



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 375 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN HALL I AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 26 250 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | | |
| Sum kostnader | | 26 250 | |
| Driftsresultat | | -26 250 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 082 | 810 |
| Sum finansinntekter | | 1 082 | 810 |
| Netto finans | | 1 082 | 810 |
| Resultat før skattekostnad | | -25 168 | 810 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -5 537 | 178 |
| Årsresultat | 4 | -19 631 | 632 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -19 631 | 632 |
| Totalresultat | | -19 631 | 632 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 632 |
| Overført fra annen egenkapital | | -19 631 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -19 631 | 632 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 273 326 | 273 326 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 26 840 | 25 758 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 840 | 25 758 |
| Sum omløpsmidler | | 300 166 | 299 084 |
| SUM EIENDELER | | 300 166 | 299 084 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 196 898 | 216 529 |
| Sum opptjent egenkapital | | 196 898 | 216 529 |
| Sum egenkapital | 4 | 256 898 | 276 529 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 17 018 | 22 555 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 17 018 | 22 555 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 018 | 22 555 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 26 250 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 250 | |
| Sum gjeld | | 43 268 | 22 555 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 300 166 | 299 084 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523872

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 375 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN HALL I AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 922 375 666
URBAN HALL I AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 26 250 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | | |
| Sum kostnader | | 26 250 | |
| Driftsresultat | | -26 250 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 082 | 810 |
| Sum finansinntekter | | 1 082 | 810 |
| Netto finans | | 1 082 | 810 |
| Resultat før skattekostnad | | -25 168 | 810 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -5 537 | 178 |
| Årsresultat | 4 | -19 631 | 632 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -19 631 | 632 |
| Totalresultat | | -19 631 | 632 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 632 |
| Overført fra annen egenkapital | | -19 631 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -19 631 | 632 |



Organisasjonsnr: 922 375 666
URBAN HALL I AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 273 326 | 273 326 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 26 840 | 25 758 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 840 | 25 758 |
| Sum omløpsmidler | | 300 166 | 299 084 |
| SUM EIENDELER | | 300 166 | 299 084 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 196 898 | 216 529 |
| Sum opptjent egenkapital | | 196 898 | 216 529 |
| Sum egenkapital | 4 | 256 898 | 276 529 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 17 018 | 22 555 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 17 018 | 22 555 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 018 | 22 555 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 26 250 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld | 26 250 | |
| Sum gjeld | 43 268 | 22 555 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 300 166 | 299 084 |



Organisasjonsnr: 922 375 666
URBAN HALL I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



RESULTATREGNSKAP

URBAN HALL I AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------------|------------|
| Varekostnad | | 26 250 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 26 250 | 0 |
| Driftsresultat | | -26 250 | 0 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 082 | 810 |
| Resultat av finansposter | | 1 082 | 810 |
| Resultat før skattekostnad | | -25 168 | 810 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -5 537 | 178 |
| Resultat | | -19 631 | 632 |
| Årsresultat | 4 | -19 631 | 632 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 632 |
| Overført fra annen egenkapital | | 19 631 | 0 |
| Sum overføringer | | -19 631 | 632 |



BALANSE

URBAN HALL I AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 273 326 | 273 326 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 26 840 | 25 758 |
| Sum omløpsmidler | | 300 166 | 299 084 |
| Sum eiendeler | | 300 166 | 299 084 |



BALANSE

URBAN HALL I AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 196 898 | 216 529 |
| Sum opptjent egenkapital | | 196 898 | 216 529 |
| Sum egenkapital | 4 | 256 898 | 276 529 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 17 018 | 22 555 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 17 018 | 22 555 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 26 250 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 250 | 0 |
| Sum gjeld | | 43 268 | 22 555 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 300 166 | 299 084 |

Oslo, 31.05.2025
Styret i Urban Hall I AS

Erik Forseth Helgesen
styremedlem

Jørgen Stavrum
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode etter NRS 8 for små foretak. Anleggskontrakten inntektsføres når kontrakten/prosjektet er fullført. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som omløpsmiddel (varer). Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelig verdi. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. Mottatte forskudd fra kunder balanseføres som kortsiktig gjeld.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Lønnskostnader

Urban Hall I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -5 537 | 178 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -5 537 | 178 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -25 168 | 810 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -810 |
| Skattepliktig inntekt | -25 168 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varebeholdning | 103 726 | 103 726 | 0 |
| Sum | 103 726 | 103 726 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -26 369 | -1 201 | 25 168 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 77 357 | 102 525 | 25 168 |
| Utsatt skatt (skattefordel) (22 %) | 17 018 | 22 555 | 5 537 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 60 000 | 216 529 | 276 529 |
| Årets resultat | | -19 631 | -19 631 |
| Pr 31.12.2024 | 60 000 | 196 898 | 256 898 |



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I URBAN HALL I AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 2 | 60 000 |
| Sum | 30 000 | | 60 000 |

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

EIERSTRUKTUR

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Solon Bolig AS | 30 000 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100 % | 100 % |

Urban Hall I AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|---------------|----------|
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld innen konsern | 26 250 | 0 |
| Sum | 26 250 | 0 |