



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 420 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JC KALIN AS  
Forretningsadresse: Feiringvegen 1219  
2093 FEIRING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Christian Kalin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		136 396	130 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 396</b>	<b>130 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 800	8 900
Annen driftskostnad	2	262 229	417 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 029</b>	<b>426 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 633</b>	<b>-295 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			150 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>150 000</b>
Annen rentekostnad		215 246	136 575
Annen finanskostnad		2 030 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 245 246</b>	<b>136 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 245 246</b>	<b>13 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 380 879</b>	<b>-282 147</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 380 879</b>	<b>-282 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 380 879</b>	<b>-282 147</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 380 879</b>	<b>-282 147</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 380 879</b>	<b>-282 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 380 879	-282 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 380 879</b>	<b>-282 147</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 552 967	3 799 418
Maskiner og anlegg		30 300	40 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 583 267</b>	<b>3 839 518</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			2 030 000
Andre langsiktige fordringer		27 500	37 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 500</b>	<b>2 067 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 610 767</b>	<b>5 907 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	120 985	16 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 985</b>	<b>16 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 412	8 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 412</b>	<b>8 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 398</b>	<b>24 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 936 165</b>	<b>5 931 584</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 940 866	559 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 940 866</b>	<b>-559 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 910 866</b>	<b>-529 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 110 553	2 950 047
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 736 478	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 847 031</b>	<b>6 450 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 847 031</b>	<b>6 450 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			11 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>11 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 847 031</b>	<b>6 461 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 936 165</b>	<b>5 931 584</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 420 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALIN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Teiefjellet 10  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Christian Kalin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 420 146  
KALIN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		136 396	130 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 396</b>	<b>130 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 800	8 900
Annen driftskostnad	2	262 229	417 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 029</b>	<b>426 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 633</b>	<b>-295 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			150 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>150 000</b>
Annen rentekostnad		215 246	136 575
Annen finanskostnad		2 030 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 245 246</b>	<b>136 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 245 246</b>	<b>13 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 380 879</b>	<b>-282 147</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 380 879</b>	<b>-282 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 380 879</b>	<b>-282 147</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 380 879</b>	<b>-282 147</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 380 879</b>	<b>-282 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 380 879	-282 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 380 879</b>	<b>-282 147</b>



Organisasjonsnr: 919 420 146  
KALIN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		6 552 967	3 799 418
--------------	--	-----------	-----------

Maskiner og anlegg		30 300	40 100
--------------------	--	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 583 267</b>	<b>3 839 518</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap			2 030 000
--------------------	--	--	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		27 500	37 500
------------	--	--------	--------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>27 500</b>	<b>2 067 500</b>
----------------------	--	---------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 610 767</b>	<b>5 907 018</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2	120 985	16 458
------------	---	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>120 985</b>	<b>16 458</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		204 412	8 108
----	--	---------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>204 412</b>	<b>8 108</b>
------------------------------	--	----------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 398</b>	<b>24 566</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 936 165</b>	<b>5 931 584</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2 940 866	559 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 940 866</b>	<b>-559 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 910 866</b>	<b>-529 987</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 110 553	2 950 047
Øvrig langsiktig gjeld	4 736 478	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 847 031</b>	<b>6 450 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 847 031</b>	<b>6 450 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld		11 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 524</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 847 031</b>	<b>6 461 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 936 165</b>	<b>5 931 584</b>



Organisasjonsnr: 919 420 146  
KALIN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 for Kalin Holding AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:



Document ID:

03Mn6sxG4OcKv1SRV0sT1uOQYpsNqgqaf  
E1/pM2smBk=



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kalin Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		136 396	130 478
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>136 396</b>	<b>130 478</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 800	8 900
Annen driftskostnad	2	262 229	417 151
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>272 029</b>	<b>426 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 633</b>	<b>-295 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	150 000
Annen rentekostnad		215 246	136 575
Annen finanskostnad		2 030 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 245 246</b>	<b>13 425</b>
Resultat før skattekostnad		-2 380 879	-282 147
<b>Resultat</b>		<b>-2 380 879</b>	<b>-282 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 380 879</b>	<b>-282 147</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 380 879	282 147
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 380 879</b>	<b>-282 147</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

03Mn6sxG4OcKv1SRV0sT1uOQYpsNqgqF  
E1/pM2smBk=



<b>Balanse</b>			
<b>Kalin Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 552 967	3 799 418
Maskiner og anlegg		30 300	40 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 583 267</b>	<b>3 839 518</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	2 030 000
Andre langsiktige fordringer		27 500	37 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 500</b>	<b>2 067 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 610 767</b>	<b>5 907 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	120 985	16 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 985</b>	<b>16 458</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 412	8 108
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 398</b>	<b>24 566</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 936 165</b>	<b>5 931 584</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

