



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 323 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVARON AS
Forretningsadresse: Michelets vei 46
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mehdi Zare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 982 846	2 979 116
Annen driftsinntekt			77 800
Sum inntekter		2 982 846	3 056 916
Kostnader			
Varekostnad		172 238	101 199
Lønnskostnad	1	1 248 659	653 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 400	253 381
Annen driftskostnad	1	512 066	468 987
Sum kostnader		2 168 363	1 477 163
Driftsresultat		814 482	1 579 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	543
Annen finansinntekt		162 663	52 387
Sum finansinntekter		162 733	52 930
Nedskrivning av finansielle eiendeler		13 251	
Annen rentekostnad		606 431	341 437
Sum finanskostnader		619 683	341 437
Netto finans		-456 950	-288 506
Ordinært resultat før skattekostnad		357 533	1 291 247
Skattekostnad på resultat	3	101 986	280 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 547	1 010 849
Årsresultat	4	255 547	1 010 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 547	1 010 849
Totalresultat		255 547	1 010 849



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		255 547	1 010 849
Sum overføringer og disponeringer		255 547	1 010 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 129 006	11 355 906
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 167	1 467 752
Sum varige driftsmidler	2, 5	11 146 173	12 823 658
Sum anleggsmidler		11 146 173	12 823 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 000	
Sum fordringer		35 000	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		110 423	935 220
Sum investeringer		110 423	935 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 201	860 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 201	860 703
Sum omløpsmidler		379 623	1 795 922
SUM EIENDELER		11 525 796	14 619 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 443 890	3 188 343
Sum opptjent egenkapital		3 443 890	3 188 343
Sum egenkapital	4	3 473 890	3 218 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		7 256
Sum avsetninger for forpliktelser			7 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 382 503	9 724 438
Sum annen langsiktig gjeld		7 382 503	9 724 438
Sum langsiktig gjeld		7 382 503	9 731 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 478	8 291
Betalbar skatt	3	109 242	273 142
Skyldig offentlige avgifter		285 149	74 433
Annen kortsiktig gjeld		233 534	1 313 677
Sum kortsiktig gjeld		669 403	1 669 543
Sum gjeld		8 051 906	11 401 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 525 796	14 619 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633144

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 323 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVARON AS
Forretningsadresse: Michelets vei 46
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mehdi Zare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 999 323 790
AVARON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 982 846	2 979 116
Annen driftsinntekt			77 800
Sum inntekter		2 982 846	3 056 916
Kostnader			
Varekostnad		172 238	101 199
Lønnskostnad	1	1 248 659	653 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 400	253 381
Annen driftskostnad	1	512 066	468 987
Sum kostnader		2 168 363	1 477 163
Driftsresultat		814 482	1 579 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	543
Annen finansinntekt		162 663	52 387
Sum finansinntekter		162 733	52 930
Nedskrivning av finansielle eiendeler		13 251	
Annen rentekostnad		606 431	341 437
Sum finanskostnader		619 683	341 437
Netto finans		-456 950	-288 506
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	101 986	280 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 547	1 010 849
Årsresultat	4	255 547	1 010 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 547	1 010 849
Totalresultat		255 547	1 010 849
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		255 547	1 010 849
Sum overføringer og disponeringer		255 547	1 010 849





Organisasjonsnr: 999 323 790
AVARON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	11 129 006	11 355 906
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	17 167	1 467 752
-----------	---	--------	-----------

Sum varige driftsmidler	2, 5	11 146 173	12 823 658
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		11 146 173	12 823 658
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		35 000	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		35 000	
-----------------------	--	---------------	--

Investeringer

Andre finansielle			
-------------------	--	--	--

instrumenter		110 423	935 220
--------------	--	---------	---------

Sum investeringer		110 423	935 220
--------------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		234 201	860 703
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		234 201	860 703
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		234 201	860 703
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		379 623	1 795 922
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		11 525 796	14 619 580
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 443 890	3 188 343
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 443 890	3 188 343
Sum egenkapital	4	3 473 890	3 218 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		7 256
Sum avsetninger for forpliktelses			7 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 382 503	9 724 438
Sum annen langsiktig gjeld		7 382 503	9 724 438
Sum langsiktig gjeld		7 382 503	9 731 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 478	8 291
Betalbar skatt	3	109 242	273 142
Skyldig offentlige avgifter		285 149	74 433
Annen kortsiktig gjeld		233 534	1 313 677
Sum kortsiktig gjeld		669 403	1 669 543
Sum gjeld		8 051 906	11 401 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 525 796	14 619 580



