



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 228 649
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LERBERGMOEN
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Skinstad Bakkejordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 692 180	1 604 800
Sum inntekter		1 692 180	1 604 800
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	79 870
Annen driftskostnad		2 076 281	1 121 418
Sum kostnader		2 190 381	1 201 288
Driftsresultat		-498 201	403 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 756	36 134
Sum finansinntekter		51 756	36 134
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		51 756	36 134
Resultat før skattekostnad		-446 445	439 646
Årsresultat		-446 445	439 646
Totalresultat		-446 445	439 646
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-446 445	439 646
Sum overføringer og disponeringer		-446 445	439 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 255	
Andre fordringer		260 447	245 090
Sum fordringer		264 702	245 090
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 794 655	2 161 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 794 655	2 161 835
Sum omløpsmidler		2 059 357	2 406 926
SUM EIENDELER		2 059 357	2 406 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 864 723	2 311 168
Sum opptjent egenkapital		1 864 723	2 311 168
Sum egenkapital		1 864 723	2 311 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 424	81 469
Annen kortsiktig gjeld		12 210	14 289
Sum kortsiktig gjeld		194 634	95 758
Sum gjeld		194 634	95 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 059 357	2 406 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446124

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 228 649
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LERBERGMOEN
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Skinstad Bakkejordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 996 228 649
BOLIGSAMEIET LERBERGMOEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 692 180	1 604 800
Sum inntekter		1 692 180	1 604 800
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	79 870
Annen driftskostnad		2 076 281	1 121 418
Sum kostnader		2 190 381	1 201 288
Driftsresultat		-498 201	403 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 756	36 134
Sum finansinntekter		51 756	36 134
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		51 756	36 134
Resultat før skattekostnad		-446 445	439 646
Årsresultat		-446 445	439 646
Totalresultat		-446 445	439 646
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-446 445	439 646
Sum overføringer og disponeringer		-446 445	439 646



Organisasjonsnr: 996 228 649
BOLIGSAMEIET LERBERGMOEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 255	
Andre fordringer		260 447	245 090
Sum fordringer		264 702	245 090
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 794 655	2 161 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 794 655	2 161 835
Sum omløpsmidler		2 059 357	2 406 926
SUM EIENDELER		2 059 357	2 406 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 864 723	2 311 168
Sum opptjent egenkapital		1 864 723	2 311 168



Sum egenkapital	1 864 723	2 311 168
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	182 424	81 469
Annen kortsiktig gjeld	12 210	14 289
Sum kortsiktig gjeld	194 634	95 758
Sum gjeld	194 634	95 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 059 357	2 406 926



Organisasjonsnr: 996 228 649
BOLIGSAMEIET LERBERGMOEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7833

Boligsameiet Lerbergmoen



Velkommen til årsmøte i Boligsameiet Lerbergmoen

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 23. april kl. 18:00 og lukker 30. april kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7833>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Finansiering infrastruktur til el-billadere
8. Format på årsmøte

Med vennlig hilsen,
Styret i Boligsameiet Lerbergmoen



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Simen Hansen Fjellheim er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Tom Warhuus og Ingrid Skar Auvi er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår føring av årets resultat mot egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

Vedlegg

1. Årsrapporten.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Simen Fjellheim

Simen Fjellheim kjøpte leilighet og flyttet inn i Telthusgata i 2005. Han flyttet fra sameiet i 2015 og har leid ut leiligheten siden. Han var styremedlem fra 2012-2013 og har vært styreleder siden 2013. Han tok over som styreleder etter advokat Petter Holmen. Simen innførte og organiserte bl. annet digitalt arkiv for sameiet, kontroll og attestering av fakturaer. Han har derfor lang erfaring med arbeid som styreleder i sameiet. Med bakgrunn innen prosjektledelse i bygg og anlegg har han tatt med seg mye nyttig erfaring inn i styret. Sittende styre har funnet en god form på sitt samarbeid og har mange prosesser i gang. Det kreves mer av styret nå enn det gjorde bare for 5 år siden, både av praktisk oppfølging og administrativt arbeid. Simen ønsker derfor at Åse Helene Bergan blir gjenvalgt som styremedlem.

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Åse Helene Bergan

Åse Helene Bergan kjøpte leilighet og flyttet inn i Magasingata i 2004. Hun har vært styremedlem siden 2010. Etter mange år i styret har hun vært innom mange ansvarsområder og har god kjennskap til vårt sameie. Blant



ansvarsområdene nevnes oppfølging av gartner, grøntarbeid og maling, vaktmester, attestering av fakturaer og informasjon til beboere.

