844 625	2 767 813
Permanente forskjeller	0	169
Endringer midlertidige forskjeller	195 715	219 958
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 040 340</b>	<b>2 987 940</b>
Betalbar skatt	668 874	657 346
Skatt på avgitt konsernbidrag	668 800	449 240
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>74</b>	<b>208 106</b>

### **Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt/skattefordel**

#### **Forskjeller som utlignes**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-4 525 507	-4 329 792	-195 715
Sum	-4 525 507	-4 329 792	-195 715
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-995 611</b>	<b>-952 554</b>	<b>-43 057</b>

## **Note 4 Anleggsmidler**

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	14 388 730
Tilgang i året	1 840 667
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>16 229 397</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	8 761 570
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>7 467 827</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	457 367

## **Note 5 Egenkapital**

### **Endring egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	1 982 341	2 082 341
Årets resultat	0	2 218 808	2 218 808
Avsatt konsernbidrag	0	2 371 200	2 371 200
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 829 949</b>	<b>1 929 949</b>

## **Note 6 Noteopplysninger ut over minimumskravet**

Fra mars 2020 og ut 2021 har samfunnet vore preget av utbrudd av korona-viruset (Covid-19). Myndighetene har satt i gang inngripende tiltak for å redusere spredningen av viruset. Selskapets drift har ikke blitt påvirket av korona-utbruddet no i 2021.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Årdal Stålindustri Eigedom AS**  
**2021**



## Resultatregnskap

### Årdal Stålindustri Eigedom AS

	Note	2021	2020
	1		
Andre driftsinntekter		3 768 396	3 664 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 768 396</b>	<b>3 664 800</b>
Avskrivning varige driftsmidler	4	457 367	442 600
Annen driftskostnad	2	276 176	306 090
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>733 543</b>	<b>748 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 034 853</b>	<b>2 916 110</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 097	82 792
Annen renteinntekt		26 937	3 298
Annen finansinntekt		6 771	6 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 805</b>	<b>92 674</b>
Annen rentekostnad		262 032	240 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 032</b>	<b>240 970</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-190 227</b>	<b>-148 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 844 626</b>	<b>2 767 813</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	625 818	608 957
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 218 808</b>	<b>2 158 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 218 808</b>	<b>2 158 856</b>
Overført annen egenkapital	5	-152 392	-33 904
Avsatt til konsernbidrag	5	2 371 200	1 592 760
Avsatt til utbytte		0	600 000
<b>Sum disponert</b>		<b>2 218 808</b>	<b>2 158 856</b>



---

**Balanse**

---

**Årdal Stålindustri Eigedom AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	995 610	952 553
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>995 610</b>	<b>952 553</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 462 827	6 079 527
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	5 000	5 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 467 827</b>	<b>6 084 527</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		322 760	322 760
Lån til foretak i samme konsern		2 382 075	2 943 978
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 704 835</b>	<b>3 266 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 168 272</b>	<b>10 303 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		382 256	743 488
Andre fordringer		69 389	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>451 645</b>	<b>743 488</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>5 451 236</b>	<b>4 988 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 902 881</b>	<b>5 732 143</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 071 153</b>	<b>16 035 961</b>



## Balanse

### Årdal Stålindustri Eigedom AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 829 949	1 982 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 829 949</b>	<b>1 982 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 929 949</b>	<b>2 082 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 331 217	10 948 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 331 217</b>	<b>10 948 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 850	12 500
Betalbar skatt	3	75	208 107
Skyldige offentlige avgifter		0	130 187
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig konsemsgjeld		4 557 744	2 042 000
Annen kortsiktig gjeld		155 318	12 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 809 987</b>	<b>3 004 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 141 204</b>	<b>13 953 620</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 071 153</b>	<b>16 035 961</b>

ØVRE ÅRDAL, 30.06.2022  
Årdal Stålindustri Eigedom AS

Ernst Ståle Øvstetun  
Styrets leder



## Noter til Årsregnskapet

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven i god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Regnskapet er utarbeidet etter GRS for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp)

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetningen til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfall til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessige fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuelle utsatt skatt er merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### **Note 2 Årsverk, lønn og ytelser**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer

Antall årsverk i regnskapsåret: 0



## Note 3 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	668 875	657 347
Endring utsatt skattefordel	-43 057	-48 390
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>625 817</b>	<b>608 957</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	2 844 625	2 767 813
Permanente forskjeller	0	169
Endringer midlertidige forskjeller	195 715	219 958
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 040 340</b>	<b>2 987 940</b>
Betalbar skatt	668 874	657 346
Skatt på avgitt konsernbidrag	668 800	449 240
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>74</b>	<b>208 106</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt/skattefordel

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-4 525 507	-4 329 792	-195 715
Sum	-4 525 507	-4 329 792	-195 715
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-995 611</b>	<b>-952 554</b>	<b>-43 057</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	14 388 730
Tilgang i året	1 840 667
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>16 229 397</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	8 761 570
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>7 467 827</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	457 367

## Note 5 Egenkapital

### Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 982 341	2 082 341
Årets resultat	0	2 218 808	2 218 808
Avsatt konsernbidrag	0	2 371 200	2 371 200
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 829 949</b>	<b>1 929 949</b>

## Note 6 Noteopplysninger ut over minimumskravet

Fra mars 2020 og ut 2021 har samfunnet vore preget av utbrudd av korona-viruset (Covid-19). Myndighetene har satt i gang inngripende tiltak for å redusere spredningen av viruset. Selskapets drift har ikke blitt påvirket av korona-utbruddet no i 2021.