



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 055 286  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BL ELIASMARKEN 1  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 950055286

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 967 820	5 103 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 967 820</b>	<b>5 103 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		209 716	308 298
Annen driftskostnad		2 966 614	4 907 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 176 330</b>	<b>5 216 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 791 490</b>	<b>-112 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 767	78 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 767</b>	<b>78 503</b>
Annen finanskostnad		2 751 067	2 316 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 751 067</b>	<b>2 316 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 670 300</b>	<b>-2 238 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>121 190</b>	<b>-2 350 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 190</b>	<b>-2 350 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 190</b>	<b>-2 350 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 190	-2 350 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 190</b>	<b>-2 350 457</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 495 188	9 495 188
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4	4
Sum varige driftsmidler		9 495 192	9 495 192
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		60 564	39 868
Sum finansielle anleggsmidler		60 564	39 868
Sum anleggsmidler		9 555 756	9 535 060
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		246 026	147 672
Sum fordringer		246 026	147 672
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 635 414	2 868 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 635 414	2 868 773
Sum omløpsmidler		2 881 440	3 016 446
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 437 195</b>	<b>12 551 505</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		37 066 468	37 187 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 066 468</b>	<b>-37 187 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-37 057 468</b>	<b>-37 178 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 104 916	48 104 916
Øvrig langsiktig gjeld		1 295 293	1 276 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 400 209</b>	<b>49 381 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 400 209</b>	<b>49 381 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 088	14 471
Leverandørgjeld		79 366	334 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 454</b>	<b>349 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 494 663</b>	<b>49 730 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 437 195</b>	<b>12 551 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 055 286  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BL ELIASMARKEN 1  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 950 055 286  
BL ELIASMARKEN 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 967 820	5 103 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 967 820</b>	<b>5 103 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		209 716	308 298
Annen driftskostnad		2 966 614	4 907 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 176 330</b>	<b>5 216 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 791 490</b>	<b>-112 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 767	78 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 767</b>	<b>78 503</b>
Annen finanskostnad		2 751 067	2 316 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 751 067</b>	<b>2 316 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 670 300</b>	<b>-2 238 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>121 190</b>	<b>-2 350 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 190</b>	<b>-2 350 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 190</b>	<b>-2 350 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 190	-2 350 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 190</b>	<b>-2 350 457</b>



Organisasjonsnr: 950 055 286  
BL ELIASMARKEN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 495 188	9 495 188
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4	4
Sum varige driftsmidler		9 495 192	9 495 192
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		60 564	39 868
Sum finansielle anleggsmidler		60 564	39 868
Sum anleggsmidler		9 555 756	9 535 060
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		246 026	147 672
Sum fordringer		246 026	147 672
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 635 414	2 868 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 635 414	2 868 773
Sum omløpsmidler		2 881 440	3 016 446
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 437 195</b>	<b>12 551 505</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	37 066 468	37 187 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-37 066 468</b>	<b>-37 187 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-37 057 468</b>	<b>-37 178 658</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 104 916	48 104 916
Øvrig langsiktig gjeld	1 295 293	1 276 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>49 400 209</b>	<b>49 381 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>49 400 209</b>	<b>49 381 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 088	14 471
Leverandørgjeld	79 366	334 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>94 454</b>	<b>349 133</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>49 494 663</b>	<b>49 730 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 437 195</b>	<b>12 551 505</b>



Organisasjonsnr: 950 055 286  
BL ELIASMARKEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 6119  
BL ELIASMARKEN 1



## Velkommen til årsmøte i BL ELIASMARKEN 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 7. mai kl. 09:00 og lukker 10. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6119>

Det holdes også et frivillig møte 7. mai kl. 18:00 , Lyngbø Klubbhus, Hovedsalen.

