



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 976 747 070 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | SAMEIET LEIRFALLSGT 5/7 |
| Forretningsadresse: | c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Migle Petuchovaite |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 14.06.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 793 884 | 734 154 |
| Sum inntekter | 3 | 793 884 | 734 154 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 34 230 | 33 030 |
| Annen driftskostnad | | 476 493 | 442 253 |
| Sum kostnader | | 510 723 | 475 283 |
| Driftsresultat | | 283 161 | 258 871 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 16 |
| Annen finansinntekt | | 9 860 | 9 888 |
| Sum finansinntekter | | 9 860 | 9 904 |
| Annen finanskostnad | | 19 016 | 21 080 |
| Sum finanskostnader | | 19 016 | 21 080 |
| Netto finans | | -9 156 | -11 176 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 274 005 | 247 695 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 274 005 | 247 695 |
| Årsresultat | | 274 005 | 247 695 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 274 005 | 247 695 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 274 005 | 247 695 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 905 | 9 032 |
| Andre fordringer | | 16 205 | 12 345 |
| Sum fordringer | | 30 110 | 21 377 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 502 716 | 257 485 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 502 716 | 257 485 |
| Sum omløpsmidler | | 532 826 | 278 862 |
| SUM EIENDELER | | 532 826 | 278 862 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 55 162 | -218 843 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | 55 162 | -218 843 |
| Sum egenkapital | | 55 162 | -218 843 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 453 186 | 471 091 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 453 186 | 471 091 |
| Sum langsiktig gjeld | | 453 186 | 471 091 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 388 | 16 784 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 090 | 9 830 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 478 | 26 614 |
| Sum gjeld | | 477 664 | 497 705 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 532 826 | 278 862 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 754766

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 747 070
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEIRFALLSGT 5/7
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 976 747 070
SAMEIET LEIRFALLSGT 5/7

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 793 884 | 734 154 |
| Sum inntekter | 3 | 793 884 | 734 154 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 34 230 | 33 030 |
| Annen driftskostnad | | 476 493 | 442 253 |
| Sum kostnader | | 510 723 | 475 283 |
| Driftsresultat | | 283 161 | 258 871 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 16 |
| Annen finansinntekt | | 9 860 | 9 888 |
| Sum finansinntekter | | 9 860 | 9 904 |
| Annen finanskostnad | | 19 016 | 21 080 |
| Sum finanskostnader | | 19 016 | 21 080 |
| Netto finans | | -9 156 | -11 176 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 274 005 | 247 695 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 274 005 | 247 695 |
| Årsresultat | | 274 005 | 247 695 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 274 005 | 247 695 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 274 005 | 247 695 |



Organisasjonsnr: 976 747 070
SAMEIET LEIRFALLSGT 5/7

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 905 | 9 032 |
| Andre fordringer | | 16 205 | 12 345 |
| Sum fordringer | | 30 110 | 21 377 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 502 716 | 257 485 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 502 716 | 257 485 |
| Sum omløpsmidler | | 532 826 | 278 862 |
| SUM EIENDELER | | 532 826 | 278 862 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 55 162 | -218 843 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | 55 162 | -218 843 |



| | | |
|--------------------------------------|----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | 55 162 | -218 843 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 453 186 | 471 091 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 453 186 | 471 091 |
| Sum langsiktig gjeld | 453 186 | 471 091 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 14 388 | 16 784 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 090 | 9 830 |
| Sum kortsiktig gjeld | 24 478 | 26 614 |
| Sum gjeld | 477 664 | 497 705 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 532 826 | 278 862 |



Organisasjonsnr: 976 747 070
SAMEIET LEIRFALLSGT 5/7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære | | | |



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til BDO AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sameiet Leirfallsgt 5/7 for året som ble avsluttet den **31. desember 2021**, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgssavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 03/29/2022

Torild Bugge

Styreleder

Bård Kjaer

Forretningsfører



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Leirfallsgt 5/7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Leirfallsgt 5/7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: V6HA6-5CWP1-2NAFZ-2TON1-GDYA-YG75QQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 09:25:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V6HA6-5CMP1-2NAFZ-2TON1-GDYAY-G75QQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Leirfallsgt 5/7
2021**



Årsregnskap for Sameiet Leirfallsgt 5/7

Alle beløp i NOK

| | Note | 2021 | 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-------------------------------|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | 793 884 | 734 154 | 774 769 | 793 884 |
| SUM DRIFTSINTEKTER | 3 | 793 884 | 734 154 | 774 769 | 793 884 |
| Lønn og personalkostnader | 2,3 | 34 230 | 33 030 | 34 230 | 34 230 |
| Vaktmestertjeneste | | 71 556 | 53 190 | 64 600 | 70 000 |
| Kabel-TV/Bredbånd | | 62 294 | 41 430 | 42 700 | 60 000 |
| Kommunale avgifter | | 101 013 | 92 595 | 100 800 | 104 100 |
| Strøm og nettleie | | 53 379 | 28 001 | 68 200 | 69 600 |
| Andre driftskostnader | 3 | 4 196 | 1 802 | 2 200 | 4 100 |
| Reparasjon og vedlikehold | 3 | 5 453 | 61 509 | 30 000 | 18 000 |
| Eksterne tjenester | 2, 3 | 57 474 | 54 891 | 58 800 | 61 500 |
| Serviceavtaler | 3 | 21 392 | 21 799 | 21 900 | 23 800 |
| Forsikringer | | 80 516 | 76 501 | 80 400 | 87 000 |
| Andre kostnader | 3 | 19 220 | 10 534 | 18 300 | 18 830 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 510 723 | 475 283 | 522 130 | 551 160 |
| DRIFTSRESULTAT FØR IN: | | 283 161 | 258 871 | 252 639 | 242 724 |
| DRIFTSRESULTAT: | | 283 161 | 258 871 | 252 639 | 242 724 |
| Finansinntekter | | 9 860 | 9 904 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 19 016 | 21 080 | 18 514 | 19 000 |
| SUM NETTO FINANSPOSTER | | -9 156 | -11 176 | -18 514 | -19 000 |
| ÅRSRESULTAT | | 274 005 | 247 695 | 234 125 | 223 724 |
| Resultat | | 274 005 | 247 695 | 234 125 | 223 724 |
| Overført annen egenkapital | | 274 005 | 247 695 | 0 | 0 |
| SUM DISPONERT | | 274 005 | 247 695 | 0 | 0 |