Sak 7

Finansiering infrastruktur til el-billadere

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Årsmøte 2022 vedtok at alternativ 2 i sak 6 ladepunkter for el-biler skal gjennomføres. Det innebærer etablering av infrastruktur til el-bil ladere i hver enkelt carport. Arro Elektro AS er valgt til å utføre elektroarbeidene. Estimert sum for elektroarbeider er kr 700 000 og grave- og grunnarbeider kr 200 000. Totalt kr 900 000. I denne summen er det tatt høyde for noe uforutsette kostnader.

Det skal stemmes over 2 alternativer.

Forslag til vedtak 1

Sameiet bruker av oppsparte midler for å legge ut for arbeidene midlertidig. Grunnet likviditet må hver seksjonseier betale inn kr 12 000 i løpet av 1 år. Man kan velge om man vil innbetale kr 12 000 i 1 betaling, 4 like kvartalsvis innbetalinger eller 12 like månedlige innbetalinger. Innbetalingene faktureres samtidig med felleskostnadene. Eksakt beløp på innbetalinger justeres når endelige fakturaer fra leverandørene foreligger.

Forslag til vedtak 2

Sameiet tar opp lån i OBOS bank som betales ned over 3 år. Grunnet dagens høye rente fører dette til en ekstra rentekostnad på ca. 120 000. Slik at totalsummen for prosjektet blir ca. kr 1 120 000. Ved dette alternativet blir innbetalingen pr. beboer ca. kr 400 pr. måned i 3 år. Eksakt beløp på innbetalinger må justeres når endelige fakturaer fra leverandørene foreligger. Alle gebyrer fra bank vil komme i tillegg.

Sak 8

Format på årsmøte

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

De siste årene har årsmøtene blitt avholdt digitalt. I 2022 hadde vi det høyeste antall deltakere på årsmøte. Da har man en uke hvor man kan logge ut og inn, lese dokumenter og stemme. Til de som ikke har godtatt digital kommunikasjon blir alle dokumenter sendt ut pr. post. Man kan da stemme ved å levere på papir, enten til ett av styremedlemmene eller i forslagskassa i Telthusgata.

Som tidligere er det årsmøte som avgjør hvilken form møte skal avholdes i, og vi skal derfor stemme over:



Forslag til vedtak 1

Digitalt møte

Forslag til vedtak 2

Fysisk møte



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Simen Hansen Fjellheim	Måsøyvalveien 52
Styremedlem	Ingrid Skar Auvi	Ekserserplassen 5
Styremedlem	Åse Helene Bergan	Magasingata 6
Styremedlem	Gro Letmolie	Ekserserplassen 4

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Boligsameiet Lerbergmoen

Sameiet består av 75 seksjoner.

Boligsameiet Lerbergmoen er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 996228649, og ligger i ØVRE EIKER kommune

Gårds- og bruksnummer:

103 203

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Boligsameiet Lerbergmoen har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.



STYRETS ARBEID I 2023

I 2023 har styret avholdt 8 ordinære styremøter. Styret har også hatt eget budsjettmøte. Alle møtene er referatført. Ved behov har det i tillegg vært telefonmøter samt befaringer med entreprenører og leverandører. Dialogen internt i styret foregår digitalt og pr. telefon, slik at vi lettere kan behandle saker fortløpende og ikke må vente til neste styremøte.

Ved hjelp av Vibbo er det lettere å holde løpende dialog mellom beboere og styret. Vi har tatt en gjennomgang av antall beboere som benytter Vibbo og det er nå kun 9 av 75 seksjoner som ikke er tilknyttet Vibbo. Vi anbefaler beboere som ikke benytter Vibbo til å gå inn på siden på internett eller laste ned appen på sin telefon.

Vi har også i 2023 fått noen nye beboere og vi tillater oss og gjenta noe informasjon. Sameiets bygninger og fellesområder eies av seksjonseierne. Arenaen for hvordan eierne ønsker at sameiet skal driftes er årsmøte, hvor hver seksjon har en stemme. Årsmøte velger ett styre som består av 4 personer som skal drifte og ivareta sameiet vårt på best mulig måte. Årsmøte har også vedtatt husordensregler og vedtekter, og styret skal også påse at disse blir fulgt. Det er derfor viktig at flest mulig stiller til årsmøte. Sameiet har Obos som forretningsfører og styret har en kontaktperson som bistår ved behov.

