



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 519 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TL INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Traneveien 17
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Eirik Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		877	
Sum kostnader		877	
Driftsresultat		-877	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	
Sum finansinntekter		125	
Netto finans		125	
Resultat før skattekostnad		-752	0
Skattekostnad på resultat	3	-165	
Årsresultat	4	-587	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-587	
Totalresultat		-587	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-587	
Sum overføringer og disponeringer		-587	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	165	
Sum immaterielle eiendeler		165	
Sum anleggsmidler		165	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 464	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 464	
Sum omløpsmidler		23 464	0
SUM EIENDELER		23 629	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		587	
Sum opptjent egenkapital		-587	
Sum egenkapital	4	23 629	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 629	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734027

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 519 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TL INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Traneveien 17
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Eirik Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 933 519 422
TL INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		877	
Sum kostnader		877	
Driftsresultat		-877	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	
Sum finansinntekter		125	
Netto finans		125	
Resultat før skattekostnad		-752	0
Skattekostnad på resultat	3	-165	
Årsresultat	4	-587	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-587	
Totalresultat		-587	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-587	
Sum overføringer og disponeringer		-587	



Organisasjonsnr: 933 519 422
TL INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	165	
Sum immaterielle eiendeler		165	
Sum anleggsmidler		165	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 464	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 464	
Sum omløpsmidler		23 464	0
SUM EIENDELER		23 629	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		587	
Sum opptjent egenkapital		-587	
Sum egenkapital	4	23 629	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 629	0



Organisasjonsnr: 933 519 422
TL INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

TL INVEST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		877	0
Sum driftskostnader		877	0
Driftsresultat		-877	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		125	0
Resultat av finansposter		125	0
Resultat før skattekostnad		-752	0
Skattekostnad på resultat	3	-165	0
Årsresultat	4	-587	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		587	0
Sum overføringer		-587	0



BALANSE

TL INVEST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	165	0
Sum immaterielle eiendeler		165	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		165	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 464	0
Sum omløpsmidler		23 464	0
Sum eiendeler		23 629	0



BALANSE

TL INVEST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	0
Overkurs		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-587	0
Sum opptjent egenkapital		-587	0
Sum egenkapital	4	23 629	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		23 629	0

Narvik, 30.06.2025
Styret i TI Invest Eiendom AS

Tor Eirik Lund
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Fortsatt drift

Selskapet er stiftet i 2024 og reegnskapet for 2024 viser et resultat på kr. -587 etter skatt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Endring i utsatt skatt	-165	0	
Sum skattekostnad	-165	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-752	0	
Årets skattegrunnlag	-752	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-752	0	752



Sum	-752	0	752
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-165	0	165
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	-752	0	
22 % skatt av resultat før skatt	-165	0	
Beregnet skattekostnad	-165	0	
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %	

Note 4 Aksjekapital, egenkapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i TI Invest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

TI Invest Eiendom AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2024.

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
TI Investment AS	30	30	0 %	100 %
Sum	30	30	0 %	100 %

TI Invest Eiendom AS sitt morselskap er TI Investment AS,

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Daglig leder/styrets leder	30	30	0 %
Sum	30	30	0 %

Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse .2024	-30 000	5 784	0	0	-24 216
Årets resultat				587	587
Pr 31.12.2024	-30 000	5 784	0	587	-23 629