Balanse
Sameiet Leirfallsgt 5/7

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------|
| EIENDELER | | | |
| Kundefordringer | | 13 905 | 9 032 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 16 205 | 12 345 |
| Sum fordringer | | 30 110 | 21 377 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 502 716 | 257 485 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 532 826 | 278 862 |
| SUM EIENDELER | | 532 826 | 278 862 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Annen opptjent egenkapital | | 55 162 | -218 843 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | 55 162 | -218 843 |
| SUM EGENKAPITAL | | 55 162 | -218 843 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 453 186 | 471 091 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 453 186 | 471 091 |
| Leverandørgjeld | | 14 388 | 16 784 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 090 | 9 830 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 478 | 26 614 |
| SUM GJELD | | 477 664 | 497 705 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 532 826 | 278 862 |

OSLO,
Sameiet Leirfallsgt 5/7

Torild Bugge

Torild Bugge
Styrets leder

Benedicte Dahl

Benedicte Dahl
Styremedlem

Betina Amanda Rui Sevaldsen

Betina Amanda Rui Sevaldsen
Styremedlem



Disponible midler

Sameiet Leirfallsgt 5/7

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 252 248 | 21 119 |
| B. Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat (Se resultatregnskap) | 274 005 | 247 695 |
| Endring langsiktige lån | -17 905 | -16 566 |
| B. Årets endring i disponible midler | 256 100 | 231 129 |
| C. Disponible midler pr. 31.12. | 508 348 | 252 248 |

Spesifikasjon av disponible midler

| | | |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Kortsiktige fordringer | 30 110 | 21 377 |
| Kontanter og Bank | 502 716 | 257 485 |
| Omløpsmidler | 532 826 | 278 862 |
| Kortsiktig gjeld | -24 478 | -26 614 |
| Disponible midler | 508 348 | 252 248 |

Disponible midler for Sameiet Leirfallsgt 5/7



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 30 000 | 30 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 230 | 3 030 |
| Sum lønnskostnader | 34 230 | 33 030 |

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

| | 2021 |
|------------------|-------|
| Revisjonshonorar | 8 625 |

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

| | 2021 |
|----------------------------|----------------|
| Fakturerte felleskostnader | 716 436 |
| Fakturert renter og avdrag | 77 448 |
| Sum driftsinntekter | 793 884 |

Andre driftskostnader

| | 2021 |
|----------------------------------|--------------|
| Andre driftskostnader eiendom | 4 196 |
| Sum andre driftskostnader | 4 196 |

Reparasjon og vedlikehold

| | 2021 |
|--------------------------------------|--------------|
| Rep. og vedlikehold bygning | 5 453 |
| Sum reparasjon og vedlikehold | 5 453 |

Eksterne tjenester

| | 2021 |
|-------------------------------|---------------|
| Honorar for revisjon | 8 625 |
| Andre konsulenthonorarer | 6 225 |
| Forretningsførrel og regnskap | 39 324 |
| Ligningsoppgaver | 3 300 |
| Sum eksterne tjenester | 57 474 |



| | |
|---|---------------|
| Serviceavtaler | |
| | 2021 |
| Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler | 13 779 |
| Brannvarsling og skallsikring serviceavtale | 7 613 |
| Sum serviceavtaler | 21 392 |

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Andre kostnader | |
| | 2021 |
| Leie container | 3 750 |
| Lisens og systemkostnader | 4 000 |
| Kontingent | 1 490 |
| Møtekostnader - årsmøte/styremøte | 3 388 |
| Bank- og kortgebyrer | 2 603 |
| Annen kostnad | 3 500 |
| Tap på fordringer | 140 |
| Kostnader fra inkassoselskap | 349 |
| Sum andre kostnader | 19 220 |

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Note 4 Drift- og bundne midler | |
| | 2021 |
| Driftskonto | 502 216 |
| Skattetrekkkonto | 500 |
| Saldo per 31.12. | 502 716 |

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 500.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0.

| | |
|---------------------------|-----------------|
| Note 5 Egenkapital | |
| | Annen EK |
| Saldo 01.01. | -218 843 |
| Årsresultat | 274 005 |
| Saldo 31.12. | 55 162 |



Note 6 Langsiktig gjeld

| | 2021 |
|------------------------------------|----------------|
| Handelsbanken 9492.70.32451 | |
| Opprinnelig lånesum | 500 000 |
| Restlån per 01.01. | 471 091 |
| Nedbetalt i år | 17 905 |
| Restsaldo per 31.12. | 453 186 |

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2039
Renter: 4,00%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 453 186 til kredittinstitusjoner, derav kr 353 905 er restgjeld som forfaller etter 5 år.