03Mn6sXG4OcKv1SRV0sT1uOQYpsNqgqaf  
E1/pM2smBk=



<b>Balanse</b>			
<b>Kalin Holding AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 940 866	-559 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 940 866</b>	<b>-559 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 910 866</b>	<b>-529 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 110 553	2 950 047
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 736 478	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 847 031</b>	<b>6 450 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	11 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 847 031</b>	<b>6 461 571</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 936 165</b>	<b>5 931 584</b>

Gjerdrum, 30.06.2023  
Styret i Kalin Holding AS

_____ Jon Christian Kalin Styreleder/daglig leder	_____ Monica Sannerud Kalin styremedlem
---	---

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

03Mn6sxG4OcKv1SRV0sT1uOQYpsNqgqAF  
E1/pM2smBk=



## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Kalin Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Christian Kalin	78	26,0	26,0
Monica Sannerud Kalin	78	26,0	26,0
Jonas Sannerud Kalin	72	24,0	24,0
Vilde Sannerud Kalin	72	24,0	24,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Christian Kalin	Styreleder/daglig leder	78
Monica Sannerud Kalin	styremedlem	78
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>156</b>

## Note 2 Lønn mm

Antall årsverk er 0. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2022.

---

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

03Mn6sXG4OcKv1SRV0sT1uOQYpsNqgqF  
E1/pM2smBk=



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 380 879	-282 147
Permanente forskjeller	2 062 166	-145 500
Endring i midlertidige forskjeller	862	-2 860
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-317 851</b>	<b>-430 507</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 998	2 860	862
<b>Sum</b>	<b>1 998</b>	<b>2 860</b>	<b>862</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 093 183	-775 332	317 851
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 091 186	772 472	-318 713
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:  
03Mn6sxG4OcKv1SRV0sT1uOQYpsNqgqaf  
E1/pM2smBk=



## Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 2.000.000 til Boholm Holding AS, 750.000 kr. til Jonas Kalin, 750.000 kr. til Vilde Kalin og 1.236.475 kr til Jon Kalin, som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Det er ikke stillet sikkerhet knyttet til gjelden. Lånet er rentefritt.

---

Utarbeidet av ECIT

Document ID:  
03Mn6sxG4OcKv1SRV0sT1uOQYpsNqgqaf  
E1/pM2smBk=



Til Bookkeeper Øst AS ved Jan Øyvind Bosvik

Skjetten, 30.06.2023

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Kalin Holding AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

- 1) Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
- 2) Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
- 3) Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
- 4) Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
- 5) Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- 6) Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
- 7) Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- 8) Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - A. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
  - B. Tap som følge av kjøps - og salgavtaler;
  - C. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
  - D. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
- 9) Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- 10) Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
- 11) Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
- 12) Det foreligger ikke forpliktelser, både faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
- 13) Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- 14) Selskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

03Mn6sxG4OcKv1SRV0sT1uOQYpsNqgqaf  
E1/pM2smBk=



økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.

- 15) Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
- 16) Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
- 17) Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
- 18) Vi har gitt dere:  
tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

---

Daglig leder/Styreleder

Jon Christian Kalin

---

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

03Mn6sXG4OcKv1SRV0sT1uOQYpsNqgqaf  
E1/pM2smBk=



## Generalforsamlingsprotokoll for Kalin Holding AS org.nr 919 420 146

Ordinær generalforsamling i Kalin Holding AS ble avholdt 30.06.2023 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Jon Christian Kalin	78	
Monica Sannerud Kalin	78	
Vilde Sannerud Kalin	72	
Jonas Sannerud Kalin	72	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

### Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

### Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2022.

### Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr -2 380 879, overføres til annen egenkapital. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

GJERDRUM, 30.06.2023

---

Jon Christian Kalin  
Styreleder/daglig leder

---

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

03Mn6sxG4OcKv1SRV0sT1uOQYpsNqgqF  
E1/pM2smBk=



## Kommentarer til rapporten

### Innledning

Vi har utarbeidet en rapport for Kalin Holding AS pr dato 31.12.2022. Resultatet viser et underskudd på kr -2 380 879.

Vedlagt følger perioderegnskap; herunder resultat, balanse, åpen postliste for kunder og leverandører pr. 31.12

Regnskapet er utarbeidet på bakgrunn av all mottatt informasjon, dokumentasjon og bilag. Dersom det er materiale eller informasjon som mangler vil dette medføre at resultat- og/eller balanseposter nevnt nedenfor vil være tilsvarende feil.

Regnskapet bygger på avstemte tall og alle vesentlige poster er periodisert. Se siste side for nærmere beskrivelse av forutsetninger, prinsipper og eventuelle forbehold som denne regnskapsrapporten bygger på.

### Resultatutvikling

#### Omsetning

Regnskapet viser en omsetning for hittil i år på kr 136 396 mot kr 130 478 på samme tidspunkt i fjor.

Omsetningen har da en positiv utvikling på kr 5 918 sammenlignet med i fjor.

#### Resultat

Resultatet for hittil i år viser kr -2 380 879. Dette er en nedgang på kr 2 098 732/88 % fra i fjor.