Sameiets inntektskilde er i hovedsak fellesutgiftene. Vi har også noen leieinntekter fra eksterne, men dette utgjør en veldig liten andel. Som det fremkommer i regnskapet, har vi i tillegg renteinntekter og kundeutbytte fra Gjensidige.

For at fellesutgiftene skal holdes lave, må utgiftene holdes nede. Drift og vedlikehold er en løpende vurdering som gjøres av styret. Målet er å gjennomføre nødvendige vedlikeholdsoppgaver til riktig kvalitet og pris. Vi innhenter tilbud fra leverandører og kontrollerer at det blir fakturert riktig. Dette gjelder også faste avtaler som f.eks. med Telia. Alle fakturaene vi får attesteres av ett styremedlem og styreleder.

En stor post i budsjettet er vintervedlikehold. Denne vinteren ble igjen også en kostbar vinter. Det kom store mengder snø og mye av den måtte kjøres bort. I tillegg var det stadig skifte mellom varmegrader og kuldegrader, noe som gjør forholdene krevende. Alt vi strør på vinteren må feies opp til våren.

Vårrydding er en årlig oppgave hvor vi feier og rydder etter vintersesongen. I samarbeid med entreprenør som utfører samme type arbeid hos flere andre kunder har vi kommet frem til metoden vi mener gir best resultat.



Boligsameiet Lerbergmoen

Alle avfallsrommene ble merket i 2023. Vi har totalt 7 avfallsrom. Det ble også hengt opp oppdaterte plakater for kildesortering. Kostnader og arbeid i forbindelse med bortkjøring av avfall som ikke skal kastes i avfallsrommene er blitt redusert.

Styret har tidligere utarbeidet en vedlikeholdsplan for maling av bygningsmassen i hele sameiet. I 2023 delfelt B4 malt. Planen var å fortsette malearbeidet i 2024 men på budsjettmøtet for 2024 ble det vedtatt å utsette maling til fordel for vedlikehold av alle takene våre.

Sameiet vårt har en takflate på 5500m². I 2023 har det vært en del ekstra kostnader med lekkasjer i forbindelse med pipebeslag og andre mindre reparasjoner. Vi har innhentet tilbud og våren/sommeren 2024 skal det utføres større vedlikeholdsarbeider på alle tak.

I skuret har det blitt gjort noen mindre utbedringer samt montering av ny innvendig belysning da det kun har vært få lyspunkter. Det har også vært en opprydning, gjennomgang av leietakere og oppmåling av plasser. Ny sylinder har blitt byttet i dør til skuret og hver leietaker må nå skrive under nøkkelutleveringsskjema når de får nøkkel.

Stabbur/telthus som står på vår eiendom er et kulturminne og er fredet. Det betyr at vi er pliktig til å vedlikeholde bygget. I desember hadde representant fra fylkeskommunen avdeling kulturarv/seksjon for bygningsmiljø og landskap en utvendig befaring av stabbur/telthus. Det ble utarbeidet en rapport som styret fikk tilsendt. Denne skal benyttes i søknad om støtte til vedlikehold av stabbur/telthus. Vi vet ikke hva vedlikeholdsarbeidene vil koste, men for å få det inn i budsjettet for 2024 har vi avsatt kr 100 000.

Bygningsmassen vår er nå 20 år gammel. Dette merkes i form av økt behov for vedlikehold og reparasjoner. Vi har også flere forsikrings saker enn vi har hatt tidligere.

Styret har i 2023 jobbet mye med en detaljert oversikt/spesifisering av felleskostnader. Vi har gått igjennom de driftskostnadene vi vet vi har i dag, antatte og fremtidige kostnader. Dette gjør vi for å tydeliggjøre hva felleskostnadene skal dekke og spesifisere hva det totalt bør utgjøre pr. beboer.



Boligsameiet Lerbergmoen

Oversikten nedenfor viser et tall på totalt kr 3 333 i felleskostnader pr. beboer pr. måned. Dette er ikke en fasit, men gir en god indikasjon på hvilket nivå vi må styre fellesutgiftene mot. Dokumentet er levende og justeres kontinuerlig etter hvert som vi får alle nødvendige vedlikeholdsuppgaver på plass og konkrete erfaringstall.

