



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 316 688
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS STANSEVEIEN 13
Forretningsadresse: Stanseveien 13
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bachke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 864 287	6 820 215
Annen driftsinntekt		85 187	
Sum inntekter		6 949 474	6 820 215
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	851 024	598 427
Annen driftskostnad		1 891 619	1 410 479
Sum kostnader		2 742 643	2 008 906
Driftsresultat		4 206 831	4 811 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			105
Annen finansinntekt		13 158	13 801
Sum finansinntekter		13 158	13 906
Annen rentekostnad		1 770	
Sum finanskostnader		1 770	
Netto finans		11 388	13 906
Ordinært resultat før skattekostnad	4	4 218 219	4 825 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 218 219	4 825 215
Årsresultat		4 218 219	4 825 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 218 219	4 825 215
Totalresultat		4 218 219	4 825 215
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 218 219	4 825 215
Sum overføringer og disponeringer		4 218 219	4 825 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 583 667	16 181 431
Sum varige driftsmidler		15 583 667	16 181 431
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 342 617	637 305
Sum finansielle anleggsmidler		7 342 617	637 305
Sum anleggsmidler		22 926 284	16 818 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	
Sum fordringer		1	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 313	430 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 313	430 787
Sum omløpsmidler		11 313	430 787
SUM EIENDELER		22 937 597	17 249 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	20 817 886	16 599 666
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		20 817 886	16 599 666
Sum egenkapital	7	20 817 886	16 599 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		647 125	732 312
Sum annen langsiktig gjeld		647 125	732 312
Sum langsiktig gjeld		647 125	732 312
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		118 912	
Skyldig offentlige avgifter		1 353 674	-82 455
Sum kortsiktig gjeld		1 472 586	-82 455
Sum gjeld		2 119 711	649 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 937 597	17 249 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526636

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 316 688
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS STANSEVEIEN 13
Forretningsadresse: Stanseveien 13
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bachke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 954 316 688
ANS STANSEVEIEN 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 864 287	6 820 215
Annen driftsinntekt		85 187	
Sum inntekter		6 949 474	6 820 215
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	851 024	598 427
Annen driftskostnad		1 891 619	1 410 479
Sum kostnader		2 742 643	2 008 906
Driftsresultat		4 206 831	4 811 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			105
Annen finansinntekt		13 158	13 801
Sum finansinntekter		13 158	13 906
Annen rentekostnad		1 770	
Sum finanskostnader		1 770	
Netto finans		11 388	13 906
Ordinært resultat før skattekostnad	4	4 218 219	4 825 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 218 219	4 825 215
Årsresultat		4 218 219	4 825 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 218 219	4 825 215
Totalresultat		4 218 219	4 825 215
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 218 219	4 825 215
Sum overføringer og disponeringer		4 218 219	4 825 215



Organisasjonsnr: 954 316 688
ANS STANSEVEIEN 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3, 5

15 583 667

16 181 431

Sum varige driftsmidler

15 583 667

16 181 431

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

7 342 617

637 305

Sum finansielle

anleggsmidler

7 342 617

637 305

Sum anleggsmidler

22 926 284

16 818 736

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

Sum fordringer

1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

11 313

430 787

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 313

430 787

Sum omløpsmidler

11 313

430 787

SUM EIENDELER

22 937 597

17 249 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

20 817 886

16 599 666

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

20 817 886

16 599 666

Sum egenkapital

7

20 817 886

16 599 666



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	647 125	732 312
Sum annen langsiktig gjeld	647 125	732 312
Sum langsiktig gjeld	647 125	732 312
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		
Leverandørgjeld	118 912	
Skyldig offentlige avgifter	1 353 674	-82 455
Sum kortsiktig gjeld	1 472 586	-82 455
Sum gjeld	2 119 711	649 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 937 597	17 249 523



Organisasjonsnr: 954 316 688
ANS STANSEVEIEN 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ANS Stanseveien 13