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Skriftlig stemme

Vi anbefaler at det stemmes digitalt. Dersom du ikke kan stemme digitalt, kan stemmeseddel i innkalling benyttes og innleveres til styret postkasse innen den 10.05.2025 klokken 09.00.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Bærbusker
7. Kode
8. Regnbueflagg på fellesområdet
9. Bomringen på venstre side av lekeplassen
10. Valg av tillitsvalgte



11. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,  
Styret i BL ELIASMARKEN 1



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Forretningsfører Stig Solstad er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Emilie Nyborg og Iben Lerånn Instebo er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til udekket tap.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til udekket tap.

#### Vedlegg

1. 6119 Eliasmarken 1 - Årsregnskap 2024.pdf
2. 6119 Revisjonsberetning 2024.pdf

Sak 5

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 200.000 som styret selv fordeler.

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 200.000 som styret selv fordeler.

Sak 6

### Bærbusker

Forslag fremmet av:

Michael Dean Stokke-Ahamath

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vi ønsker beplanting av bærbusker. Slik at fellesskapet kan nyte bær fra egen hage. Dette er positivt for miljøet og samtidig bidrar dette til ett felleskap hvor voksne og barn kan plukke bær sammen. Vi har masse fin hage som kan brukes til dette. Og det er ett steg i retning mot å ha settekker.

#### Styrets innstilling

Styret stemmer for forslaget og ønsker å se på områder for beplanting i felleskap med andelseiere.

#### Forslag til vedtak

Beplantning kan settes enten på plenen ved siden av nummer 6 eller i plenen rett utenfor lekeplassen.

Til å starte med foreslår jeg 6 planter. 2 stk stikkelsbær. 2 stk rips og 2 stk solbær



Sak 7

## Kode

Forslag fremmet av:

Martin Fosse

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Føles meget urettferdig at noen har kode, men andre ikke. Gjentakende og dårlige svar rundt dette. En for alle og alle for en

### Styrets innstilling

Styret stemmer imot forslaget. Det er for uoversiktlig dersom 90 enheter skal bruke en og samme kode på alle inngangsparti. Da er det er fort gjort at uvedkommende får tak i koden og vi kan risikere innbrudd.

Forslag til vedtak

En for alle og alle for en

Sak 8

## Regnbueflagg på fellesområdet

Forslag fremmet av:

Verner Håland Kjær

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Jeg ønsker med dette å fremme forslag om at styret går til innkjøp av regnbueflagg, som heises på fellesområdets flaggstang gjennom juni måned. Dette er gjerne et tiltak det er mulig å samarbeide med nabo-borettslaget om. Å heise regnbueflagg vil være en liten økonomisk byrde for fellesskapet, men en handling, og en investering, som kan bety mye for mange. Jeg har sett at andre borettslag i Bergen flagger i juni måned, og mener det vil være positivt at også vårt borettslag viser solidaritet på denne måten. Å heise regnbueflagget er også en symbolsk handling som sier noe om hvem vi er, og hvem vi ønsker å være; et borettslag hvor alle skal føle seg velkomne og inkluderte.

### Styrets innstilling

Styrets flertall er for regnbueflagg, men vi er avhengig av at nabo-borettslagets andelseiere også stemmer for, da vi deler lekeplassen.

Forslag til vedtak

Innkjøp av regnbueflagg til flaggstang lekeområdet



Sak 9

## Bomringen på venstre side av lekeplassen

Forslag fremmet av:

Moureen Carolina Acevedo Cabrera

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Utrolig I hvilken hastighet kjører biler rundt lekeplassen. En dag kommer det til å gå gale!! Det er ingen, Absolutt ingen skilt som sier heller noe om hastigheten man skal kjøre rundt lekeplassen! Før renoveringen var det en bomringen på venstre side. Jeg mener denne burde komme på plass igjen. Jeg mener at det skal være begrenset og absolutt nødvendig å kjøre rundt.

### Styrets innstilling

Styret stemmer mot forslaget. Vi hadde en del problemer med bommen på venstre side av lekeplassen, den hindret også bossbilen. Styret synes forslaget om et hastighetskilt var lurt og går til anskaffelse av det.