Konto:	Beskrivelse:	Totalt for hele sameiet pr. år:	Pr. beboer pr. år:	Pr. beboer pr. mnd:	Kommentar:
5400	Arbeidsgiveravgift	14 805	197	16	Arbeidsgiveravgift av styrehonorar
530	Styrehonorar	105 000	1 400	117	Styreformann 40 000+3 styremedl. 20 000+valgk. 5000
671	Revisjonshonorar	15 000	200	17	Erfaringstall pr. år
670	Forretningsførerhonorar	129 000	1 720	143	Erfaringstall pr. år
673	Konsulent og forvaltningstjenester	5 000	67	6	Erfaringstall pr. år
6600	Større vedlikeholdsarbeider				
	Kledning	225 000	3 000	250	Levetid kledning 50 år, estimert kr 150 000 pr boenhet
	Vinduer	125 000	1 667	139	Levetid vinduer 30 år, estimert kr 50 000 pr boenhet
6601	Drift/vedl.hold bygninger				
	Vedlikehold tak	75 000	1 000	83	Estimert totalt kostnad på 20 år = kr 1 500 000
	Vaktmester	50 000	667	56	Erfaringstall pr. år
	Materiell/div.	20 000	267	22	Erfaringstall pr. år
6602	Drift vedl.hold VVS	5 000	67	6	Estimert vedlikehold av felles vann og avløp
6603	Drift vedl.hold elektro	30 000	2 500	208	Erfaringstall pr. år
6604	Drift vedl.hold utvendig anl.				
	Gartnerarbeider og kolling av trær (gjøres hvert 2. år)	70 000	5 833	486	1. år: 40 000 (tilleggsarbeid gartner) 2. år: 100 000 (tilleggsarbeid gartner+kolling av trær)
	Vedlikehold belegningsstein	12 500	167	14	20 års intervall. Estimert kostnad 250 000
6605	Drift/vedl.hold fellesanl.	333 333	4 444	370	Maling: Estimert kr 4 000 000 pr 12. år
6609	Drift/vedl.hold brannsikring	2 000	27	2	Avtale om ettersyn av brannvarsler i avfallsrom
6612	Drift/vedl.hold ventilasjon	20 000	267	22	Power Clean kr 200 000 hvert 10 år
6619	Annet vedlikehold1	60 000	800	67	Vårydding. Varierer ift hvor mye strøing vinter
6620	Annet vedlikehold2	50 000	667	56	Stabbur og skur. Estimert kr 500 000 pr. 20 år
663	Egenandeler forsikring	36 000	480	40	Estimert 3 egenandeler a kr 12 000 pr år
7501	Forsikringer bygninger	345 000	4 600	383	Erfaringstall pr. år
620	Elektrisk energi	30 000	400	33	Utendørs belysning. Erfaringstall pr. år
6607	TV-anlegg/bredbånd	389 000	5 187	432	Avtale med Telia.
656	Lyspærer og sikringer	3 000	40	3	Erfaringstall pr. år
678	Snørydding	200 000	2 667	222	Vintervedlikehold. Avhenger av snømengde
6781	Gressklipping	110 000	1 467	122	Gjelder fast sommervedlikehold utført av gartner
689	Andre kontorkostnader	10 000	133	11	Kostnader brev, sms, etc. OBOS. Erfaringstall pr. år
777	Bank og kortgebyr	3 000	40	3	Erfaringstall pr. år
7778	Velferdskostnader	2 000	27	2	Blomster til nye beboere. Erfaringstall pr. år
	SUM	2 474 638	39 995	3 333	

Årsmøte 2022 vedtok at alternativ 2 i sak 6 ladepunkter for el-biler skal gjennomføres. Det innebærer etablering av infrastruktur til el-bil ladere i hver enkelt carport. Styret har hatt befaringer med flere aktuelle leverandører, men pga. kompleksiteten i oppgaven har det tatt tid å komme frem til en god løsning. Etter noen runder med Arro Elektro AS har vi blitt enige om hvordan det skal gjennomføres. Estimert sum for elektroarbeider er kr 700 000 og grave- og grunnarbeider kr 200 000. Totalt kr 900 000. Finansieringen er egen sak i årsmøte.

Forrige årsmøte klarte heller ikke å få på plass en valgkomite. Styret har derfor oppfordret beboerne til å komme med forslag til kandidater til styret. I år er det styreleder og ett styremedlem som er på valg. Dagens honorar for styreleder er kr 40 000. I 2022 undersøkte vi mulighetene for å engasjere eksternt styreleder. Tilbudet vi fikk viste at en innleid styreleder i vårt sameie ville koste mellom kr 112 000-135 000. For å spare denne ekstrakostnaden tok sittende styreleder gjenvalg. Dagens totale styrehonorar er kr 100 000. I tillegg har årsmøte satt av kr 5000 til valgkomite. Dette ble vedtatt av årsmøte



Boligsameiet Lerbergmoen

2022 og var gjeldene fra 2023. Snittet for tilsvarende sameier i OBOS i 2022 var kr 136 575. Dette er uten honorar til valgkomite.

