



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 310 417  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTADVEGEN 117, 119, 121,  
123, 149 OG 151  
Forretningsadresse: c/o Morten Lærnes  
Okstadvegen 149  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		113 040	123 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 040</b>	<b>123 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 423	3 423
Annen driftskostnad		115 292	101 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 715</b>	<b>105 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 675</b>	<b>18 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 192	1 322
Annen finansinntekt		1 917	2 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 109</b>	<b>3 522</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 109</b>	<b>3 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 566</b>	<b>21 619</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 566</b>	<b>21 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 566</b>	<b>21 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 566</b>	<b>21 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 566	21 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 566</b>	<b>21 619</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 962	19 004
Sum fordringer		21 962	19 004
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 736	148 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 736	148 563
Sum omløpsmidler		160 698	167 567
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 698</b>	<b>167 567</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		116 382	117 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 382</b>	<b>117 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 382</b>	<b>117 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		40 000	40 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		893	1 082
Annen kortsiktig gjeld		3 423	8 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 316</b>	<b>9 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 316</b>	<b>49 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 698</b>	<b>167 567</b>



**SAMEIET OKSTADVEGEN 117, 119, 121, 123, 149 og 151**

## **ÅRSREGNSKAP 2019**

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Transaksjon 09222115557425845281



Signert AMR, ML1, MPG, ML2



## SAMEIET OKSTADVEGEN 117, 119, 121, 123, 149 og 151

### BALANSE 2019

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		21 962	19 004
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>21 962</b>	<b>19 004</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o l</b>	<b>2</b>	<b>138 736</b>	<b>148 563</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>160 698</b>	<b>167 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 698</b>	<b>167 567</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		117 948	96 328
Årets resultat		-1 566	21 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 382</b>	<b>117 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>116 382</b>	<b>117 948</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold	3	40 000	40 000
<b>SUM AVSETNINGER</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Leverandørgjeld		893	1 082
Forskudd fra kunder		0	1 691
Påløpte kostnader	4	3 423	6 846
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 316</b>	<b>9 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 698</b>	<b>167 567</b>

Trondheim / 2020,  
Styret for SAMEIET OKSTADVEGEN 117, 119, 121, 123, 149 og 151

Anne Mette Fladseth Roste  
Styreleder

Morten Læmes  
Styremedlem

Mette Lindboe  
Styremedlem

Milena Patricia Gundersen  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557425845281



Signert AMR, ML1, MPG, ML2



## SAMEIET OKSTADVEGEN 117, 119, 121, 123, 149 og 151

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	
	Note				
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader drift		56 304	65 400	56 323	56 323
Kabel TV		29 520	30 960	29 520	29 520
Velforeningskontingent		27 216	26 928	27 216	27 216
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>113 040</b>	<b>123 288</b>	<b>113 059</b>	<b>113 059</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styrehonorar	5	3 423	3 423	3 423	3 423
Foretningsførsel	6	22 062	24 633	21 800	21 800
Velforeningskontingent		42 893	27 236	27 216	27 216
Forsikring		15 347	15 008	17 100	17 100
Kabel-TV		33 970	30 931	29 520	29 520
Reperasjon/vedlikehold	7	0	2 874	10 000	10 000
Kontorkostnader		421	479	2 000	2 000
Andre kostnader	8	599	606	2 000	2 000
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>118 715</b>	<b>105 190</b>	<b>113 059</b>	<b>113 059</b>
<b>DRIFISRESULTAT</b>		<b>-5 675</b>	<b>18 098</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		4 109	3 522	0	0
<b>SUMFINANS</b>	9	<b>4 109</b>	<b>3 522</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-1 566</b>	<b>21 619</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-1 566	21 619	0	0



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### SAMEIET OKSTADVEIEN 117, 119, 121, 123, 149 og 151 OKSTAD PARK HUS 3

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Inntektene er avstemt mot budsjett.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER		2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr	9 900	7 373
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr	12 062	11 632
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr</b>	<b>21 962</b>	<b>19 004</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidig tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD		2019	2018
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	40 000	40 000
Årets avsetning	Kr	0	0
<b>Sum avsetning ved årets utgang</b>	<b>Kr</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2019	2018
Fjorårets avsatte styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	0	3 423
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	3 423	3 423
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>3 423</b>	<b>6 846</b>





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### SAMEIET OKSTADVEIEN 117, 119, 121, 123, 149 og 151 OKSTAD PARK HUS 3

<b>NOTE 5 - LØNSKOSTNADER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	3 423	3 423
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>3 423</b>	<b>3 423</b>

Sameiet har ingen ansatte.  
Styrehonorar til fordeling er kr 3 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet.

<b>NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Forretningsførsel ihht. avtale	Kr	21 800	21 360
Forretningsførsel utover avtale	Kr	262	3 273
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>22 062</b>	<b>24 633</b>

<b>NOTE 7 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Vedlikehold bygning, maling	Kr	0	0
Behandling mot skadedyr	Kr	0	2 874
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>0</b>	<b>2 874</b>

Det er ikke brukt noe på vedlikehold i 2019.

<b>NOTE 8 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Bankgebyr	Kr	599	606
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>599</b>	<b>606</b>

<b>NOTE 9 - FINANS</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen renteinntekt	Kr	16	0
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	2 176	1 322
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	1 917	2 200
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>4 109</b>	<b>3 522</b>

<b>SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Omløpsmidler	Kr	160 698	167 567
- Kortsiktig gjeld	Kr	4 316	9 619
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>156 382</b>	<b>157 948</b>

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557425845281

### Dokument

#### 120 - Årsregnskap

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2020-02-12 07:52:19 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2020-02-14 12:29:50 CET (+0100)

### Initiativtaker

#### Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

### Signerende parter

#### Anne Mette Rosten (AMR)

Sameiet Okstadvegen 117, 119, 121, 123, 149 Og 151

annecath89@gmail.com

+4799368116



Navnet norsk BankID oppga var "Rosten, Anne M Fladseth"

Signert 2020-02-12 11:43:36 CET (+0100)

#### Milena Patricia Gundersen (MPG)

Sameiet Okstadvegen 117, 119, 121, 123, 149 Og 151

milenaundersen@gmail.com

+4798410601



Navnet norsk BankID oppga var "Gundersen, Milena Patricia"

Signert 2020-02-12 08:10:04 CET (+0100)

#### Mette Lindboe (ML1)

Sameiet Okstadvegen 117, 119, 121, 123, 149 Og 151

mette.lindboe@gmail.com

+4790854734



Navnet norsk BankID oppga var "Lindboe, Mette"

Signert 2020-02-14 12:29:50 CET (+0100)

#### Morten Lærnes (ML2)

Sameiet Okstadvegen 117, 119, 121, 123, 149 Og 151

laernes@gmail.com

+4792865288



Navnet norsk BankID oppga var "Lærnes, Morten"

Signert 2020-02-13 20:02:31 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedet av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt trygt verifisert av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557425845281

utskrift vil være foruten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