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 864 287	6 820 215
Annen driftsinntekt		85 187	0
Sum driftsinntekter		<u>6 949 474</u>	<u>6 820 215</u>
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	851 024	598 427
Annen driftskostnad		<u>1 891 619</u>	<u>1 410 479</u>
Sum driftskostnader		<u>2 742 643</u>	<u>2 008 906</u>
Driftsresultat		<u>4 206 831</u>	<u>4 811 309</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		0	105
Annen finansinntekt		13 158	13 801
Annen rentekostnad		<u>(1 770)</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>11 388</u>	<u>13 906</u>
Resultat før skattekostnad	4	<u>4 218 219</u>	<u>4 825 215</u>
Resultat		<u>4 218 219</u>	<u>4 825 215</u>
Årsresultat		<u>4 218 219</u>	<u>4 825 215</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>4 218 219</u>	<u>4 825 215</u>
Sum overføringer		<u>4 218 219</u>	<u>4 825 215</u>



ANS Stanseveien 13

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 583 667	16 181 431
Sum varige driftsmidler		<u>15 583 667</u>	<u>16 181 431</u>
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer på konsernselskap		7 342 617	637 305
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 342 617</u>	<u>637 305</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 926 284</u>	<u>16 818 736</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1	0
Sum fordringer		<u>1</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>11 313</u>	<u>430 787</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 313</u>	<u>430 787</u>
Sum eiendeler		<u>22 937 597</u>	<u>17 249 523</u>



ANS Stanseveien 13

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 817 886	16 599 666
Sum opptjent egenkapital		<u>20 817 886</u>	<u>16 599 666</u>
Sum egenkapital	7	<u>20 817 886</u>	<u>16 599 666</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		647 125	732 312
Sum annen langsiktig gjeld		<u>647 125</u>	<u>732 312</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 912	0
Skyldig offentlige avgifter		1 353 674	(82 455)
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 472 586</u>	<u>(82 455)</u>
Sum gjeld		<u>2 119 711</u>	<u>649 857</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 937 597</u>	<u>17 249 523</u>

Oslo, 19.06.2023
Styret i ANS Stanseveien 13

Knut Bachke
styreleder



ANS Stanseveien 13

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensunta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



ANS Stanseveien 13

Noter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Kostpris 01.01	1 803 085	18 271 033	20 074 118
Årets tilgang	0	253 260	253 260
Kostpris 31.12	1 803 085	18 524 293	20 327 378
Akk. avskr. 01.01	0	3 892 687	3 892 687
Årets ord. avskr.	0	851 024	851 024
Akk. avskr. 31.12	0	4 743 711	4 743 711
Bokført verdi 31.12	1 803 085	13 780 582	15 583 667
Levetid		10-50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	
Endring	Nei	Nei	



ANS Stanseveien 13

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Ordinært resultat før skatt	4 218 219
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 831
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 200 388

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-274 877	-292 708	-17 831
Sum	-274 877	-292 708	-17 831
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-274 877	-292 708	-17 831

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser - P A Bachke AS	54 000 000	54 000 000
Sum	54 000 000	54 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	15 583 667	16 181 431
Sum	15 583 667	16 181 431

Note 6 Andelseiere

Andelseiere:

	Eierandel
P A Bachke AS	99 %
Siv Ing Knut Bachke AS	1 %
Sum	100 %

Alle aksjer i P A Bachke AS er eiet av morselskapet Siv Ing Knut Bachke AS, med forretningsadresse Stanseveien 13, 0975 Oslo. Der kan konsernregnskapet, som inkluderer selskapet, bli utlevert.