### Forslag til vedtak

Ny bomringen på venstre side av lekeplassen.

Sak 10

## Valg av tillitsvalgte

Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 4 andre medlemmer med inntil to varamedlemmer.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Iben Lerånn Instebo

Hei,

Mitt navn er Iben, og jeg har det siste året vært styremedlem i borettslaget. Jeg har blant annet hatt ansvar for kommunikasjon og oppslag, samt jobbet med andre administrative oppgaver. Jeg har lært masse om driften av borettslaget, og er takket være tett samarbeid med resten av styret godt egnet til å ta over som styreleder.

Jeg er både student og jobber som lærer, og skal til høsten begynne på min mastergrad i sosiologi på UiB. Gjennom min utdanning har jeg blitt dreven på alt fra datanalyse til kommunikasjon, i tillegg til at min erfaring fra Statistisk Sentralbyrå har gitt meg en god forståelse av hvordan organisasjoner fungerer.

På fritiden startet jeg et fotballag for studenter, driver med dugnad på disc golf-baner i området, og tilbringer tid med min forlovede og valpen vår.

Jeg håper dere gir meg tillit til å lede borettslagets styre på en trygg og effektiv måte fremover. Dersom noen



har spørsmål til meg er jeg en åpen bok, og dere kan finne min kontaktinfo i alle oppgangene i borettslaget.

Med vennlig hilsen

Iben Instebø

- Stig Fjeldsbø

## **Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Arve Nilsen

Hei jeg har nå sittet i styret som styremedlem i 2 år og har lært mye hvordan det er å sitte i et styre og nå stiller jeg til valg igjen for jeg har veldig lyst til å fortsette som styremedlem i nye 2 år for og kunne gjøre mitt beste med å bidra til gjøre Eliasmarken til et godt sted å bo for alle beboerne Litt om meg jeg 54år gift 3 barn jobber i dag som kundeveilder oss bir nyverdi er også hovedtillitsvalgt Jeg er født og oppvokst på Eliasmarken (mine foreldre var en av de første som flyttet inn i c blokken (nr 16) på slutten av 60 tallet) jeg bor når I Gravdal (men det hinder meg ikke å komme å hjelpe beboere når de trenger hjelp til noe eller om de lurer på noe så er jeg en telefon unna )

Er det noen spørsmål eller noen annet dere lurer på så det er bare å ta kontakt med meg på tlf 41546335  
MVH

ARVE NILSEN

- Lillian Isaksen

Jeg har bodd i Eliasmarken siden høsten 2020, og har vært i styret som styremedlem i to år og som styreleder de siste to årene. Nå stiller jeg til valg som styremedlem igjen fordi jeg fortsatt ønsker å bidra til å gjøre Eliasmarken til et godt sted å bo for alle.

Med bakgrunn fra prosjektledelse og frivillig rådgivningsarbeid, er jeg vant til å ta ansvar, jobbe strukturert og å samarbeide med ulike mennesker. Jeg har god forståelse for både praktiske og juridiske sider ved drift og organisering, og liker å jobbe løsningsorientert.

- Verner Håland Kjær

Jeg har bodd her i Eliasmarken siden 2020 og ønsker nå å engasjere meg for nærområdet og fellesskapet. Gjennom yrket mitt er jeg godt vant til ulike formelle og organisatoriske arbeidsprosesser, møtekultur og godt, effektivt lagarbeid. Jeg ønsker å gjøre det jeg kan for at Eliasmarken skal være et fint sted å bo, og vil alltid ha fokus på fellesskapets beste - og samarbeide for å gjøre hverdagen til beboerne enklere.

