



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 933 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOIMAAVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		4 051 431	3 766 577
Sum inntekter		4 051 431	3 766 577
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	566 000	566 000
Annen driftskostnad		206 092	184 653
Sum kostnader		772 092	750 653
Driftsresultat		3 279 338	3 015 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 855	4 157
Sum finansinntekter		60 855	4 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 469 943	1 023 419
Annen finanskostnad		1 559	0
Sum finanskostnader		1 471 502	1 023 419
Netto finans		-1 410 647	-1 019 262
Resultat før skattekostnad		1 868 691	1 996 662
Skattekostnad	2	411 455	439 265
Årsresultat		1 457 236	1 557 397
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	147 700
Annen egenkapital		1 457 236	1 409 697
Sum overføringer og disponeringer		1 457 236	1 557 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 283 589	27 849 589
Sum varige driftsmidler		27 283 589	27 849 589
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 283 589	27 849 589
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 414	0
Andre kortsiktige fordringer		20 190	49 300
Sum fordringer		22 604	49 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 743	59 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 743	59 874
Sum omløpsmidler		600 347	109 174
SUM EIENDELER		27 883 936	27 958 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	6 840	6 840
Annen innskutt egenkapital	3	179 244	179 244
Sum innskutt egenkapital		286 084	286 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 021 190	2 563 954
Sum opptjent egenkapital		4 021 190	2 563 954
Sum egenkapital		4 307 274	2 850 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	485 150	486 339
Sum avsetninger for forpliktelser		485 150	486 339
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	22 479 267	23 819 965
Sum annen langsiktig gjeld		22 479 267	23 819 965
Sum langsiktig gjeld		22 964 417	24 306 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 678	73 343
Betalbar skatt	2	412 644	392 641
Skyldige offentlige avgifter		170 923	147 079
Kortsiktig konserngjeld		0	189 359
Sum kortsiktig gjeld		612 245	802 422
Sum gjeld		23 576 662	25 108 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 883 936	27 958 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418036

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 933 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOIMAAVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 933 616
LOIMAAVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		4 051 431	3 766 577
Sum inntekter		4 051 431	3 766 577
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	566 000	566 000
Annen driftskostnad		206 092	184 653
Sum kostnader		772 092	750 653
Driftsresultat		3 279 338	3 015 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 855	4 157
Sum finansinntekter		60 855	4 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 469 943	1 023 419
Annen finanskostnad		1 559	0
Sum finanskostnader		1 471 502	1 023 419
Netto finans		-1 410 647	-1 019 262
Resultat før skattekostnad		1 868 691	1 996 662
Skattekostnad	2	411 455	439 265
Årsresultat		1 457 236	1 557 397
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	147 700
Annen egenkapital		1 457 236	1 409 697
Sum overføringer og disponeringer		1 457 236	1 557 397



Organisasjonsnr: 995 933 616
LOIMAAVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 283 589	27 849 589
Sum varige driftsmidler		27 283 589	27 849 589
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 283 589	27 849 589
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 414	0
Andre kortsiktige fordringer		20 190	49 300
Sum fordringer		22 604	49 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 743	59 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 743	59 874
Sum omløpsmidler		600 347	109 174
SUM EIENDELER		27 883 936	27 958 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	6 840	6 840
Annen innskutt egenkapital	3	179 244	179 244



Sum innskutt egenkapital		286 084	286 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 021 190	2 563 954
Sum opptjent egenkapital		4 021 190	2 563 954
Sum egenkapital		4 307 274	2 850 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	485 150	486 339
Sum avsetninger for forpliktelser		485 150	486 339
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	22 479 267	23 819 965
Sum annen langsiktig gjeld		22 479 267	23 819 965
Sum langsiktig gjeld		22 964 417	24 306 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 678	73 343
Betalbar skatt	2	412 644	392 641
Skyldige offentlige avgifter		170 923	147 079
Kortsiktig konserngjeld		0	189 359
Sum kortsiktig gjeld		612 245	802 422
Sum gjeld		23 576 662	25 108 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 883 936	27 958 763



