



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 780 886
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 1
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 213 999	3 027 724
Sum inntekter		3 213 999	3 027 724
Kostnader			
Lønnskostnad	3	171 150	171 150
Annen driftskostnad	4,5,6	2 481 491	2 557 382
Sum kostnader		2 652 641	2 728 532
Driftsresultat		561 358	299 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 066	17 797
Sum finansinntekter		1 066	17 797
Netto finans		1 066	17 797
Ordinært resultat før skattekostnad		562 424	316 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 424	316 989
Årsresultat		562 424	316 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		648	1 071
Andre fordringer	8	243 580	128 550
Sum fordringer		244 228	129 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	997 180	357 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		997 180	357 339
Sum omløpsmidler		1 241 409	486 960
SUM EIENDELER		1 241 409	486 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	907 662	345 237
Sum opptjent egenkapital		907 662	345 237
Sum egenkapital		907 662	345 237
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 336	77 179
Annen kortsiktig gjeld		50 411	64 543
Sum kortsiktig gjeld		333 747	141 722
Sum gjeld		333 747	141 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 241 409	486 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440258

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 780 886
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 1
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 919 780 886
SAMEIET VØYEN HAGEBY 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 213 999	3 027 724
Sum inntekter		3 213 999	3 027 724
Kostnader			
Lønnskostnad	3	171 150	171 150
Annen driftskostnad	4,5,6	2 481 491	2 557 382
Sum kostnader		2 652 641	2 728 532
Driftsresultat		561 358	299 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 066	17 797
Sum finansinntekter		1 066	17 797
Netto finans		1 066	17 797
Ordinært resultat før skattekostnad		562 424	316 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 424	316 989
Årsresultat		562 424	316 988



Organisasjonsnr: 919 780 886
SAMEIET VØYEN HAGEBY 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		648	1 071
Andre fordringer	8	243 580	128 550
Sum fordringer		244 228	129 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	997 180	357 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		997 180	357 339
Sum omløpsmidler		1 241 409	486 960
SUM EIENDELER		1 241 409	486 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	907 662	345 237
Sum opptjent egenkapital		907 662	345 237
Sum egenkapital		907 662	345 237
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 336	77 179
Annen kortsiktig gjeld		50 411	64 543
Sum kortsiktig gjeld		333 747	141 722
Sum gjeld		333 747	141 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 241 409	486 960



Organisasjonsnr: 919 780 886
SAMEIET VØYEN HAGEBY 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Vøyen Hageby 1, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 150 948	3 002 160	3 150 700	3 150 820
Annen driftsinntekt	2	63 051	25 564	0	60 000
Sum inntekter		3 213 999	3 027 724	3 150 700	3 210 820
Kostnader					
Lønnskostnad	3	171 150	171 150	171 150	171 500
Kostnad lokaler	4	1 308 958	1 469 281	1 736 100	1 650 000
Reparasjon og vedlikehold	5	330 032	257 317	100 000	400 000
Annen driftskostnad	6	842 501	830 784	862 525	859 200
Sum kostnader		2 652 641	2 728 532	2 869 775	3 080 700
Resultat før finansielle poster		561 358	299 191	280 925	130 120
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	1 066	17 797	2 000	0
Sum finansielle poster		1 066	17 797	2 000	0
Årsresultat		562 424	316 988	282 925	130 120

Sameiet Vøyen Hageby 1



Balanse Sameiet Vøyen Hageby 1, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		648	1 071
Andre fordringer	8	243 580	128 550
Sum fordringer		244 228	129 620
Bankinnskudd, kasse o.l	9	997 180	357 339
Sum omløpsmidler		1 241 409	486 960
Sum eiendeler		1 241 409	486 960

Sameiet Vøyen Hageby 1



Balanse Sameiet Vøyen Hageby 1, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	907 662	345 237
Sum egenkapital		907 662	345 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 336	77 179
Forskudd innbetalinger		50 411	64 543
Sum kortsiktig gjeld		333 747	141 722
Sum gjeld		333 747	141 722
Sum egenkapital og gjeld		1 241 409	486 960

Sameiet Vøyen Hageby 1

Sted: _____, dato: _____

Karstein Holstad
Styreleder

Kay Moen
Styremedlem

Karl-Henning Svendsen
Styremedlem

Sameiet Vøyen Hageby 1



Noter Sameiet Vøyen Hageby 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	2 185 620	2 086 266	2 185 500	2 185 620
Tv/internett	350 880	318 240	350 800	350 800
Varmtvann og ventilasjon	369 612	352 818	369 600	369 600
Innbetaling vedlikeholdsfond	244 836	244 836	244 800	244 800
Sum	3 150 948	3 002 160	3 150 700	3 150 820

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm el-bil	63 051	25 564	0	60 000
Sum	63 051	25 564	0	60 000



Noter Sameiet Vøyen Hageby 1

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	150 000	150 000	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150	21 150	21 500
Sum	171 150	171 150	171 150	171 500

Borettslaget har ingen ansatte

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	562 709	529 092	591 300	630 000
Vaktmestertjenester	70 395	87 463	100 000	100 000
Lys, varme, energi	383 706	459 088	650 000	550 000
Renhold	120 676	102 221	110 000	130 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	171 347	291 417	279 500	240 000
Sommer- og vinterkostnader	125	0	5 300	0
Sum	1 308 958	1 469 281	1 736 100	1 650 000

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	265 025	208 755	0	200 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	45 007	47 782	0	150 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	780	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	100 000	50 000
Forsikringskadesaker	20 000	0	0	0
Sum	330 032	257 317	100 000	400 000

Note 6 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	142 743	136 230	142 000	150 000
Honorar for juridisk bistand	0	4 460	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	5 851	5 112	10 040	11 000
Elektroniske fellesavtaler	329 905	344 418	361 000	340 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	196 396	146 120	170 000	160 000
Forsikringspremie	164 485	188 006	165 005	184 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	121	1 623	6 000	6 000
Bank og kortgebyrer	3 000	4 815	3 180	3 200
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	5 300	5 000
Sum	842 501	830 784	862 525	859 200



Noter Sameiet Vøyen Hageby 1

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	501	256	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	2 000	0
Renter plasseringskonto	565	0	0	0
Finansinntekt	0	17 541	0	0
Sum	1 066	17 797	2 000	0

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	233 752	118 722
Fordring eiere	9 828	9 828
Sum	243 580	128 550

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	997 180	357 339
Sum	997 180	357 339

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	345 237	28 249
Fra årets resultat	562 424	316 988
Sum annen egenkapital	907 662	345 237
Sum egenkapital	907 662	345 237



Noter Sameiet Vøyen Hageby 1

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	345 237	28 249
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	562 424	316 988
Årets endring disponible midler	562 424	316 988
Disponible midler UB	907 662	345 237



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vøyen Hageby 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vøyen Hageby 1

Styreleder	Karstein Holstad (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Karl-Henning Svendsen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Kay Moen (sign.)	26.02.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vøyen Hageby 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vøyen Hageby 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 22GJU-7WLG-BN23A-Y1LJF-CLOEX-FLSCD



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Vøyen Hageby 2

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 22JGU-7WLI6-BN23A-Y1LJF-CLOEX-FLSCD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 08:16:38 UTC



Penneo Dokumentnr: 22GJU-7WU6-BN23A-Y1LJF-CLOEX-FLSCD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.