## **Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Emilie Nyborg
- Ragna Zachariassen

Sak 11

## **Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### **Roller og kandidater**



**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Preben Emil Mjelde Torgersen

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Lillian Isaksen



## Styrets årsrapport

### Styrets arbeid

Styrets arbeid omfatter alt fra de helt enkle rutinemessige arbeidsoppgaver til større og tidkrevende vedlikeholdsprosjekter. Arbeidet omfatter alt fra godkjenning av nye andelseiere, styreprotokoll, anvisning og betaling av fakturaer, avholde styremøter 1 gang pr. måned, ulike refusjonssaker, kontortid, HMS befaring og andre befaringer, elektrisk anlegg, p-plass problematikk, el-bil problematikk, grøntområde, dugnad, følge opp mindre vedlikehold, leverandørmøter og oppfølging av leverandøravtaler, juridisk bistand, forvaltningssamarbeid, anbudsrunder, vedlikeholdsplaner, kostnadsutredninger, bygningsmessig kontroll, forsikringssaker, budsjettering og kontroll, TV- og Internett, svare beboere på ulike spørsmål per e-post, telefon, facebook og Vibbo, hundeholdsaker, nabovarsel, vaskeri, kommunale saker i nærområdet, nabokrangel, søppelhåndtering, rot i oppganger og dokumentere alt arbeid som utføres. Oversikten er hverken uttømmende eller utfyllende.

### Hva har styret i tillegg jobbet med i 2024:

Styret jobbet med fuktsikring av Eliasmarken 16–22. Dette var en omfattende prosess som startet med at vi fikk utarbeidet en tilstandsrapport for hele kjelleren og hyblene, med forslag til nødvendige utbedringer. Med utgangspunkt i rapporten og etter befaringer med tre ulike entreprenører, hentet vi inn tilbud og valgte til slutt Østensen Eff. AS som leverandør. OBOS Prosjekt bisto oss i arbeidet.

Vi fikk på plass nye vaskemaskiner og tørketromler i vaskeriene.

Vi har også hatt skadedyrkontroll i alle leiligheter, samt fått fjernet gamle sykler og hensatte eiendeler i fellesarealene.

### Noen prosjekter styret jobber med i 2025:

Arbeidet med fuktsikringen i Eliasmarken 16 – 22 fortsetter.

Vi ønsker å fortsette med arbeid utendørs, plante noen hekker og rydde opp i ugress m.m.



**BL ELIASMARKEN 1**  
**ORG.NR. 950 055 286, KUNDENR. 6119**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>2 667 312</b>	<b>5 164 074</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>		
Årets resultat (se res.regnskapet)	121 190	-2 350 457
Tillegg for nye langsiktige lån	0	48 212 771
Fradrag for avdrag på langs. lån	0	-48 357 804
Innsk. øremerk. bankkto	-1 517	-1 271
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>119 673</b>	<b>-2 496 761</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>2 786 986</b>	<b>2 667 313</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>		
Omløpsmidler	2 881 440	3 016 446
Kortsiktig gjeld	-94 454	-349 133
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>2 786 986</b>	<b>2 667 313</b>



**BL ELIASMARKEN 1**  
**ORG.NR. 950 055 286, KUNDENR. 6119**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	5 839 164	4 853 016	5 839 000	6 097 000
Ladeinntekter EL-bil		128 656	153 830	130 000	160 000
Andre inntekter		0	96 970	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>5 967 820</b>	<b>5 103 816</b>	<b>5 969 000</b>	<b>6 257 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-29 716	-38 098	-26 000	-26 000
Styrehonorar	4	-180 000	-270 000	-180 000	-180 000
Revisjonshonorar	5	-11 369	-10 788	-11 200	-12 000
Andre honorarer		0	-200	0	0
Forretningsførerhonorar		-170 505	-161 920	-171 600	-180 000
Konsulenthonorar	6	-64 798	-68 466	-10 000	-10 000
Kontingenter		-18 000	-18 000	-18 000	-18 000
Drift og vedlikehold	7	-324 776	-2 362 705	-335 000	-335 000
Forsikringer		-385 745	-335 814	-351 000	-421 000
Kommunale avgifter	8	-1 030 842	-951 737	-1 043 000	-1 159 000
Energi/fyring		-207 938	-220 066	-190 000	-206 000
TV-anlegg/bredbånd		-571 320	-591 848	-613 000	-638 000
Andre driftskostnader	9	-181 321	-186 382	-247 000	-254 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-3 176 330</b>	<b>-5 216 022</b>	<b>-3 195 800</b>	<b>-3 439 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 791 490</b>	<b>-112 206</b>	<b>2 773 200</b>	<b>2 818 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	80 767	78 503	0	0
Finanskostnader	11	-2 751 067	-2 316 754	-2 641 500	-2 763 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-2 670 300</b>	<b>-2 238 251</b>	<b>-2 641 500</b>	<b>-2 763 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>121 190</b>	<b>-2 350 457</b>	<b>131 700</b>	<b>55 000</b>
Overføringer:					
Udekket tap		0	-2 350 457		
Reduksjon udekket tap		121 190	0		