Dersom du/dere har spørsmål eller innspill til rapporten vennligst ta kontakt så kan vi se på det sammen.

### Kommentarer til enkeltposter

#### Kundefordringer

Kundefordringene vises i regnskapsrapporten til pålydende verdi. Det er ingen åpen poster per 31.12.

#### Driftsmidler / avskrivninger

Avskrivninger på driftsmidler er gjennomført ved årsslutt.

#### Annet

-Har noen åpne poster leverandører jeg ikke fant ut av. Tar dette i 2023. Fint om dere kan hjelpe meg med dette.

-Husk å sende kvitteringer som er lesbare.

Order, purringer, inkasso etc er ikke grunnlag for fradrag.

-Husk å ta vare på alle kvitteringer.

-Oppussing/påkost øker verdien av boligen i regnskapet og vil ikke avskrives.

Vedlikehold blir direkte kostnadsført, så husk å skille dette i fremtiden.

### Andre forhold

#### Aksjekapital

Vi minner om styrets handlingsplikt etter aksjeloven § 3-5. Styret skal påse at selskapet til enhver tid har en reell egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

03Mn6sxG4OcKv1SRV0sT1uOQYpsNqgqaF  
E1/pM2smBk=



virksomheten.

Hvis det antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig, plikter styret straks å behandle saken og innen rimelig tid innkalle til generalforsamling.

Minner om at deres egenkapital er tapt.

Styret må redegjøre for selskapets stilling og foreslå tiltak som vil gi selskapet en forsvarlig egenkapital, alternativt foreslå selskapet oppløst. Vi ber selskapet straks å informere styret om situasjonen og få saken behandlet av styret. Har dere behov for bistand til innkalling til styremøte kan vi bistå med det.

Antar at egenkapitalen vil bedre seg, når oppussingen er ferdig og verdien av arbeidet kan inntjenes igjen.

**Andre kommentarer**

Ta gjerne kontakt med oss om dere har behov for nærmere veiledning om reglene rundt dette.

Med ønske om en fortsatt fin dag.

Med vennlig hilsen

**Kine Charlotte Antonsen**

Statsautorisert regnskapsfører

---

[kantonsen@ecit.no](mailto:kantonsen@ecit.no)

+47 934 19 485



**ECIT Viken AS - avd Skjetten - Autorisert regnskapsførerselskap**

Hvamsvingen 7, 2013 Skjetten

+47 021 35 / [www.ecit.no](http://www.ecit.no)

Bookkeeper bytter navn.  
[Les mer om navnebyttet her.](#)

## Prinsipper/ forutsetninger

Driftsutgifter kostnadsføres løpende. Vår regnskapsrapport viser de driftsutgifter hvor det er mottatt kjøpsdokument (inngående faktura eller kvittering) og hvor dokumentasjonsdato (fakturadato) faller i regnskapsperioden. Dette innebærer at varer eller tjenester som er mottatt i regnskapsperioden, men hvor inngående faktura ikke er utstedt av leverandøren i samme periode, ikke vises som kostnad i vår regnskapsrapport. På samme måte inkluderer regnskapsperioden driftskostnader for kjøp som er gjennomført i tidligere regnskapsperioder, men som er fakturert fra leverandøren i denne regnskapsperioden.

---

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

03Mn6sxG4OcKv1SRV0sT1uOQYpsNqgqAF  
E1/pM2smBk=



Dette betyr at utgiftene ikke løpende periodiseres etter det regnskapsmessige sammenstillingsprinsippet. Slik løpende periodisering ville medført at varer og tjenester ble periodisert basert på leveringstidspunkt. Det ville blitt gjort en avsetning for mottatte varer og tjenester i perioden hvor det ikke var mottatt inngående faktura i samme periode. På samme måte ville ikke mottatte varer og tjenester i tidligere perioder hvor faktura er mottatt i denne perioden blitt kostnadsført i perioden. Dette antas normalt å gi bedre regnskapsinformasjon.

Viser til oppførte verdi på aksjer i balansen. Tallene er vurdert til anskaffelseskost, eventuelt til bokført verdi (kostpris nedskrevet for verdifall) ved avleggelse av siste årsregnskap. Eventuelle verdifall for året er hensyntatt. kommentarer

---

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

03Mn6sxG4OcKv1SRV0sT1uOQYpsNqgqaf  
E1/pM2smBk=



## Kalin Holding AS Årsregnskap 2022.pdf

*Monica Kalin*

---

Name	Date
Monica Sannerud Kalin	2023-07-03

Timestamp  
2023-07-03T13:04:25.185+02:00

Document ID  
03Mn6sxG4OcKv1SRV0sT1uOQYpsNqgqaFE1/p

M2smBk=

Name	Date
Kalin, Jon Christian	2023-07-03

Timestamp  
2023-07-03T12:41:22.061+02:00

Document ID  
03Mn6sxG4OcKv1SRV0sT1uOQYpsNqgqaFE1/p

M2smBk=

Identification  
 Kalin, Jon Christian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))