Vi har med dette avsnittet/punktet for å belyse at alle har lyst til å spare kostnader. Alle er på samme lag og sitter i samme felles lommebok enten man er i styret eller ikke.

De siste årene har årsmøtene blitt avholdt digitalt. I 2022 hadde vi det høyeste antall deltakere på årsmøte. Da har man en uke hvor man kan logge ut og inn, lese dokumenter og stemme. Til de som ikke har godtatt digital kommunikasjon blir alle dokumenter sendt ut pr. post. Man kan da stemme ved å levere på papir, enten til ett av styremedlemmene eller i forslagskassa. Som tidligere er det årsmøte som avgjør hvilken form møte skal avholdes i. Derfor er dette også en sak det skal stemmes over i år.

Styret har registrert at det er flere beboere som har godkjent digital kommunikasjon uten å ha oppgitt en e-postadresse. Dette er veldig uheldig da de ikke vil motta dokumenter og informasjon. Det er beboer sitt ansvar å registrere e-postadresse hos OBOS. Dette gjøres ved å ringe OBOS på tlf. 22 86 55 00.

Minner om at alle beboere skal sette seg inn i vedtekter og husordensregler. De som leier ut sin seksjon har ansvar for at leietager følger disse.



Boligsameiet Lerbergmoen

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 1 864 723.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 1 128 197 til større vedlikehold som omfatter følgende poster:

DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 128 197
6601 Drift/vedl.hold bygninger (<i>Vaktmester og div+Takprosjekt 2024</i>)	700 000
6602 Drift/vedl.hold VVS	30 000
6603 Drift/vedl.hold elektro	20 000
6604 Drift/vedl.hold utvendig anl. (<i>Maling</i>)	0
6605 Drift/vedl.hold fellesanl. (<i>Gartner tilleggsarbeider</i>)	40 000
6609 Drift/vedl.hold brannsikring	2 000
6618 Erstatning v/vannskader	120 197
6619 Annet Vedlikehold1 (<i>vårrydding</i>)	80 000
6620 Annet Vedlikehold2 (<i>stabbur og skur</i>)	100 000
663 Egenandeler forsikring	36 000

Post 6618 gjelder kostnader med utbedring av fryste vannrør i vinter. Dette er en pågående forsikringssak hvor vi regner med å få tilbake våre utlegg.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Boligsameiet Lerbergmoen.

Felleskostnader

I dag er felleskostnadene kr 1 900. De siste årene har vi valgt å øke felleskostnadene i liten grad, men vi har hatt en stor økning i våre utgifter. Dette fører til at vi ikke lenger klarer å drifte sameiet uten å bruke av våre oppsparte midler. Oppsparte midler er tenkt til å være en likviditetsbuffer til år der vi får store ekstra vedlikeholdskostnader som f.eks. maling. Detaljert oversikt/spesifisering av felleskostnader er presentert i avsnittet om styrets arbeid 2023.

For å unngå at vi havner i en dårlig økonomisk situasjon som kan føre til behov for ekstra innbetalinger fra beboere, må felleskostnadene økes. På bakgrunn av regnskap 2023, budsjett 2024 og tallene presentert i nevnte oversikt har styret vedtatt å øke felleskostnadene til kr 2 400. Endringen trer i kraft fra 1. juli 2024.

I år er første gang styret har vedtatt å øke felleskostnaden uten at det stemmes over. Dette valget er tatt i samråd med Obos og årsaken er at vi må ta grep nå.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i BOLIGSAMEIET LERBERGMOEN

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BOLIGSAMEIET LERBERGMOEN.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UUCIA-MEGHD-66PAY-VGXSW-QZDTE-G6VTZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

L Orange, Johan Henrik

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-09 18:19:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UUCIA-MEGHD-66PAY-VGXSW-QZDTE-G6VTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