Organisasjonsnr: 999 323 790
AVARON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Avaron AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 323 790



Resultatregnskap			
Avaron AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 982 846	2 979 116
Annen driftsinntekt		0	77 800
Sum driftsinntekter		2 982 846	3 056 916
Varekostnad		172 238	101 199
Lønnskostnad	1	1 248 659	653 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 400	253 381
Annen driftskostnad	1	512 066	468 987
Sum driftskostnader		2 168 363	1 477 163
Driftsresultat		814 482	1 579 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	543
Annen finansinntekt		162 663	52 387
Nedskrivning av finansielle eiendeler		13 251	0
Annen rentekostnad		606 431	341 437
Resultat av finansposter		-456 950	-288 506
Resultat før skattekostnad		357 533	1 291 247
Skattekostnad på resultat	3	101 986	280 398
Årsresultat	4	255 547	1 010 849
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		255 547	1 010 849
Sum overføringer		255 547	1 010 849



Balanse			
Avaron AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 129 006	11 355 906
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 167	1 467 752
Sum varige driftsmidler	2, 5	11 146 173	12 823 658
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 146 173	12 823 658
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 000	0
Sum fordringer		35 000	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		110 423	935 220
Sum investeringer		110 423	935 220
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 201	860 703
Sum omløpsmidler		379 623	1 795 922
Sum eiendeler		11 525 796	14 619 580
Avaron AS			Side 3



Balanse			
Avaron AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 443 890	3 188 343
Sum opptjent egenkapital		3 443 890	3 188 343
Sum egenkapital	4	3 473 890	3 218 343
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	7 256
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 382 503	9 724 438
Sum annen langsiktig gjeld		7 382 503	9 724 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 478	8 291
Betalbar skatt	3	109 242	273 142
Skyldig offentlige avgifter		285 149	74 433
Annen kortsiktig gjeld		233 534	1 313 677
Sum kortsiktig gjeld		669 403	1 669 543
Sum gjeld		8 051 906	11 401 237
Sum egenkapital og gjeld		11 525 796	14 619 580
07.07.2024 Styret i Avaron AS			
_____ Mehdi Zare styreleder/daglig leder			
Avaron AS		Side 4	



Avaron AS

999 323 790

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 046 900	659 356
Arbeidsgiveravgift	152 613	92 969
Andre ytelser	49 146	-98 729
Sum	1 248 659	653 596

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Avaron AS

999 323 790

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 355 906	167 056	11 522 962
- Avgang i året		141 389	141 389
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 355 906	25 667	11 381 573
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	226 900	8 500	235 400
= Bokført verdi 31.12.23	11 129 006	17 167	11 146 173
Årets ordinære avskrivninger	226 900	19 104	246 004
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 986	273 142
Endring i utsatt skattefordel	0	7 256
Skattekostnad ordinært resultat	101 986	280 398
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	357 533	1 291 247
Permanente forskjeller	-125 109	0
Endring i midlertidige forskjeller	264 131	0
Skattepliktig inntekt	496 555	1 291 247
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 242	273 142
Sum betalbar skatt i balansen	109 242	273 142

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-231 149	32 983	264 131
Sum	-231 149	32 983	264 131
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	231 149	0	-231 149
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	32 983	32 983
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	7 256	7 256

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Avaron AS

Side 6



Avaron AS

999 323 790

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	3 188 343	3 218 343
Årets resultat				255 547	255 547
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	3 443 890	3 473 890

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 382 503	7 765 587
Sum	7 382 503	7 765 587
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 129 006	11 355 906
Sum	11 129 006	11 355 906

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Avaron AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mehdi Zare	3 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mehdi Zare	styreleder/daglig leder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000