ANS Stanseveien 13

Noter

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er under omdanning til aksjeselskap, og det ventes at omdanningen trer i kraft med virkning fra 1. januar 2023.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til selskapsmøtet i
ANS Stanseveien 13

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ANS Stanseveien 13 som viser et overskudd på kr 4 218 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. juni 2023

MOORE AS


Bjørn M. Nausetheller
Statsautorisert revisor



ANS Stanseveien 13

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 864 287	6 820 215
Annen driftsinntekt		85 187	0
Sum driftsinntekter		<u>6 949 474</u>	<u>6 820 215</u>
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	851 024	598 427
Annen driftskostnad		<u>1 891 619</u>	<u>1 410 479</u>
Sum driftskostnader		<u>2 742 643</u>	<u>2 008 906</u>
Driftsresultat		<u>4 206 831</u>	<u>4 811 309</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		0	105
Annen finansinntekt		13 158	13 801
Annen rentekostnad		<u>(1 770)</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>11 388</u>	<u>13 906</u>
Resultat før skattekostnad	4	<u>4 218 219</u>	<u>4 825 215</u>
Resultat		<u>4 218 219</u>	<u>4 825 215</u>
Årsresultat		<u>4 218 219</u>	<u>4 825 215</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>4 218 219</u>	<u>4 825 215</u>
Sum overføringer		<u>4 218 219</u>	<u>4 825 215</u>



ANS Stanseveien 13

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 583 667	16 181 431
Sum varige driftsmidler		<u>15 583 667</u>	<u>16 181 431</u>
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer på konsernselskap		7 342 617	637 305
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 342 617</u>	<u>637 305</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 926 284</u>	<u>16 818 736</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1	0
Sum fordringer		<u>1</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>11 313</u>	<u>430 787</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 313</u>	<u>430 787</u>
Sum eiendeler		<u>22 937 597</u>	<u>17 249 523</u>



ANS Stanseveien 13

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 817 886	16 599 666
Sum opptjent egenkapital		<u>20 817 886</u>	<u>16 599 666</u>
Sum egenkapital	7	<u>20 817 886</u>	<u>16 599 666</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		647 125	732 312
Sum annen langsiktig gjeld		<u>647 125</u>	<u>732 312</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 912	0
Skyldig offentlige avgifter		1 353 674	(82 455)
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 472 586</u>	<u>(82 455)</u>
Sum gjeld		<u>2 119 711</u>	<u>649 857</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 937 597</u>	<u>17 249 523</u>

Oslo, 19.06.2023
Styret i ANS Stanseveien 13

Knut Bachke
styreleder



ANS Stanseveien 13

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensunta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



ANS Stanseveien 13

Noter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Kostpris 01.01	1 803 085	18 271 033	20 074 118
Årets tilgang	0	253 260	253 260
Kostpris 31.12	1 803 085	18 524 293	20 327 378
Akk. avskr. 01.01	0	3 892 687	3 892 687
Årets ord. avskr.	0	851 024	851 024
Akk. avskr. 31.12	0	4 743 711	4 743 711
Bokført verdi 31.12	1 803 085	13 780 582	15 583 667
Levetid		10-50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	
Endring	Nei	Nei	



ANS Stanseveien 13

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Ordinært resultat før skatt	4 218 219
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 831
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 200 388

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-274 877	-292 708	-17 831
Sum	-274 877	-292 708	-17 831
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-274 877	-292 708	-17 831

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser - P A Bachke AS	54 000 000	54 000 000
Sum	54 000 000	54 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	15 583 667	16 181 431
Sum	15 583 667	16 181 431

Note 6 Andelseiere

Andelseiere:

	Eierandel
P A Bachke AS	99 %
Siv Ing Knut Bachke AS	1 %
Sum	100 %

Alle aksjer i P A Bachke AS er eiet av morselskapet Siv Ing Knut Bachke AS, med forretningsadresse Stanseveien 13, 0975 Oslo. Der kan konsernregnskapet, som inkluderer selskapet, bli utlevert.



ANS Stanseveien 13

Noter

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er under omdanning til aksjeselskap, og det ventes at omdanningen trer i kraft med virkning fra 1. januar 2023.



Elektronisk signatur

Signert av

BACHKE, KNUT

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.06.2023 19.22.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.