16 av 25

Årsrapporten.pdf



Boligsameiet Lerbergmoen

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022 -	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 622 700	1 604 700	1 623 000	1 959 000
Andre inntekter	3	69 480	100	0	123 937
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 692 180	1 604 800	1 623 000	2 082 937
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-14 100	-9 870	-14 805	-14 805
Styrehonorar	5	-100 000	-70 000	-105 000	-105 000
Revisjonshonorar	6	-12 605	-13 100	-11 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-122 115	-117 400	-123 000	-129 000
Konsulenthonorar	7	-267	-3 355	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-738 560	-165 355	-662 000	-1 128 197
Forsikringer		-313 381	-308 646	-340 000	-345 000
Energi/fyring		-31 317	-33 300	-30 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-463 199	-269 887	-400 000	-389 000
Andre driftskostnader	9	-394 837	-210 376	-328 000	-378 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 190 381	-1 201 288	-2 018 805	-2 539 002
DRIFTSRESULTAT		-498 201	403 512	-395 805	-456 065
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	51 756	36 134	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		51 756	36 134	0	0
ÅRSRESULTAT		-446 445	439 646	-395 805	-456 065
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	439 646		
Fra opptjent egenkapital		-446 445	0		



Boligsameiet Lerbergmoen

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		270	72
Kundefordringer		4 255	0
Forskuddsbetalte kostnader		260 177	245 019
Driftskonto OBOS-banken		1 364 968	1 743 480
Skattetrekkskonto OBOS-banken		27	6
Sparekonto OBOS-banken		429 660	418 349
SUM OMLØPSMIDLER		2 059 357	2 406 926
<hr/>			
SUM EIENDELER		2 059 357	2 406 926
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 864 723	2 311 168
SUM EGENKAPITAL		1 864 723	2 311 168
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 210	14 289
Leverandørgjeld		182 424	81 469
SUM KORTSIKTIG GJELD		194 634	95 758
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 059 357	2 406 926
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Øvre Eiker, 05.04.2024
Styret i Boligsameiet Lerbergmoen

Simen Hansen Fjellheim

Åse Helene Bergan

Gro Letmolie

Ingrid Skar Auvi



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 602 000
Leie av skur	14 400
Parkering	6 300
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 622 700

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Økning felleskostnader 1. desember	9 000
Leie lagerplass	1 620
Utleie lokale	4 860
Økning felleskostnader 1. juni til 1. november	54 000
SUM ANDRE INNETEKTER	69 480



Boligsameiet Lerbergmoen

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-14 100
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 100 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 605.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-267
SUM KONSULENTHONORAR	-267

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-102 126
Drift/vedlikehold elektro	-19 237
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-94 230
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-439 699
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 661
Annet vedlikehold	-71 608
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-738 560

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lyspærer og sikringer	-2 556
Snørydding	-274 031
Gressklipping	-105 710
Andre kontorkostnader	-7 147
Bank- og kortgebyr	-3 598
Velferdskostnader	-1 794
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-394 837

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	8 669
Renter av sparekonto i OBOS-banken	11 311



Boligsameiet Lerbergmoen

Renter bank	21
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	328
Kundeutbytte fra Gjensidige	31 427
SUM FINANSINTEKTER	51 756



Boligsameiet Lerbergmoen

Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 87812092. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 23.04.24 og er åpent for avstemning i 7 dager

Siste dato for avstemning er 30.04.24

Selskapsnummer: 7833 Selskapsnavn: Boligsameiet Lerbergmoen

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Simen Hansen Fjellheim er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Tom Warhuus og Ingrid Skar Auvi er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000.

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Simen Fjellheim

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Åse Helene Bergan

Sak 7 Finansiering infrastruktur til el-biladere

Hvilket forslag stemmer du for?

- Sameiet bruker av oppsparte midler for å legge ut for arbeidene midlertidig. Grunnet likviditet må hver seksjonseier betale inn kr 12 000 i løpet av 1 år. Man kan velge om man vil innbetale kr 12 000 i 1 betaling, 4 like kvartalsvis innbetalinger eller 12 like månedlige innbetalinger. Innbetalingene faktureres samtidig med felleskostnadene. Eksakt beløp på innbetalinger justeres når endelige fakturaer fra leverandørene foreligger.
- Sameiet tar opp lån i OBOS bank som betales ned over 3 år. Grunnet dagens høye rente fører dette til en ekstra rentekostnad på ca. 120 000. Slik at totalsummen for prosjektet blir ca. kr 1 120 000. Ved dette alternativet blir innbetalingen pr. beboer ca. kr 400 pr. måned i 3 år. Eksakt beløp på innbetalinger må justeres når endelige fakturaer fra leverandørene foreligger. Alle gebyrer fra bank vil komme i tillegg.

Sak 8 Format på årsmøte

Hvilket forslag stemmer du for?

- Digitalt møte
 Fysisk møte



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.