



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 356 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSENS INVEST AS
Forretningsadresse: Mefjordveien 1429
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 574	156 270
Sum inntekter		203 574	156 270
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 599	26 547
Sum kostnader		41 599	26 547
Driftsresultat		161 975	129 723
Annen finanskostnad		133 967	92 023
Sum finanskostnader		133 967	92 023
Netto finans		-133 967	-92 023
Ordinært resultat før skattekostnad		28 008	37 700
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 180	7 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 828	30 631
Årsresultat		21 828	30 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		5 570
Overføringer annen egenkapital	7	21 828	25 061
Sum overføringer og disponeringer		21 828	30 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 303 784	2 303 784
Sum varige driftsmidler		2 303 784	2 303 784
Sum anleggsmidler		2 303 784	2 303 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 470
Sum fordringer			6 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	46 559	50 263
Sum omløpsmidler		46 559	56 733
SUM EIENDELER		2 350 343	2 360 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	46 889	25 061
Sum opptjent egenkapital		46 889	25 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		76 889	55 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 741 704	1 769 511
Sum annen langsiktig gjeld		1 741 704	1 769 511
Sum langsiktig gjeld		1 741 704	1 769 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 306
Betalbar skatt	3	6 180	7 069
Annen kortsiktig gjeld		525 570	525 570
Sum kortsiktig gjeld		531 750	535 945
Sum gjeld		2 273 454	2 305 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 350 343	2 360 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358977

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 356 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSENS INVEST AS
Forretningsadresse: Mefjordveien 1429
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 356 353
NILSENS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 574	156 270
Sum inntekter		203 574	156 270
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 599	26 547
Sum kostnader		41 599	26 547
Driftsresultat		161 975	129 723
Annen finanskostnad		133 967	92 023
Sum finanskostnader		133 967	92 023
Netto finans		-133 967	-92 023
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 180	7 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 828	30 631
Årsresultat		21 828	30 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		5 570
Overføringer annen egenkapital	7	21 828	25 061
Sum overføringer og disponeringer		21 828	30 631



Organisasjonsnr: 928 356 353
NILSENS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 303 784	2 303 784
Sum varige driftsmidler		2 303 784	2 303 784
Sum anleggsmidler		2 303 784	2 303 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 470
Sum fordringer			6 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	46 559	50 263
Sum omløpsmidler		46 559	56 733
SUM EIENDELER		2 350 343	2 360 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	46 889	25 061
Sum opptjent egenkapital		46 889	25 061
Sum egenkapital		76 889	55 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 741 704	1 769 511
Sum annen langsiktig gjeld		1 741 704	1 769 511



Sum langsiktig gjeld		1 741 704	1 769 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 306
Betalbar skatt	3	6 180	7 069
Annen kortsiktig gjeld		525 570	525 570
Sum kortsiktig gjeld		531 750	535 945
Sum gjeld		2 273 454	2 305 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 350 343	2 360 517



Organisasjonsnr: 928 356 353
NILSENS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gustav Kyrre Nilsen	6.00	20.00%	Ordinære aksjer
Johan Eirik Nilsen	6.00	20.00%	Ordinære aksjer
Kristoffer Adrian Nilsen	6.00	20.00%	Ordinære aksjer
Tommy André Nilsen	6.00	20.00%	Ordinære aksjer
Tor Andreas Nilsen	6.00	20.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	30.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



Nilsens Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nilsens Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2022.

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsavtale.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	6 180	7 069
Årets totale skattekostnad	6 180	7 069

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	28 008	37 700
Permanente forskjeller	84	0
Alminnelig inntekt	28 092	37 700
Anvendt fremførbart underskudd	0	-5 570
Årets skattegrunnlag	28 092	32 130
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 180	7 069

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bolig inkl tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 303 784	2 303 784
Anskaffelseskost 31.12.	2 303 784	2 303 784
Balanseført pr. 31.12.	2 303 784	2 303 784

Økonomisk levetid Ikke avskrivbar

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler pr 31.12.23



Nilsens Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gustav Kyrre Nilsen	6	20 %	20 %
Johan Eirik Nilsen	6	20 %	20 %
Kristoffer Adrian Nilsen	6	20 %	20 %
Tommy Andrè Nilsen	6	20 %	20 %
Tor Andreas Nilsen	6	20 %	20 %
Sum	30	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	25 061	55 061
Årsresultat	0	21 828	21 828
Egenkapital 31.12.2023	30 000	46 889	76 889