**BL ELIASMARKEN 1**  
**ORG.NR. 950 055 286, KUNDENR. 6119**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	9 322 163	9 322 163
Tomt		173 025	173 025
Andre varige driftsmidler	13	4	4
Miljøbankkonto, øremerket		60 564	39 868
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 555 756</b>	<b>9 535 060</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		147 841	147 673
Andre kortsiktige fordringer	14	98 185	0
Driftskonto OBOS-banken		797 210	1 104 216
Driftskonto OBOS-banken II		45 581	45 331
Sparekonto OBOS-banken		643 411	614 608
Innestående i andre banker		1 149 212	1 104 618
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 881 440</b>	<b>3 016 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 437 195</b>	<b>12 551 505</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 90 * 100		9 000	9 000
Udekket tap	15	-37 066 468	-37 187 658
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-37 057 468</b>	<b>-37 178 658</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	48 104 916	48 104 916
Borettsinnskudd	17	1 238 000	1 238 000
Avsetning bomiljøtiltak	18	57 293	38 114
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>49 400 209</b>	<b>49 381 030</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		79 366	334 662
Påløpte renter		15 088	14 471
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>94 454</b>	<b>349 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 437 195</b>	<b>12 551 505</b>
Pantstillelse	19	56 238 000	56 238 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, \_\_. \_\_. 2025  
Styret i BL Eliasmarken 1

Lillian Isaksen /S/

Iben Lerånn Instebø /S/

Arve Nilsen /S/

Preben Emil Mjelde Torgersen /S/

Stig Fjeldsbø /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	5 026 824
Kabel-TV	607 140
Dugnad	108 000
Trappevask	97 200
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>5 839 164</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Annen lønn, ikke feriepenger	-3 800
Arbeidsgiveravgift	-25 916
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-29 716</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt mindre en 1 årsverk i selskapet. Selskapet er ikke pliktig tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 180 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 3 700, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 369.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-42 378
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 392
Andre konsulenthonorarer	-16 029
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-64 798</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-142 454
Drift/vedlikehold VVS	-5 000
Drift/vedlikehold elektro	-13 747
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-98 711
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-23 664
Egenandel forsikring	-40 000
Kostnader dugnader	-1 200
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-324 776</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-252 780
Vann- og avløpsavgift	-430 908
Feieavgift	-48 937
Renovasjonsavgift	-298 217
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-1 030 842</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-32 382
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-8 422
Driftsmateriell	-3 172
Vakthold	-11 250
Renhold ved firmaer	-102 888
Andre fremmede tjenester	-4 782
Kontor- og datarekvisita	-1 719
Trykksaker	-396
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 700
Andre kontorkostnader	-8 831
Porto	-325
Bank- og kortgebyr	-3 455
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-181 321</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	4 843
Renter av sparekonto i OBOS-banken	30 320
Renter bank	45 604
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>80 767</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån Handelsbanken	-2 751 067
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-2 751 067</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.Verdi 1967	5 371 205
Kostpris/Bokf.Verdi 2010 Ventilasjonsanlegg	584 131
Kostpris/Bokf.Verdi 2021-2022 Utvidelse altaner	3 366 827
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>9 322 163</b>