Organisasjonsnr: 995 933 616
LOIMAAVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33222885.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33222885.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5939296.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27283589.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	566000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22479267.00	23819965.00



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	189359.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i bank med pant pålydende kr 53 000 000 i eiendommen Loimaaveien 1,3 i Frogn kommune, gnr. 69, bnr. 260,368,371 og 372.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LOIMAAVEIEN EIENDOM AS
995 933 616

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		4 051 431	3 766 577
Sum driftsinntekter		4 051 431	3 766 577
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-566 000	-566 000
Annen driftskostnad		-206 092	-184 653
Sum driftskostnader		-772 092	-750 653
Driftsresultat		3 279 338	3 015 924
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60 855	4 157
Sum finansinntekter		60 855	4 157
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 469 943	-1 023 419
Annen finanskostnad		-1 559	0
Sum finanskostnader		-1 471 502	-1 023 419
Netto finans		-1 410 647	-1 019 262
Resultat før skattekostnad		1 868 691	1 996 662
Skattekostnad	2	-411 455	-439 265
Årsresultat		1 457 236	1 557 397
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	147 700
Annen egenkapital		1 457 236	1 409 697
Sum overføringer		1 457 236	1 557 397



LOIMAAVEIEN EIENDOM AS
995 933 616

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 283 589	27 849 589
Sum varige driftsmidler		27 283 589	27 849 589
Sum anleggsmidler		27 283 589	27 849 589
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 414	0
Andre kortsiktige fordringer		20 190	49 300
Sum fordringer		22 604	49 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 743	59 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 743	59 874
Sum omløpsmidler		600 347	109 174
SUM EIENDELER		27 883 936	27 958 763



LOIMAAVEIEN EIENDOM AS
995 933 616

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	6 840	6 840
Annen innskutt egenkapital	3	179 244	179 244
Sum innskutt egenkapital		286 084	286 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 021 190	2 563 954
Sum opptjent egenkapital		4 021 190	2 563 954
Sum egenkapital		4 307 274	2 850 038
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	485 150	486 339
Sum avsetning for forpliktelser		485 150	486 339
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	22 479 267	23 819 965
Sum annen langsiktig gjeld		22 479 267	23 819 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 678	73 343
Betalbar skatt	2	412 644	392 641
Skyldige offentlige avgifter		170 923	147 079
Kortsiktig konserngjeld		0	189 359
Sum kortsiktig gjeld		612 245	802 422
Sum gjeld		23 576 662	25 108 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 883 936	27 958 763

Drammen, 17.04.2024

Lars Erik Kirkeng
styrets leder

Jan Kirkeng
styremedlem

Tor Øivind Kirkeng
styremedlem

Kristine Kirkeng
daglig leder



LOIMAAVEIEN EIENDOM AS
995 933 616

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 222 885
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 222 885
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 939 296
Balanseført verdi per 31.12.	27 283 589
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	566 000



LOIMAAVEIEN EIENDOM AS
995 933 616

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	412 644	434 300
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 189	4 965
Skattekostnad	411 455	439 265
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 868 691	1 996 662
Permanente forskjeller	1 559	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 407	-22 570
Skattepliktig inntekt	1 875 656	1 974 092
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	412 644	434 300
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-41 659
Sum betalbar skatt i balansen	412 644	392 641

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	6 840	179 244	2 563 954	2 850 038
Årsresultat	0	0	0	1 457 236	1 457 236
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 840	179 244	4 021 190	4 307 274

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 479 267	23 819 965

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	189 359

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i bank med pant pålydende kr 53 000 000 i eiendommen Loimaaveien 1,3 i Frogn kommune, gnr. 69, bnr. 260,368,371 og 372.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Loimaaveien Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Loimaaveien Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: MPDJS-4GMA5-EQETK-VLA40-17JDL-B603P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 01:04:31 UTC



Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 01:04:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MPDJS-4GMA5-E0ETK-VLA40-17JDL-B603P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>