



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 921 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVHUSMYRANE 23 AS
Forretningsadresse: Holsbergstien 36
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Henning Nygard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 822	7 637
Sum kostnader		41 822	7 637
Driftsresultat		-41 822	-7 637
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-41 822	-7 637
Skattekostnad på resultat	2	-9 201	-1 681
Årsresultat	3	-32 621	-5 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 621	-5 956
Totalresultat		-32 621	-5 956
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-32 621	-5 956
Sum overføringer og disponeringer		-32 621	-5 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 514 382	2 514 382
Sum varige driftsmidler		2 514 382	2 514 382
Sum anleggsmidler		2 514 382	2 514 382
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		912	4 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912	4 778
Sum omløpsmidler		912	4 778
SUM EIENDELER		2 515 294	2 519 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	399 416
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 482 718	163 302
Sum innskutt egenkapital		2 482 718	562 718
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157	32 778
Sum opptjent egenkapital		157	32 778
Sum egenkapital	3	2 482 875	595 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	412	9 613
Sum avsetninger for forpliktelser		412	9 613
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		412	9 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 957	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	29 050	1 914 050
Sum kortsiktig gjeld		32 007	1 914 050
Sum gjeld		32 419	1 923 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 515 294	2 519 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496390

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 921 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVHUSMYRANE 23 AS
Forretningsadresse: Holsbergstien 36
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Henning Nygard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 921 565
TORVHUSMYRANE 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 822	7 637
Sum kostnader		41 822	7 637
Driftsresultat		-41 822	-7 637
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-41 822	-7 637
Skattekostnad på resultat	2	-9 201	-1 681
Årsresultat	3	-32 621	-5 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 621	-5 956
Totalresultat		-32 621	-5 956
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-32 621	-5 956
Sum overføringer og disponeringer		-32 621	-5 956



Organisasjonsnr: 928 921 565
TORVHUSMYRANE 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

2 514 382

2 514 382

Sum varige driftsmidler

2 514 382

2 514 382

Sum anleggsmidler

2 514 382

2 514 382

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

912

4 778

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

912

4 778

Sum omløpsmidler

912

4 778

SUM EIENDELER

2 515 294

2 519 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

1 000 000

399 416

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

1 482 718

163 302

Sum innskutt egenkapital

2 482 718

562 718

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

157

32 778

Sum opptjent egenkapital

157

32 778

Sum egenkapital

3

2 482 875

595 496

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

412

9 613

Sum avsetninger for

forpliktelser

412

9 613

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		412	9 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 957	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	29 050	1 914 050
Sum kortsiktig gjeld		32 007	1 914 050
Sum gjeld		32 419	1 923 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 515 294	2 519 159



Organisasjonsnr: 928 921 565
TORVHUSMYRANE 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

TORVHUSMYRANE 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 921 565



Resultatregnskap			
TORVHUSMYRANE 23 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	41 822	7 637
Sum driftskostnader		<u>41 822</u>	<u>7 637</u>
Driftsresultat		<u>-41 822</u>	<u>-7 637</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-41 822	-7 637
Skattekostnad på resultat	2	-9 201	-1 681
Årsresultat	3	<u>-32 621</u>	<u>-5 956</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		32 621	5 956
Sum overføringer		<u>-32 621</u>	<u>-5 956</u>
TORVHUSMYRANE 23 AS		Side 2	



Balanse			
TORVHUSMYRANE 23 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 514 382	2 514 382
Sum varige driftsmidler		2 514 382	2 514 382
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 514 382	2 514 382
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		912	4 778
Sum omløpsmidler		912	4 778
Sum eiendeler		2 515 294	2 519 159

TORVHUSMYRANE 23 AS

Side 3



Balanse			
TORVHUSMYRANE 23 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	399 416
Overkurs		1 482 718	163 302
Sum innskutt egenkapital		2 482 718	562 718
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157	32 778
Sum opptjent egenkapital		157	32 778
Sum egenkapital	3	2 482 875	595 496
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	412	9 613
Sum avsetning for forpliktelser		412	9 613
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 957	0
Konserngjeld	6	29 050	1 914 050
Sum kortsiktig gjeld		32 007	1 914 050
Sum gjeld		32 419	1 923 663
Sum egenkapital og gjeld		2 515 294	2 519 159

Frekhaug, 26.05.2025
Styret i TORVHUSMYRANE 23 AS

<hr/> Geir Henning Nygard styreleder	<hr/> Merete Lisbeth Jakobsen styremedlem
--	---

TORVHUSMYRANE 23 AS **Side 4**



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-9 201	-1 681
Skattekostnad ordinært resultat	-9 201	-1 681
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-41 822	-7 637
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-41 822	-7 637
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	141 702	141 702	0
Sum	141 702	141 702	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-139 827	-98 005	41 822
Grunnlag for utsatt skatt	1 875	43 697	41 822
Utsatt skatt (22 %)	412	9 613	9 201

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	399 416	163 302	32 778	595 496
Pr. 01.01.2024	399 416	163 302	32 778	595 496
Kapitalforhøyelse	600 584	1 319 416	0	1 920 000
Årets resultat	0	0	-32 621	-32 621
Pr. 31.12.2024	1 000 000	1 482 718	157	2 482 875

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 514 382	2 514 382
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 514 382	2 514 382
= Bokført verdi 31.12.24	2 514 382	2 514 382



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TORVHUSMYRANE 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	33,3	1 000 000
Sum	30 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GM GRUPPEN AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	29 050	1 914 050
Sum	29 050	1 914 050