Tomten ble kjøpt i 1967

Gnr.149/bnr.642

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Vaskemaskin		
Tilgang 2010	43 825	
Avskrevet tidligere	-43 824	1
Vaskemaskin		
Tilgang 2011	40 000	
Avskrevet tidligere	-39 999	1
Vaskemaskin nr. 2		
Tilgang 2014	48 492	
Avskrevet tidligere	-48 491	1
Lekeapparat		
Tilgang 2012	71 591	
Avskrevet tidligere	-71 590	1
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>4</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER****0****NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

El-bil 2024	98 185
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>98 185</b>

**NOTE: 15****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,74 %. Løpetiden er 48 år.

Opprinnelig 2023

-48 212 771

Nedbetalt tidligere

107 855

Nedbetalt i år

0

-48 104 916

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

**-48 104 916**

**AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN**

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimert forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.

Leilighetsnr	Handelsbanken	Første avdrag er 30/03-2026
	Potensiell endring i felleskostnader fra 01/01-2026	
1, 22, 31, 42, 83, 84		100
85, 86, 87, 88, 89, 90		100
2, 11, 12, 21, 32, 41		150
52, 54, 56, 58, 60, 62		200
64, 66, 68, 70, 72, 74		200
76, 78, 80, 82		200
3, 5, 7, 9, 24, 26		250
28, 30, 33, 35, 37, 39		250
44, 46, 48, 50, 51, 53		250
55, 57, 59, 61, 63, 65		250
67, 69, 71, 73, 75, 77		250
79, 81		250
4, 6, 8, 10, 13, 14		300
15, 16, 17, 18, 19, 20		300
23, 25, 27, 29, 34, 36		300
38, 40, 43, 45, 47, 49		300



**NOTE: 17**

**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1967	-1 238 000
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-1 238 000</b>

**NOTE: 18**

**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-57 293
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-57 293</b>

**NOTE: 19**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 238 000
Pantelån	48 104 916
<b>TOTALT</b>	<b>49 342 916</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	9 322 163
	173 025
<b>TOTALT</b>	<b>9 495 188</b>



Til generalforsamlingen i BL Eliasmarken 1

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BL Eliasmarken 1 som viser et overskudd på kr 121 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 9. april 2025  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 7.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 10.05.25

Selskapsnummer: 6119 Selskapsnavn: BL ELIASMARKEN 1

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



## Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Forretningsfører Stig Solstad er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Emilie Nyborg og Iben Lerånn Instebo er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til udekket tap.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 5 Fastsettelse av honorarer</b></p> <p>Styrets godtgjørelse settes til 200.000 som styret selv fordeler.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 6 Bærbusker**

Beplantning kan settes enten på plenen ved siden av nummer 6 eller i plenen rett utenfor lekeplassen.  
Til å starte med foreslår jeg 6 planter. 2 stk stikkelsbær. 2 stk rips og 2 stk solbær

For

Mot

**Sak 7 Kode**

En for alle og alle for en

For

Mot

**Sak 8 Regnbueflagg på fellesområdet**

Innkjøp av regnbueflagg til flaggstang lekeområdet

For

Mot

**Sak 9 Bomringen på venstre side av lekeplassen**

Ny bomringen på venstre side av lekeplassen.

For

Mot



**Sak 10 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (kun 1 skal velges)

Iben Lerånn Instebo

Stig Fjeldsbø

**Styremedlem** (kun 2 skal velges)

Arve Nilsen

Lillian Isaksen

Verner Håland Kjær

**Varamedlem** (kun 2 skal velges)

Emilie Nyborg

Ragna Zachariassen

**Sak 11 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

**Delegat** (kun 1 skal velges)

Preben Emil Mjelde Torgersen

**Varadelegat** (kun 1 skal velges)

Lillian Isaksen



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.